

# 入札公告

次のとおり一般競争入札を実施するので、競争参加資格申請書等を提出されたく掲示する。

1. 掲示日 令和2年7月29日
2. 掲示責任者 独立行政法人中小企業基盤整備機構  
分任契約担当役 財務部長 松宮 勤生
3. 担当部課 独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 調達・管理課  
〒105-8453 東京都港区虎ノ門三丁目5番1号 虎ノ門37森ビル 7階  
電話 03-5470-1507（直通） FAX 03-5470-1512  
担当者：十日谷（とおかや） メールアドレス； <cyotatsu@smr.j.go.jp>
4. 業務の概要
  - (1) 業務名 令和2年度京大桂ベンチャープラザ外壁等修繕工事に係る設計業務
  - (2) 対象施設 京大桂ベンチャープラザ北館（京都府京都市西京区御陵大原1-36）  
京大桂ベンチャープラザ南館（京都府京都市西京区御陵大原1-39）
  - (3) 業務内容 本業務では、京大桂ベンチャープラザ北館、南館の外壁等修繕工事に必要な次の業務を行う。
    - a. 外壁塗装改修、シール改修、ひび割れ補修、鉄部塗装修繕、屋上防水修繕
    - b. 一部内壁（石膏ボード）補修
    - c. その他内外部劣化箇所補修に係る以下の項目。
    - ・ 要求等の確認
    - ・ 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
    - ・ 実施設計方針の策定
    - ・ 実施設計図書の作成
    - ・ 概算工事費の検討
    - ・ 実施設計内容の説明等
  - (4) 履行期間 契約締結日から令和2年12月15日（火）まで
5. 競争参加資格
  - (1) 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領（要領16第29号）第2条及び第3条の規定に該当する

者でないこと。※要領については、当機構ホームページを参照のこと。

(<https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/contract/index.html>)

- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、手続開始の決定を受けた者を除く。
- (3) 当機構から競争参加資格停止措置期間中の者(中小企業基盤整備機構契約競争参加資格停止措置要領(要領17第2号)に基づく競争参加資格停止期間中の者をいう。)又は国土交通省近畿地方整備局、京都府から指名停止措置期間中の者でないこと。
- (4) 独立行政法人中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程(規程22第37号)第2条に規定する反社会的勢力に該当する者でないこと。( <https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html> )
- (5) 以下に定める届出の義務を履行していない者(当該届出の義務がない者を除く)でないこと。
  - ・健康保険法(大正11年法律第70号)第48条の規定による届出の義務
  - ・厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)第27条の規定による届出の義務
  - ・雇用保険法(昭和49年法律第116号)第7条の規定による届出の義務
- (6) 建築士法(昭和25年5月24日法律第202号)第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。ただし、同法第26条の規定に基づく、当該建築士事務所の閉鎖の監督処分を受けていないこと。
- (7) 管理技術者の配置  
下記①及び②の要件を満たす管理技術者を本業務に配置できる者であること。
  - ① 1級建築士で、資格を取得後10年以上の実務経験を有し、業務の統括管理を5年以上経験している者。ただし、建築士法第10条第1項による業務停止を受けている者でないこと。
  - ② 平成27年8月1日以降に公的機関(国、地方公共団体又は独立行政法人等)又は民間より受注し、完成・引渡し完了した建築改修工事に係る設計業務の実績が1件以上あること。
- (8) 経営状況又は信用状況などが極端に悪化し適正な契約の履行が確保されないと認められる者でないこと。

## 6. 入札手続等

(1) 入札説明書、特記仕様書等の交付期間、交付方法及び現地視察について

- ① 交付期間：令和2年7月29日(水)から令和2年8月18日(火)午後5時まで
- ② 交付方法：

イ) 入札説明書：中小機構ホームページ

(<https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/list/2020/index.html>)に掲載しているのでダウンロードすること。

ロ) 特記仕様書、図面等について、交付を希望する方は、下記の者にE-mailで申請すること。連絡があった者にE-mailにて交付する。

なお、E-mailを送った際には、E-mailを送った旨、確認の電話をすること。

中小企業基盤整備機構 創業・ベンチャー支援部

担当：志田 メールアドレス：[incu\\_f.m.office@smrj.go.jp](mailto:incu_f.m.office@smrj.go.jp)

電話03-5470-1605（直通）

※交付時間：平日の午前10時より午後5時

※なお、期日までに交付を受けていない者は本件入札に参加できません。

ハ) 入札心得、工事請負契約書については、以下のアドレスに掲載しているので、確認のこと。

(<https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/order/index.html>)

### ③ 現地視察について

#### イ) 現地視察

令和2年8月5日（水）～8月7日（金）に限って、対象建物の外周及び屋上を案内する。

ただし、内覧時に質問をすることはできない。（質問は(2)の方法に限る。）

#### ロ) 現地視察の申込み方法

6. (1) ② ロ) の担当者（志田）あて、E-mailで希望日時を連絡すること。なお、

E-mailを送った際には、E-mailを送った旨、確認の電話をすること。

平日の午前10時から午後4時（受付時間）

#### (2) 質問書の提出期限及び場所

提出期限：令和2年8月18日（火） 午後5時まで必着

提出先：3. に同じ

その他：質問については、質問書を作成の上、上記期間までにE-mailにて提出すること。

また、メールした後は、必ず3. あて電話にて確認をすること。

#### (3) 質問に対する回答の日時及び場所

質問に対する回答書は、各社に令和2年8月20日（木）にE-mailで回答する。なお、回答すべき質問があった場合に限り通知する。

#### (4) 申請書及び資料の提出期限、場所及び方法

提出期限：令和2年8月18日（火）午後5時まで

提出場所：3. 担当部課（財務部 調達・管理課）

提出方法：持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期限必着）

#### (5) 競争参加資格確認結果通知書

回答日：令和2年8月20日（木）

回答方法：メールにて回答（本書は入札時に手交）

#### (6) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

日時：令和2年8月24日（月）午後2時

場所：独立行政法人中小企業基盤整備機構 近畿本部セミナールームA

(大阪府大阪市中央区安土町2-3-13 大阪国際ビルディング27階)

提出方法：持参

## 7. その他

(1) 入札保証金及び契約保証金 免除

(2) 入札の無効

本公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書に虚偽の記載をした者のした入札、及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 落札者の決定方法：中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領第9条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とするところがある。

(4) 落札者の経営状況又は信用状況などが極端に悪化し適正な契約の履行が確保されないと認められる状態に立ち至った場合には、その者の落札決定を取り消すことができるものとする。

(5) 手続きにおける交渉の有無 無。

(6) 契約書作成の要否 要。

(7) 申請書の作成に関する説明会は実施しない。

(8) 詳細は入札説明書による。