

和光理研インキュベーションプラザ 103・104 号室内動産売却について

標記の件について以下のとおり公告する。

令和 6 年 10 月 10 日

独立行政法人中小企業基盤整備機構 関東本部
分任契約担当役 本部長 新 保 章

下記独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下、「中小機構」という。）が有している財産を、一般競争入札により有償譲渡する。

記

1. 売却対象物件

所在地	区分	数量	備考
埼玉県和光市南 2-3-13 和光理研インキュベーションプラザ 103・104 号室	レーザー機器、 部品等	1 式	旧入居企業所有動産 (現状有姿による売却、引渡し)

2. 最低売却価格

金. 24,680,000 円（消費税相当額を含む。）

3. 競争参加者に必要な資格

次の①から④の全てを満たすこと。

- ① 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領（要領 16 第 29 号）（以下「要領」という。）第 2 条および第 3 条の規程に該当しないこと。※要領については、当機構ホームページを参照。
<https://www.smrj.go.jp/procurement/bid/contract/index.html>
- ② 中小機構の反社会的勢力対応規程（規程 22 第 37 号）第 2 条に規定する反社会的勢力に該当しないこと。※規程については、当機構ホームページを参照
<https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き開始の申立てがなされている者でないこと、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、いずれも手続き開始の決定を受けた者を除く。
- ④ 経営状況又は信用状況などが極端に悪化し適正な契約の履行が確保されないと認められる者でないこと。

4. 日程

(1) 物件説明・見学会の参加申込み及び入札説明書の配布

① 物件説明・見学会

日程：令和 6 年 11 月 1 日（金）10 時～12 時まで

場所：和光理研インキュベーションプラザ（埼玉県和光市南 2-3-13）

②参加申込受付期間

令和 6 年 10 月 10 日（木）から令和 6 年 10 月 28 日（月） 17 時まで

③申込方法

別添様式 物件説明・見学会参加申込書に必要事項を記入の上、下記まで e-mail で提出すること。

中小機構 関東本部 支援推進課（担当：小坂）

e-mail：kanto-incu-builmanage@smrj.go.jp

電話番号：03-5470-1616

④注意事項

物件説明・見学会に参加しない者の競争参加は認められない。

(2) 質疑書の受付及び回答

受付期限：令和 6 年 11 月 6 日（水）17 時（必着）

回答期限：令和 6 年 11 月 7 日（木）

質疑書の提出及び回答の方法は入札案内書に記載する。

(3) 入札及び開札の日時、場所

日 時：令和 6 年 11 月 11 日（月）15 時から

場 所：和光理研インキュベーションプラザ（埼玉県和光市南 2-3-13）

(4) 契約の締結

令和 6 年 11 月 18 日（月）まで

詳細は落札者に対して別途通知する。

5. 入 札

(1) 入札保証金：免除

(2) 入札の無効：競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

6. 契 約

契約書の作成：要

7. その他

入札参加者は、本公告書のほか、物件説明会で配布する入札案内書を十分理解のうえ、参加するものとする。

この公募に関する掲載期間は、令和 6 年 10 月 10 日（木）から令和 6 年 10 月 28 日（月）までとする。

【本件に関する問合せ・連絡先】

〒105-8453 東京都港区虎ノ門 3-5-1 虎ノ門 37 森ビル 3 階

独立行政法人中小企業基盤整備機構 関東本部 支援推進課

（担当：小坂）

電話番号：03-5470-1616

e-mail：kanto-incu-builmanage@smrj.go.jp