

中小企業大学校に係る施設管理運営業務(令和8年度～10年度)の公募について

標記の件について下記のとおり公告する。

令和7年4月23日

独立行政法人 中小企業基盤整備機構

人材支援部長 樋口 光生

記

1. 事業の目的

独立行政法人中小企業基盤整備機構(以下、機構)は、透明かつ公正な競争の下で民間事業者の創意と工夫を適切に反映させることにより、中小企業大学校をより良質かつ低廉に運営することを目的として、中小企業大学校の業務の一部を民間事業者に委託する。

本業務の受託者は、民間事業者の創意と工夫を適切に活用し、研修の受講者等が快適な学習環境で研修に集中し、研修の効果が最大限に発揮されるよう施設の維持管理及び運営を実施するとともに、研修運営業務の受託者及び食堂運営業務の受託者と一体的運営を図り、より質の高い人材支援事業が実施されることを目的とする。

2. 業務内容

本業務の主な項目は下記のとおりである。

(1) 施設の維持管理に係る業務

- ・清掃業務
- ・建築・設備維持管理業務
- ・環境衛生管理業務
- ・植栽地維持管理業務
- ・施設警備業務
- ・廃棄物処理業務
- ・構内除排雪業務
- ・その他関連する業務

(2) 施設の運営に係る業務

- ・寄宿舎の運営業務
- ・図書室の運営業務
- ・その他関連する業務

(3) 施設の有効利用に係る業務

- ・広報、申込受付、施設の設営、利用料等の収受等

(※ 本業務に「食堂運営業務」は含まない)

3. 入札単位及び業務実施場所

施設管理運営業務の入札単位及び業務実施場所は、以下のとおりである。

入札番号	入札単位	業務実施場所	所在地
1	北海道本部	旭川校	北海道旭川市
2	東北本部	仙台校	宮城県仙台市
3	関東本部	三条校	新潟県三条市
4	東京校	東京校	東京都東大和市
5	中部本部	瀬戸校	愛知県瀬戸市
6	中国本部	広島校	広島県広島市
7	九州本部	人吉校	熊本県人吉市

4. 契約期間

令和7年10月下旬(契約締結日)～令和11年3月31日までとする。

業務実施期間は令和8年4月1日～令和11年3月31日までの3ヶ年とする。

5. 競争参加資格

①令和07・08・09年度全省庁統一資格において、「物品の販売(227 その他)」、「役務の提供等(309 建物管理等各種保守管理)」又は「役務の提供等(315 その他)」に登録された者で、「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされた者であること。

②入札公告日現在において、機構又は官公庁発注契約に係る指名停止処分を受けていないこと、かつ、法令違反等により行政当局から業務停止処分を受けていないこと。

③中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領第2条(一般競争に参加させることができない者)及び第3条(一般競争に参加させないことができる者)の規定に該当しないものであること。

※要領については下記中小企業基盤整備機構 Web サイトを参照

<https://www.smrj.go.jp/procurement/bid/contract/index.html>

④再委託先を含め、独立行政法人中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程(規程 22 第 37 号)第 2 条に規定する反社会的勢力に該当する者ではないこと。

※規程については下記中小企業基盤整備機構 Web サイトを参照

<https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>

⑤機構と業務委託契約を締結している専門家又は当該専門家が役員等を務める法人ではないこと。

⑥過去3年以内に情報管理の不備を理由に機構との契約を解除されている者ではないこと。

⑦個別仕様書に記載する資格者を有するなどの要件を満たしていること。ただし、共同事業体として参加する場合には、代表者及び構成員が、それぞれが実施する業務について、それらの要件を満たしていること。なお、再委託先がある場合は、それらを含めて要件を満たしていればよいものとする。

⑧本業務の入札説明会に参加していること。

6. 選考方法

一般競争入札(総合評価落札方式)により決定する。

7. 実施スケジュール

①掲示板及びホームページによる公告	令和7年4月23日(水曜日)
②入札説明会(オンライン)	令和7年6月2日(月曜日)
③質問受付期限	令和7年6月16日(月曜日)
④質問回答期限	令和7年7月3日(木曜日)
⑤入札書・企画書提出期限	令和7年8月28日(木曜日)
⑥企画書の審査(プレゼンテーション)※	令和7年9月11日(木曜日)～9月19日(金曜日)
⑦価格評価(開札)※	令和7年9月25日(木曜日)～9月30日(火曜日)

※入札参加者には日時・会場・実施方法を連絡する

8. 入札説明会の開催日時・開催方法等

- (1)開催日時: 令和7年6月2日(月曜日) 10:00～
- (2)開催方法: オンライン開催
- (3)参加者の確認: 説明会に参加希望の場合、別添申込書に必要事項を記載の上、下記あて先に令和7年5月29日(木曜日)12:00までにE-Mailにて申し込みを行うこと。
参加申し込みのあった者に対し、オンライン参加URLをE-Mailにて5月30日(金曜日)までに交付する。
- (4)仕様書等の交付方法: 説明会の参加申込者に対して、機構の大容量ファイル転送サービスを利用し、5月19日(月曜日)から順次、電子媒体にて交付し、紙媒体での交付は行わない。

【本件に関するお問い合わせ先】

独立行政法人 中小企業基盤整備機構

人材支援部(担当: 渡辺、細谷、佐上)

TEL: 03-5470-1642(直通)

E-Mail: jinzai-shien01@smrj.go.jp

〒105-8453 東京都港区虎ノ門 3-5-1 虎ノ門 37 森ビル 3 階