

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 7 年 8 月 22 日

独立行政法人中小企業基盤整備機構

分任契約担当役

財務部長 後藤 稔

1 調達内容

- (1) 件 名 事務管理センターに係る建築物等保全業務
- (2) 調達件名の特質等
入札説明書及び仕様書等による。
- (3) 契約期間
契約締結日から令和 9 年 1 月 31 日まで
(なお、業務履行期間は令和 7 年 12 月 1 日から令和 9 年 1 月 31 日までとする。)
- (4) 入札方法
入札金額は、仕様に基づく総額とし、記載された金額に当該金額の 10%に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

- (1) 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領(要領 16 第 29 号)第 2 条及び第 3 条の規定に該当する者でないこと。※要領については、当機構ホームページを参照のこと。
(<https://www.smrj.go.jp/procurement/bid/contract/>)
- (2) 独立行政法人中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程(規程 22 第 37 号)第 2 条に規定する反社会的勢力に該当する者でないこと。
(<https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>)
- (3) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、手続開始の決定を受けた者を除く。
- (4) 東京都、埼玉県、神奈川県、又は千葉県に本社、支店又は営業所のいずれかを有し、かつ、当該事務所において「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の事業登録を受けた者であること。
- (5) 当機構から競争参加資格停止措置期間中の者(中小企業基盤整備機構契約競争参加資格停止措置要領(要領 17 第 2 号)に基づく競争参加資格停止期間中の者をいう。)又は、東京都、埼玉県、神奈川県、又は千葉県から指名停止措置期間中の者でないこと。
- (6) 令和 07・08・09 年度全省庁統一資格において、「309 役務の提供等：建物管理等

各種保守管理」に登録されている者であること。資格の等級区分は問わない。

- (7) 警備業法第4条に定める都道府県公安委員会の認定を受けている事業者。
- (8) 元請けとして清掃対象面積が1,000平方メートル以上の日常清掃及び定期清掃を履行した実績を有すること。
- (9) 現在、中小機構の専門家として業務委託契約を締結している者、または専門家が役員等に所属する法人に該当する者ではないこと。
- (10) 過去3年以内に情報管理の不備を理由に中小機構との契約を解除されている者ではないこと。

3 入札説明書等の提出場所等

- (1) 入札公告の掲示期間、入札説明書等（入札説明書、業務仕様書）の入手方法
 - ① 掲示期間：令和7年8月22日（金）から令和7年9月29日（月）まで
 - ② 掲示場所：中小企業基盤整備機構ホームページ
(<https://www.smrj.go.jp/procurement/bid/list/>)
中小企業基盤整備機構7F 掲示板
 - ③ 入手方法：公告日より令和7年9月29日（月）12時まで、3(2)の場所にて入札説明書等を交付する。交付に際しては、資料交付申請書に必要事項を記載のうえ申請すること。
 - ④ 交付時間：交付期限までの平日10時より17時まで（11時30分から13時30分までの時間を除く。）最終日の令和7年9月29日（月）は12時まで
※期日までに入札説明書等の交付を受けていない者は、本件入札に参加できない。
- (2) 本件に係る問い合わせ先
〒105-8453 東京都港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門37森ビル7階
独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 調達・管理課（担当：吉田）
TEL 03-5470-1507 FAX 03-5470-1512 MAIL chotatsu@smrj.go.jp
- (3) 入札説明会の日時及び場所
日 時：令和7年9月1日（月）10時30分より
場 所：独立行政法人中小企業基盤整備機構2階2L会議室
入札説明会に参加を希望する者は、令和7年8月29日（金）17時までにメールアドレス（MAIL chotatsu@smrj.go.jp）あてに「会社名・出席者名・連絡先・参加人数（最大2名まで）」を送信のうえ、財務部調達・管理課（吉田）あてに電話で受信確認を行うこと。
- (4) 入札説明会以降において仕様書等を入手する者は、別紙(1)「仕様書交付申請書」(A4縦)を持参、郵便の場合は「仕様書交付申請書」を同封の上、下記5.において請求すること。郵便による請求の場合は、返信用の切手（660円）を貼付した封筒（角0相当）ないしはレターパック等を必ず同封の上、請求すること。
なお、仕様書等は入札終了後、令和7年10月24日（金）までに必ず返却すること。仕様書等の交付を受けた者のうち、本件入札を入札前後に係わらず辞退する場合は、内容を記載した入札辞退届兼書類返却届（別紙（7）、押印不要）を必ず添えて17.（3）まで返却すること。（郵送可）
- (5) 質問書の提出期限及び提出方法
提出期限：令和7年9月16日（火）12時まで
提出方法：以下のとおり
本件の内容等に係る質問がある者は、メールアドレス（MAIL chotatsu@smrj.go.jp）あてに「会社名・担当者名・連絡先及び質問項目」を送信すること。

(6) 質問回答方法

回答日：令和 7 年 9 月 19 日(金)

方 法：入札説明会の参加者に対してメールにて回答する。(質問のない場合は省略する。)

(7) 応札条件証明書の提出期限及び提出方法

令和 7 年 8 月 22 日(金) より令和 7 年 9 月 30 日(火) 12 時まで

※受付時間は 10 時より 17 時まで(11 時 30 分から 13 時 30 分までの時間を除く)、最終日の令和 7 年 9 月 30 日(火) は 10 時から 12 時まで

提出場所 独立行政法人中小企業基盤整備機構

財務部 調達・管理課(虎ノ門 37 森ビル 7 階)へ所定様式により提出のこと。

※応札条件証明書を期日までに提出しない者は本件入札に参加できない。

(8) 入札・開札の日時及び場所

令和 7 年 10 月 6 日(月) 14 時

独立行政法人中小企業基盤整備機構 2 階 2L 会議室

(9) 事務管理センターの事前視察

事前に建築物等の確認を希望する者は、事前予約のうえ、施設を視察することができる。

・閲覧期間：令和 7 年 9 月 2 日(火) から 9 月 12 日(金) のいずれか

・予約方法：入札説明書に記載してあるので入札説明書の交付を受け、確認してください。

4 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除

(3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札及び入札金額が仕様に基づく月額でない価格を記入したことが判明した入札書については、理由の如何を問わず無効とする。

(4) 契約書作成の要否 要

(5) 落札者の決定方法 機構の定める予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(6) その他 詳細は入札説明書による。

この入札における公告期間は令和 7 年 8 月 22 日より令和 7 年 9 月 29 日までとする。