

物件概要書

売却する物件の名称 テクノフロンティア堺

1. 売却する物件

①土地及び建物

所在地 大阪府堺市堺区神南辺町四丁132番地1 (別紙の位置図参照)

名 称	テクノフロンティア堺					
土 地	所 在	大阪府堺市堺区神南辺町四丁			地 番	132 番 1
	権 利	所有権	地 目	宅地	地 積	4,741.58 m ² (登記面積)
建 物	所 在	大阪府堺市堺区神南辺町四丁 132 番地 1				
	権 利	所有権		建築年月日	平成 11 年 6 月 25 日新築	
	棟 数	3 棟		構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	
	家屋番号	家屋番号	種類	延床面積	床耐荷重	室内天井高
	種 類	132 番 1	事務所	862.90 m ²	300kg/m ²	2.7m
	延床面積	132 番 1 の 2	工場	709.28 m ²	1 階 2t/m ² 2 階 300kg/m ²	1 階 6.3m 2 階 2.5m
	床耐荷重	132 番 1 の 3	工場	520.20 m ²	1 階 2t/m ² 2 階 500kg/m ²	1 階 3.5m 2 階 2.5m
室内天井高						
利用現況	現在は使用していません					

②設備

高圧受電(架空)、コンセント、受変電設備(キュービクル型屋外)、照明設備、電話線、インターホン、テレビ線、空冷式ヒートポンプエアコン、壁付扇、天井扇、有圧換気扇、第三種換気、局所式電気給湯器、便器、洗面台、流し、キッチン等

③付属物

構内道路(舗装、側溝等含む。)、駐車場舗装、給水管、排水管、屋外灯、植栽、境界標、フェンス、案内板等

2. 主な法規制

- ・都市計画区域 市街化区域 工業専用地域
- ・建ぺい率60%、容積率200%
- ・堺市条例に基づく景観計画区域指定あり

3. 敷地と道路

- ・敷地は不整形な五角形に近い形状
- ・敷地北東側道路 幅員約11m 舗装公道(法42条1項1号)
- ・敷地東側道路 幅員約40m 舗装公道(法42条1項1号)
- ・敷地南側道路 幅員約 6m 舗装公道(法42条1項1号)

4. 上水道、下水道、雨水、電力、通信、ガスの整備状況

- ①上水道 堺市上水道により供給。敷地北西側公道内の水道本管から各戸へ直接供給。
- ②下水道 堺市公共下水道に排水。各棟の取付管から敷地内に敷設した下水管を通じて敷地内にある汚水枡から市道内の下水本管へ排水する。
- ③雨 水 各棟の雨水管を通じて敷地内にある雨水枡から市道内の集水枡を経由して下水本管へ排水する。
- ④電 力 関西電力㈱が電柱配線により供給。
- ⑤通 信 NTT西日本が電柱配線により供給。
- ⑥ガ ス 敷地内に都市ガスの導管は引き込まれていない。

5. その他

- ①売却する物件の建物、構築物、配管、設備等には、経年劣化、不具合等がある。物件は、現状有姿で引き渡すので、建物・設備等の点検、清掃、補修、更新等は、全て買主の負担となる。
- ②物件の詳細については、物件説明会で交付・説明する資料等によるものとする。

以上

(別紙) 位置図



注) 写真は新築時(平成11年当時)



オフィス棟 内部



試作開発棟 内部



オフィス棟 外観



テクノフロンティア堺 外観



工場棟 外観



工場棟 内部



試作開発棟 外観

