

物件概要書

売却する物件の名称 テクノフロンティア伊丹

1. 売却する物件

①土地及び建物

住居表示 兵庫県伊丹市北河原五丁目3番24号 (別紙の位置図参照)

名 称		テクノフロンティア伊丹				
土 地	所 在	兵庫県伊丹市北河原五丁目			地 番	58番、59番、60番、61番
	権 利	所有権	地 目	雑種地	地 積	1,992㎡ (登記面積)
建 物	所 在	兵庫県伊丹市北河原五丁目58番地、59番地、60番地、61番地				
	権 利	所有権		建築年月日	平成13年2月8日新築	
	棟 数	1棟		構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	家屋番号	家屋番号	種類	延床面積	床耐荷重	室内天井高
	種 類	58番	工場・事務所	2,161.62㎡	1階 2t/㎡	1階 5.0m
	延床面積				中2階 —	中2階 2.4m
床耐荷重	2階 500kg/㎡				2階 2.5m	
室内天井高						
利用現況	一部賃貸中					

②設備

高圧受電 (架空)、コンセント、受変電設備 (キュービクル型屋外)、照明設備、非常用照明、電話線、インターホン、テレビ線、空冷式ヒートポンプエアコン、全熱交換機、換気扇、第一種換気、第三種換気、加圧給水設備、受水槽 (屋外)、局所式電気給湯器、便器、洗面台、流し、エレベーター等

③付属物

構内道路 (舗装、側溝等含む。)、駐車場舗装、給水管、排水管、屋外灯、植栽、境界標、フェンス、案内板等

2. 主な法規制

- ・都市計画区域 市街化区域 工業地域
- ・建ぺい率60%、容積率200%
- ・伊丹市条例に基づく景観計画区域指定あり

3. 敷地と道路

- ・敷地 東西方向約40m 南北方向約54m
- ・敷地南側道路 幅員約7m 舗装公道 (法42条1項1号)
- ・敷地西側道路 幅員約7m 舗装公道 (法42条1項1号)

4. 上水道、下水道、雨水、電力、通信、ガスの整備状況

①上水道 伊丹市上水道により供給。

②下水道 伊丹市公共下水道に排水。敷地内に敷設した下水管を通じて敷地東側にある汚水枘から市道内

の下水本管へ排水する。

③雨 水 雨水管を通じて敷地内にある雨水枡から市道内の側溝下水管へ排水する。

④電 力 関西電力(株)が電柱配線により供給。

⑤通 信 NTT西日本が電柱配線により供給。

⑥ガ ス 敷地内に都市ガスの導管は引き込まれていない。

5. その他

①売却する物件の建物、構築物、配管、設備等には、経年劣化、不具合等がある。物件は、現状有姿で引き渡すので、建物・設備等の点検、清掃、補修、更新等は、全て買主の負担となる。

②物件の詳細については、物件説明会で交付・説明する資料等によるものとする。

以上

(別紙) 位置図



2階
オフィス
 (IT関連・ソフト開発・機械設計等)

中2階
事務所
 工場 (試作開発室) に付属

1階
工場
 (試作開発室)

2階 オフィスA (95㎡タイプ)

2階 オフィスB (47.5㎡タイプ)

中2階 事務所 (「工場」に付属)

2階 集会室

1階 工場 (試作開発室)

エントランスホール (入居者事業案内スペース)