

令和8年5月29日

「賃貸施設における入金管理等業務」の公募について

標記の件について下記のとおり公告する。

独立行政法人中小企業基盤整備機構
創業・スタートアップ支援部長 石井 芳明

記

1. 業務の目的

本業務は、独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下「中小機構」という。）が所有する事務所、研究室等のインキュベーション施設（以下「賃貸施設」という。）において、賃借人に対して賃料及び光熱水費等の使用料の請求、入金確認並びに出入金管理を行うとともに、その他関連する附帯業務を行い、効率的かつ円滑・効果的な賃貸施設の運営を図ることを目的に行うものである。

2. 業務の内容

本業務では、29の賃貸施設において次の業務を行う。

（1）賃料等及び光熱水費等の請求、入金、入金管理等に係る業務

- ・請求費用の取りまとめ、請求書作成・発送、台帳作成
- ・賃料等の入金状況の確認、出入金に係る台帳管理

（2）その他上記に附帯する業務

- ・契約等に係る文書作成
- ・入金業務等に関連する書類等の作成
- ・債権管理に係る台帳、書類等の作成
- ・中小機構決算等に係る基礎資料の作成（入金管理に関する部分に限る）

3. 契約期間

契約締結日～令和11年12月31日

ただし、業務の履行期間は令和9年1月1日から令和11年12月31日までとする。（36ヶ月）

4. 請負者選定の方法

総合評価方式により、企画及び価格の合計点により選考を実施し、最も点数が高い1者を選定する。

- (1) 公募参加者から「企画書」の提出を受ける。
- (2) 本業務の請負者選定に関して設置される「企画評価委員会」が、公募参加者からのプレゼンテーションにより、企画の評価を行う。
- (3) 「企画書」にあわせて「入札書」の提出を受け、価格評価を行う。
- (4) 企画評価と価格評価の合計点により、最も点数が高い1者を請負先として選定する。

5. スケジュール

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| (1) 請負先公募の公告 | 令和8年 5月29日(金) |
| (2) 入札説明会参加申込期限 | 令和8年 6月18日(木) 12:00迄 |
| (3) 入札説明会 | 令和8年 6月19日(金) 14:00~ |
| (4) 質問書の提出期限 | 令和8年 6月24日(水) |
| (5) 質問に対する回答 | 令和8年 7月 6日(月) |
| (6) 企画書、入札書、応札条件証明書提出期限 | 令和8年 7月21日(火) 12:00迄 |
| (7) 企画評価委員会 | 令和8年 7月27日(月) ※予定 |
| (8) 開札(価格評価) | 令和8年 7月31日(金) 14:00~ |
| (9) 請負契約締結 | 令和8年 8月25日(火) ※予定 |

6. 参加資格

- (1) 中小企業基盤整備機構の契約事務取扱要領第2条及び第3条の規定に該当しない者であること。

※要領については当機構 HP を参照のこと。

<https://www.smrj.go.jp/procurement/bid/contract/>

- (2) 独立行政法人中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程(規程22第37号)第2条に規定する反社会的勢力に該当しないこと。

※規程については当機構 HP を参照のこと。

<https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>

- (3) 中小機構または経済産業省発注契約に係る指名停止処分を受けている者でないこと。
- (4) 令和7・8・9年度の全省庁統一資格を有する者であり、「役務の提供等(309) 建物管理等各種保守管理」または「役務の提供等(315) その他」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。
- (5) 当該業務に必要な経営基盤を有し、かつ、資金等について十分な管理能力を有していること。
- (6) 業務上知り得た情報の関係部門外への漏洩を防止するための社内規定(取り決め)・社

内体制などの情報管理体制が整備されていること。もしくは、情報セキュリティマネジメントシステム（ISMS）、ISO27001、JISQ27001、またはプライバシーマークのいずれかの認証を取得していること。

(7) 平成29年4月1日から令和8年3月31日までの間において、建物賃貸物件を対象とした入金管理等業務（賃料、共益費、光熱水費等に係る請求、収納及び債権管理等をいう。）について、元請として受注した複数の施設に係る業務実績を有し、これらの業務における賃料等の取扱金額を合算した総額が月額1億円を超える規模の業務を、連続して12か月以上履行した実績を有すること。

(8) 令和8年6月19日（金）に実施する入札説明会に参加していること。

(9) 現在、中小機構の専門家として業務委託契約を締結している者または専門家が役員等に所属する法人に該当する者ではないこと。

(10) 過去3年以内に情報管理の不備を理由に中小機構との契約を解除されている者ではないこと。

7. 入札説明会について

「賃貸施設における入金管理等業務」についての説明会を下記のとおり実施する。

開催日時：令和8年6月19日（金）14：00～

開催場所：独立行政法人中小企業基盤整備機構本部 2階 2L会議室

※参加人数確認のため、説明会に参加する者は下記連絡先までメールにて社名、担当者氏名、担当者連絡先、参加人数について記載し、6月18日（木）12：00までにメール送信のうえ、必ず電話にて連絡することとする。

【本件に関する連絡先、お問い合わせ先】

独立行政法人中小企業基盤整備機構 創業・スタートアップ支援部（担当：志田・宇佐美）

電話：03-5470-1605 メール：incu_f.m.office@smrj.go.jp

所在地：〒105-8453 東京都港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門37森ビル 5階

8. 公告掲載期間

この公募に関する掲載期間は、令和8年5月29日（金）から令和8年6月18日（木）までとする。