

## 「神戸健康産業開発センター（HI-DEC）」入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）近畿本部は、神戸健康産業開発センター（ハイデック）の入居者募集を行います。

1. 施設の名称

神戸健康産業開発センター（HI-DEC）

2. 所在地

兵庫県神戸市中央区港島南町6-7-4

<アクセス>

「医療センター」駅下車、歩道橋直結 徒歩2分



施設外観

3. 申込受付期間

令和2年2月3日（月曜）～2月14日（金曜）まで

（施設賃貸申込書等を郵送の場合は2月14日（金曜）必着のこと）

なお、上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は随時受付を行います。

4. 公募する居室

○新規公募する居室 計2室 ●現在公募中の居室 計4室

階数	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (税込・月額)	天井高 (m)	床仕上げ	共用部	
1階	103	80.0	387,200円	3.0	(1階) ビニル床シート 耐床荷重 2,000 kg/㎡	多目的室 トイレ（男女各階） 湯沸室（各階） 緊急シャワー エレベータ（27人乗） 中和処理設備 機器搬入デッキ 来客用駐車場	
2階	203	80.0	387,200円		【新規公募】 204		(2～4階) ビニル床シート 耐床荷重 1,000 kg/㎡
	204	68.0	329,120円				
4階	404	40.0	193,600円		【新規公募】 405		
	405						
	406						

※新産業立地促進賃料補助制度が適用された場合、  
兵庫県・神戸市より3年間、月額1,500円/㎡（年間最高200万円）の助成があります。（大企業並びにみなし大企業除く）

※入居にあたっては、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。



試作研究室（80平米タイプ）

#### 5. 施設利用開始時期

令和2年4月上旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居できます。

#### 6. 申込方法

当居室に関する公告（<https://www.smrj.go.jp/incubation/solicitation/frr94k0000028xos.html>）から必要書類をダウンロードし、下記お申込み先にご提出ください。

#### <独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）>

中小機構は、日本の中小企業政策の総合的かつ中核的な実施機関として、全国の中小企業・小規模事業者への支援をトータルで行う経済産業省所管の独立行政法人です。生産性向上や事業承継など様々な課題を抱える中小企業に対して、創業、販路開拓、海外展開、人材育成、事業引継ぎ、その他経営面での助言、情報提供及び震災復興支援や共済制度、ファンドを通じた資金提供など多様な支援を実施しています。

#### <本件に関するお問い合わせ・お申込み先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課

神戸健康産業開発センター IM室（担当：英、北村）

住所：神戸市中央区港島南町6丁目7番4号

電話：078-304-6227