

「クリエイション・コア福岡 競争入札による譲渡」に係る意見募集について

2026年1月30日
受付期間締切日:2026年2月19日

1. 公募概要

本件は、クリエイション・コア福岡を競争入札により譲渡するにあたり、入札公告に先立ち、譲渡実施に関する参考情報を収集する目的で、意見の募集を行うものである。

2. 売却物件概要

(1) 土地

| 所在 | 地番 | 地目 | 地積(m ²) | | 所有者 |
|------------|-------|----|---------------------|---------|------|
| | | | 公簿 | 実測 | |
| 筑紫野市上古賀三丁目 | 328番3 | 宅地 | 4070.64 | 4075.40 | 中小機構 |

(2) 建物

| 所在 | 家屋番号 | 棟数 | 構造 | 延床面積(m ²) | | 竣工年月 | 所有者 |
|------------|-------|----|-----------|-----------------------|---------|--------|------|
| | | | | 1階 | 2階 | | |
| 筑紫野市上古賀三丁目 | 328番3 | 1棟 | 鉄骨造陸屋根2階建 | 1278.06 | 1261.66 | H.13.2 | 中小機構 |

3. 売却の条件

本物件は、産業振興の観点から、落札者において当該不動産を産業の用途に供することを条件として売却するものであり、当該条件は不動産売買契約において契約締結日の翌日から5年間とする。

4. 落札者の決定方法

入札者は、入札書に土地の入札金額及び建物の入札金額(税抜き)を個別に記載する。開札を行い、土地及び建物いずれの入札金額も最低売却価格以上で、かつ合計金額が第一順位の入札者を落札者とする。

5. 最低売却価格

最低売却価格については、入札公告時に公表する。

6. 入札スケジュール(予定)

- 2026年3月 入札公告、物件説明会、申込受付
- 2026年4月 質問受付、申込締切
- 2026年5月 入札・開札、不動産売買契約締結
- 2026年8月 入金
- 2027年3月 物件引渡し

7. 意見募集期間

2026年1月30日(金曜)～2026年2月19日(木曜)

8. 意見募集内容

落札者決定から物件引渡しまでの期間が生じる予定であるが、当該期間の長さが事業実施や資金計画等の観点から問題となるか。また、最低売却価格や期間設定に関して留意すべき点や改善の余地があれば、併せて意見を求める。

9.参考書類

- ・不動産売買契約書(案)
- ・重要事項説明書(案)

10.その他

- ・本件により、実際の調達参加時の評価等に影響を与えることはない。

11. お問合せ先

独立行政法人中小企業基盤整備機構 九州本部
企業支援部支援推進課（担当：永田、烏山）
電話 092-263-0302 Fax: 092-263-0310
E-Mail: smrj-ccfukuoka@smrj.go.jp

以上