

## クリエイション・コア東大阪（南館） 入居者の募集について

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）近畿本部は、インキュベーション施設「クリエイション・コア東大阪（南館）」の入居者募集を行います。

### 1. 施設の名称

クリエイション・コア東大阪（南館）

### 2. 所在地

大阪府東大阪市荒本北一丁目4番1号（南館）

<アクセス>

近鉄東大阪線荒本駅1番出口から北西に徒歩5分

国道308号線沿い、近畿自動車道東大阪JCTすぐ



### 3. 申込受付期間

2020年4月30日（木曜）

～2020年5月12日（火曜）まで

（施設賃貸申込書等を郵送の場合は2020年5月12日（火曜）必着のこと）

なお、上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は随時受付を行います。

### 4. 公募する居室

●新たに公募する居室1室、随時公募中2室 計3室

| タイプ                        | 居室番号       | 賃貸面積<br>(平方メートル) | 賃料<br>(10%税込・月<br>額) | 天井高<br>(m) | 床仕上<br>/耐床荷重  | 共用部                  |
|----------------------------|------------|------------------|----------------------|------------|---|----------------------|
| 【新規公募】<br>ラボ<br>タイプ        | 2114<br>号室 | 55㎡              | 175,450円             | 3.5        | 合成樹脂塗装<br>・耐床荷重 2t/㎡                                      | 会議室<br>シャワー室<br>給湯室等 |
| 【随時公募<br>中】<br>オフィス<br>タイプ | 2223<br>号室 | 35㎡              | 96,250円              | 3.0        | タイルカーペット<br>耐床荷重 700 kg/㎡<br>フリーアクセス7で使用の<br>場合は 300 kg/㎡ | 会議室<br>シャワー室<br>給湯室等 |

|                            |            |     |         |     |   |                      |
|----------------------------|------------|-----|---------|-----|---|----------------------|
| 【随時公募<br>中】<br>オフィス<br>タイプ | 2224<br>号室 | 35㎡ | 96,250円 | 3.0 | タイルカーペット<br>耐床荷重 700 kg/㎡<br>フリーアクセス707で使用の<br>場合は 300 kg/㎡ | 会議室<br>シャワー室<br>給湯室等 |
|----------------------------|------------|-----|---------|-----|---|----------------------|

- ※ 消費税10%の税込金額で表示しています。
- ※ 随時公募の居室については、随時申込を受付けております。
- ※ 敷金は賃料（税抜）の3ヶ月分です。
- ※ 東大阪市の公益財団法人による入居者負担軽減措置制度あり（別紙参照）。

#### 5. 施設利用開始時期

2020年7月上旬以降、定期建物賃貸借契約締結後に入居できます。

#### 6. 申込方法

当居室に関する公告 (<https://www.smrj.go.jp/incubation/solicitation/index.html>) から必要書類をダウンロードし、下記の申込先にご提出ください。

<独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）>

中小機構は、日本の中小企業政策の総合的かつ中核的な実施機関として、全国の中小企業・小規模事業者への支援をトータルで行う経済産業省所管の独立行政法人です。生産性向上や事業承継など様々な課題を抱える中小企業に対して、創業、販路開拓、海外展開、人材育成、事業引継ぎ、その他経営面での助言、情報提供及び震災復興支援や共済制度、ファンドを通じた資金提供など多様な支援を実施しています。

<本件に関するお問い合わせ先>

独立行政法人中小企業基盤整備機構 近畿本部 クリエイション・コア東大阪 IM室  
(担当：富田、中澤)

住所：大阪府東大阪市荒本北一丁目4番1号 南館2階

電話 06-6748-1009 FAX 06-6745-2385

中小機構近畿本部ホームページ：[https://www.smrj.go.jp/regional\\_hq/kinki/](https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/)

クリエイション・コア東大阪ホームページ：<https://www.smrj.go.jp/incubation/higashi-osa-ka/>

(別紙)

「クリエイション・コア東大阪」は、中小機構近畿本部が大阪府および東大阪市と連携し、ものづくりに関する総合的な支援を行うビジネス・インキュベーション施設です。常駐するインキュベーションマネージャーが、中小企業やベンチャー企業の新製品の開発・新分野への積極的な進出をサポートいたします。

他にも、MOBIO（ものづくりビジネスセンター大阪）による「ワンストップ経営相談窓口」や「産学連携・知的財産支援」、「常設展示場」、「人材交流（セミナー等イベント多数実施）」など、多様な機能が集結しています。

詳細は、クリエイション・コア東大阪 HP (<https://www.smrj.go.jp/incubation/higashi-osaka/>) をご覧ください



外観（南館）



エントランス



常設展示場



### 創業促進インキュベートルーム賃料助成金（東大阪市）

| 補助対象者   | 補助額        | 補助期間 | 実施機関                     |
|---|------------|------|--------------------------|
| 市内の中小企業者及び中小企業団体等<br>(東大阪市内で1年以上製造業を営んでいること。) | 月額賃借料の5/10 | 3年間  | (公財) 東大阪市産業<br>創造勤労者支援機構 |
| 市外の中小企業者及び中小企業団体等                             | 月額賃借料の3/10 | 3年間  |                          |

詳細は、東大阪市産業創造勤労者支援機構 HP (<https://hispa.h-osaka.jp/120.php>) をご覧ください。