

京大桂ベンチャープラザ 入居者募集

中小機構(独立行政法人中小企業基盤整備機構)近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「京大桂ベンチャープラザ」の入居者募集を行います。

1. 公募する施設の名称

京大桂ベンチャープラザ 北館・南館

2. 所在地

【北館】

京都府京都市西京区御陵大原1-36

【南館】

京都府京都市西京区御陵大原1-39

(京都大学桂キャンパス南隣接地
「桂イノベーションパーク」内)



施設周辺写真

3. 申込受付期間

2021年3月29日(月曜)～4月9日(金曜)まで

(施設賃貸申込書等を郵送の場合は4月9日(金曜)必着のこと)

- ① 申込者は4月15日(木曜)※予定 にヒアリングを行います。
- ② 上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は随時受付を行います。

4. 公募する居室

【北館】

・新たに公募する居室 計1室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (平方メートル)	賃料 (税込・月額)	天井高 (メートル)	床仕上・耐荷重
【新規公募】 スモールオフィスタイ プ(1階)	S07	10	30,800円	2.6	タイルカーペット 耐床荷重 300キログラム/平方メートル
共用部	ホール 打ち合わせコーナー 中庭 緊急シャワー 給湯室(各階) その他 ・機器搬入用屋外デッキ ・中和処理設備	リフレッシュコーナー 会議室(2室) シャワー室 エレベーター トイレ(各階) ・24時間機械警備 等			

- ・ 消費税 10% の場合の税込金額です。税率が変わった場合にはそれに応じて変動します。
- ・ 入居にあたっては、月額賃料（税抜）の 3 ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
- ・ 別途京都市による賃料補助制度あり。（注 1）
（1 ヶ月当たりの補助金額・上限 100 m²）

スモールオフィスタイプの場合

補助区分（注 2）		賃料補助額（月額）
①	大学の研究者等 目利き A ランク認定企業 オスカー認定制度 認定企業	1,900（円/m ² ）
②	上記以外の中小企業者	1,100（円/m ² ）

実験室・研究室・オフィスタイプの場合

補助区分（注 2）		賃料補助額（月額）
①	大学の研究者等 目利き A ランク認定企業 オスカー認定制度 認定企業	1,600（円/m ² ）
②	上記以外の中小企業者	500（円/m ² ）

（注 1）京都市賃料補助制度が適用されると補助金は毎年度事業完了後に交付されます。

（注 2）「目利き A ランク認定」「オスカー認定」は、優良企業等を認定する京都市の制度です。

補助区分の適用・交付期間・補助額等は『京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金交付要綱』に基づき決定されます。

【南館】

- ・ 新たに公募する居室 計 7 室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 （平方メートル）	賃料 （税込・月額）	天井高 （メートル）	床仕上・耐荷重
【新規公募】 実験室・研究室・オフィスタイプ （1 階）	2101	65	250,250 円	3.0	合成樹脂塗装 （耐薬品性） 耐床荷重 1.5 トン／平方メートル
	2105	40	154,000 円		ビニル床シート （耐薬品性） 耐床荷重 1.5 トン／平方メートル
	2109	69	265,650 円	3.5	合成樹脂塗装 （耐薬品性） 耐床荷重 1.5 トン／平方メートル
	2111	69	265,650 円		
【新規公募】 実験室・研究室・オフィス	2207	68	261,800 円	3.0	ビニル床シート （耐薬品性）

タイプ (2階)	2210	68	261,800円	耐床荷重 1.0トン/平方メートル
	2211	69	265,650円	
共用部	ホール 会議室 (3室) 打ち合わせコーナー エレベーター 緊急シャワー トイレ (各階) 給湯室 (各階) その他 ・ 機器搬入用屋外デッキ ・ 屋外倉庫 ※少量危険物取扱所可 (有料) ・ 中和処理設備 ・ 24時間機械警備 等			

- ・ 消費税 10% の場合の税込金額です。税率が変わった場合にはそれに依りて変動します。
- ・ 入居にあたっては、月額賃料 (税抜) の 3 ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
- ・ 別途京都市による賃料補助制度あり。(注 1)
(1 ヶ月当たりの補助金額・上限 100 m²)

