

## 神戸医療機器開発センター（MEDDEC）入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「神戸医療機器開発センター（MEDDEC）」の入居者募集を行います。

1. 公募する施設の名称  
神戸医療機器開発センター（MEDDEC）
2. 所在地  
兵庫県神戸市中央区港島南町7-1-16  
＜アクセス＞  
神戸新交通（ポートライナー）  
「京コンピュータ前駅」下車、徒歩約7分



施設外観写真

3. 申込受付期間  
令和3年2月8日（月曜）～2月19日（金曜）まで  
（施設賃貸申込書等を郵送の場合は令和3年2月19日（金曜）必着のこと）  
① 申込者は令和3年2月8日（月曜）～2月19日（金曜）にヒアリングを行います。  
② 上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は随時受付を行います。

4. 公募する居室  
・新たに公募する居室 計1室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (平方メートル)	賃料 (税込・月額)	天井高 (メートル)	床仕上 ・耐荷重
ラボタイプ (3階)	304A	31.5	152,460円	3.0	ビニル床シート ・800キログラム/ 平方メートル

- ・現在公募中の居室 計14室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (平方メートル)	賃料 (月額・税込)	天井高 (メートル)	床仕上 ・耐荷重
ラボタイプ (2階)	202	63	304,920円	3.0	ビニル床シート ・800キログラム/ 平方メートル
	203	63	304,920円		
	204	63	304,920円		
	208	80.5	389,620円		

	209	80.5	389,620円		
	210	80.5	389,620円		
ラボタイプ (3階)	301B	31.5	152,460円		
	302B	31.5	152,460円		
	303B	31.5	152,460円		
	304B	31.5	152,460円		
	305A	31.5	152,460円		
	305B	31.5	152,460円		
	308	80.5	389,620円		
	309	80.5	389,620円		

- ・消費税10%の場合の税込金額です。税率が変わった場合にはそれに応じて変動します。
- ・入居にあたっては、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
- ・新産業立地促進賃料補助制度が適応された場合、3年間、兵庫県・神戸市より月額1,500円/㎡（年間最高200万円）の助成があります。（大企業並びにみなし大企業除く）

#### 5. 施設利用開始時期

令和3年4月上旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居できます。

#### 6. 申込方法

神戸医療機器開発センター（MEDDEC）の入居案内ページ（<https://www.smrj.go.jp/incubation/meddec/room/info/index.html>）から、必要書類をダウンロードし、下記お申込み先にご提出ください。

##### <独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）>

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

##### <本件に関するお問い合わせ先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課

神戸医療機器開発センター（MEDDEC） IM室（担当：宮崎・富松）

住所： 兵庫県神戸市中央区港島南町7-1-16

TEL： 078-306-1162

FAX： 078-306-1163

中小機構近畿本部ホームページ：[https://www.smrj.go.jp/regional\\_hq/kinki/](https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/)

神戸医療機器開発センター（MEDDEC）

インキュベータホームページ：<https://www.smrj.go.jp/incubation/meddec/>