

クリエイション・コア京都御車 入居者募集

中小機構(独立行政法人中小企業基盤整備機構)近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「クリエイション・コア京都御車」の入居者募集を行います。

1. 公募する施設の名称
クリエイション・コア京都御車

2. 所在地
京都府京都市上京区御車道通清和院口
上ル東側梶井町448番5
(京阪出町柳駅から徒歩約5分)



施設外観写真

3. 申込受付期間
2月 8日(月曜)～2月18日(木曜) 17時まで
(施設賃貸申込書等を郵送の場合は2月18日(木曜) 17時必着のこと)
① 申込者は2月 8日(月曜)～2月19日(金曜)にヒアリングを行います。
② 上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は随時受付を行います。

4. 公募する居室
・新たに公募する居室 計4室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (平方メートル)	賃料 (税込・月額)	天井高 (メートル)	床仕上・耐荷重
【新規公募】 実験・研究開発室 (1階)	104	37	175,010円	3.0	ビニール床シート貼(防水) 耐床荷重 600キログラム/平方メートル
【新規公募】 実験・研究開発室 (2階)	211	29	137,170円		合成樹脂塗床(耐薬品性) 耐床荷重 800キログラム/平方メートル
【新規公募】 オフィス研究開発室 (3階)	213	29	137,170円	2.5	
【新規公募】 オフィス研究開発室 (3階)	304	23	108,790円	2.5	

共用部	ホール	リフレッシュコーナー
	打ち合わせコーナー	会議室 (2 室)
	相談室・商談室	シャワー室
	緊急シャワー	エレベーター
	給湯室 (各階)	トイレ (各階)
その他		
	・機器搬入用屋外デッキ	・実験用排ガス処理装置設置スペース
	・中和処理設備	・24 時間機械警備 等

- ・ 消費税 10% の場合の税込金額です。税率が変わった場合にはそれに応じて変動します。
- ・ 入居にあたっては、月額賃料 (税抜) の 3 ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
- ・ 別途京都市による賃料補助制度あり。(注 1)
(1 ヶ月当たりの補助金額・上限 100 m²)

補助区分 (注 2)		賃料補助額 (月額)
①	大学の研究者等 目利き A ランク認定企業 オスカー認定制度 認定企業	1,650 (円/m ²)
②	上記以外の中小企業者	900 (円/m ²)

(注 1) 京都市賃料補助制度が適用されると補助金は毎年度事業完了後に交付されます。

(注 2) 「目利き A ランク認定」「オスカー認定」は、優良企業等を認定する京都市の制度です。

補助区分の適用・交付期間・補助額等は『京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金交付要綱』に基づき決定されます。

5. 施設利用開始時期

2021 年 4 月上旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居できます。

6. 申込方法

クリエイション・コア京都御車の入居案内ページ (<https://www.smrj.go.jp/incubation/cckm/room/info/index.html>) から、必要書類をダウンロードし、下記お申込み先にご提出ください。

<独立行政法人中小企業基盤整備機構 (中小機構) >

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

<本件に関するお問い合わせ先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課
クリエイション・コア京都御車 IM室 (担当: 山戸・中畷)

住所: 京都府京都市上京区御車道通清和院口上ル東側梶井町448番5

TEL: 075 (253) 5242 FAX: 075 (255) 4684

中小機構近畿本部ホームページ: https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/

クリエイション・コア京都御車インキュベータホームページ:

<https://www.smrj.go.jp/incubation/cckm/>

クリエイション・コア京都御車の概要

「クリエイション・コア京都御車」は、地域の研究資源を有効に活用し、新製品・新技術の研究開発や新分野への進出をめざす中小・ベンチャー企業等を支援し、新事業の創出を促進するとともに地域社会へ貢献することを目的とした賃貸型施設です。

当施設は、京都市上京区内に位置し、京阪出町柳駅から徒歩5分という交通至便なロケーションに加え、京都大学吉田キャンパス・京都府立医科大学等の京都の主要な大学とのアクセスもよく、産学連携にも強い環境にあります。当施設は、健康、環境やライフサイエンスなどのウエルネス分野での新たな事業展開を図ろうとする企業や大学の研究者の方を主な入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には京都府及び京都市からの支援制度を活用することができます。入居者には、バイオ系大学発ベンチャーや大学などが入居しており、事業化に成功した企業も多く、今後の事業展開や動向も注目されています。

1. 所在地

京都府京都市上京区御車道通清和院口上ル東側梶井町448番5

〈アクセス〉

京阪出町柳駅から徒歩約5分

京都市営地下鉄烏丸線今出川駅から徒歩約15分

JR京都駅から京都市バス4, 17, 205系統にて河原町今出川下車徒歩約2分

阪急河原町駅から京都市バス3, 4, 17, 205系統にて河原町今出川下車徒歩約2分

2. 施設の概要

敷地面積：約 2,180㎡

施設延べ床面積：約 2,510㎡

施設構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建て

賃貸スペース：実験研究開発室タイプ・オフィス研究開発室タイプ（全36室）

居室規模：22 ～ 68㎡

共用スペース：リフレッシュコーナー、会議室（2室）、エレベーター、シャワー室、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

3. 施設の特徴

当施設には、インキュベーションマネージャー（事業化支援スタッフ）が常駐しており、また、入居者の方々が事業目的を一日も早く達成されるよう、経営・法律・技術など各分野の専門家集団による相談・指導も行っています。加えて、外部の諸機関・制度・人材と密接に連携しながらサポートを行います。

4. 連携機関

（公財）京都産業21、（公財）京都高度技術研究所、（株）日本政策金融公庫、京都大学産官学連携本部、京都府立医科大学リエゾン室、京都リサーチパーク（株）、京都商工会議所、（公社）京都工業会、（一社）京都発明協会、関西TLO（株）、京都府中小企業団体中央会、京都市産業技術研究所