	補助区分 (注 2)	賃料補助額 (月額)
①	大学の研究者等 目利き A ランク認定企業 オスカー認定制度 認定企業	1,600 (円/m ²)
②	上記以外の中小企業者	800 (円/m ²)

(注 1) 京都市賃料補助制度が適用されると補助金は毎年度事業完了後に交付されます。

(注 2) 「目利き A ランク認定」「オスカー認定」は、優良企業等を認定する京都市の制度です。
補助区分の適用・交付期間・補助額等は『京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金交付要綱』に基づき決定されます。

5. 施設利用開始時期

2021 年 6 月上旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居できます。

6. 申込方法

京大桂ベンチャープラザの入居案内ページ (<https://www.smr.j.go.jp/incubation/solicitation/frr94k0000028xko.html>) から、必要書類をダウンロードし、下記お申込み先にご提出ください。

<独立行政法人中小企業基盤整備機構 (中小機構) >

中小機構は、事業の自律的發展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域經濟の活性化を促進し、我が国經濟の發展に貢献することを目的とする政策実施機関です。經營環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の經營課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、關係する中小企業支援機關の支援力の向上に協力します。

<本件に関するお問い合わせ先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課
京大桂ベンチャープラザ IM室 (担当: 阿部・畑)

住所: 京都市西京区御陵大原 1-36

TEL: 075-382-1062 FAX: 075-382-1072

中小機構近畿本部ホームページ: https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/

京大桂ベンチャープラザホームページ: <https://www.smrj.go.jp/incubation/kkvp/>

京大桂ベンチャープラザの概要

「京大桂ベンチャープラザ」は、中小機構が京都府及び京都市と連携し整備・運営を行うビジネス・インキュベーション施設です。京都大学桂キャンパスの隣接地に位置する「桂イノベーションパーク」内に、平成16年8月に北館、平成19年1月には南館を開設しました。新たな事業展開を図ろうとされる企業や大学の研究者の方を主な入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には京都市からの支援制度を活用いただけます。

中小機構では今後とも京都府、京都市、他のベンチャー育成施設運営機関とも連携しつつ、京都地域のベンチャー企業への総合的支援をめざし、圏域の各施設入居者への一体的支援や各施設入居者同士の交流・事業連携の促進を図っていきます。

1. 所在地

【北館】：京都府京都市西京区御陵大原 1-36

【南館】：京都府京都市西京区御陵大原 1-39

〈アクセス〉

阪急電鉄京都線桂駅から「桂駅西口」からバス利用で約12分

JR桂川駅から「JR桂川駅前」からバス利用で約20分

JR京都駅から「京都駅前」からバス利用で約35分

2. 施設の概要

【北館】

敷地面積：約 4,000㎡

施設延べ床面積：約 2,570㎡

施設構造：鉄骨造 地上3階建て

賃貸スペース：スモールオフィスタイプ（全7室）

居室規模：10㎡

実験室・研究室・オフィスタイプ（全28室）

居室規模：27～81㎡

共用スペース：リフレッシュコーナー、会議室（2室）、エレベーター、シャワー室、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

【南館】

敷地面積：約 3,915㎡

施設延べ床面積：約 2,620㎡

施設構造：鉄筋コンクリート造 地上2階建て

賃貸スペース：実験室・研究室・オフィスタイプ（全32室）

居室規模：39～72㎡

共用スペース：ホール、会議室（3室）、エレベーター、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

3. 施設の特徴

当施設には、中小機構及びASTEM（公益財団法人京都高度技術研究所）から派遣されたインキュベーションマネージャー（事業化支援スタッフ）が常駐しています。また、中小機構近畿本部による経営・法律・技術・海外展開など各分野の専門家集団による相談・指導や、京都大学産官学連携本部をはじめとする外部の機関・制度・人材と密接に連携し、事業目的を一日も早く達成し当施設を卒業されるようサポートします。

4. 連携機関

京都大学産官学連携本部、（公財）京都高度技術研究所、（公財）京都産業21、（公財）大学コンソーシアム京都、（一社）京都発明協会、（株）TLO京都、京都リサーチパーク（株）、京都商工会議所、（公社）京都工業会、京都府中小企業団体中央会、京都市産業技術研究所