

旧中小企業大学校直方校不動産売却について

標記の件について以下のとおり公告する。

令和 6 年 8 月 23 日

独立行政法人中小企業基盤整備機構
分任契約担当役
財務部長 後藤 稔

下記独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下、「中小機構」という。）が有している財産を、当該物件の利用等に関する企画提案を審査した上で行う一般競争入札（以下「二段階一般競争入札」という。）により有償譲渡する。

記

1. 売却対象物件

所在地	区分	数量	用途地域	備考
福岡県直方市永満寺 1463 番 2	土地 建物等	46,002 m ² 1 式	非線引都市計画区域	昭和 60 年 2 月竣工 (現状有姿による引渡し)

2. 最低売却価格

金. 44,060,000 円（土地建物一体価格、消費税相当額を含む。）
（内訳）土地 35,700,000 円
建物 8,360,000 円（消費税相当額を含む）

3. 競争参加者に必要な資格

次の①から④の全てを満たすこと。

- ① 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領（要領 16 第 29 号）（以下「要領」という。）第 2 条および第 3 条の規程に該当しないこと。※要領については、当機構ホームページを参照。
<https://www.smrj.go.jp/procurement/bid/contract/index.html>
- ② 中小機構の反社会的勢力対応規程（規程 22 第 37 号）第 2 条に規定する反社会的勢力に該当しないこと。※規程については、当機構ホームページを参照
<https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き開始の申立てがなされている者でないこと、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、いずれも手続き開始の決定を受けた者を除く。
- ④ 経営状況又は信用状況などが極端に悪化し適正な契約の履行が確保されないと認められる者でないこと。

4. 二段階一般競争入札の概要

(1)企画提案書等の作成及び提出

当該物件の利用等に関する企画をまとめた書類（以下「企画提案書」という。）を作成し、二段階一般競争入札参加申込書（以下「参加申込書」という。）とあわせて提出する。企画提案書の作成、提出等の要領は別に配布する入札案内書に記載する。

(2)審査及び入札

提出された企画提案書について中小機構が設置する審査委員会において審査し、審査を通過した者により、「物件売却額総額」について、価格競争入札を実施する。

(3)契約の条件

審査を通過した企画提案書の内容に基づいた事業の実施、施設等の管理運営を行うことを条件とする。

5. 日程

(1) 物件説明会の参加申込み及び入札案内書の配布

①物件説明会

日程：令和6年9月17日（火）14:00～16:00

場所：オンライン開催（ウェビナー形式）

②参加申込受付期間

令和6年8月23日（金）から令和6年9月12日（木） 17:00まで

③申込方法

別添様式 物件説明会参加申込書に必要事項を記入の上、下記まで e-mail で提出すること。なお、e-mail 送信後に着信確認の電話連絡を必ず行うこと。

中小機構 財務部 施設課（担当：吉田）

提出先アドレス：shisetsu@smrj.go.jp 電話番号：03-5843-7202

④注意事項

入札案内書は、物件説明会参加者申込者にデータ配布とするため、説明会に参加しない者の競争参加は認められない。

(2) 現地見学会及び資料閲覧

希望者に対して現地見学会と資料閲覧を下記期間内で行う。物件説明会参加申込書に希望の有無と希望日時を記入すること。対応日時については、別途連絡する。

①現地見学会

場所：旧中小企業大学校直方校（福岡県直方市永満寺 1463-2）

②資料閲覧

場所：筑豊・北九州エリアマネージャー事務所

（福岡県直方市大字植木 849-1 直鞍産業振興センターADOX 福岡 別館内）

③日時

令和6年9月18日（水）～9月20日（金）

10:00～12:00、13:00～17:00

④注意事項

現地見学会場は水道が使用できないため、手洗い等を事前に済ませた上で現地集合すること。また、対応日時以外での現地立ち入りは機械警備作動中のため厳禁とする。

(3) 質疑書の受付及び回答

質疑書の受付期限：令和6年9月26日（木）17:00まで（必着）

質疑書に対する回答：令和6年10月3日（木）

質疑書の提出及び回答の方法は入札案内書に記載する。

(4) 企画提案書の提出期限及び提出場所

企画提案書の提出を受け付ける時間及び提出場所は次のとおり

期間：令和6年10月4日（金）から11月7日（木） ※土日祝日を除く
10:00～11:30、13:30～17:00

場所：福岡県福岡市博多区綱場町 2-1 福岡 FD ビジネスセンター3 階

中小機構 九州本部 人材支援部（担当：大木（おおぎ））

電話番号：092-263-0320

持参により提出するものとし、郵送等異なる方法での提出は受け付けないものとする。

(5) 企画審査委員会

令和6年11月18日（月）（予定）

場所：福岡県福岡市博多区綱場町 2-1 福岡 FD ビジネスセンター3 階

開催日時については、改めて連絡する。

(6) 企画提案書の審査通過者の決定時期

令和6年11月20日（水）までに審査の結果を通知する。

(7) 入札及び開札の日時、場所

日 時 令和6年11月27日（水）11:00 から

場 所 福岡県福岡市博多区綱場町 2-1 福岡 FD ビジネスセンター3 階

中小機構 九州本部 会議室

(8) 契約の締結

令和6年12月13日（金）まで

詳細は落札者に対して別途通知する。

6. 入 札

(1) 入札保証金：免除

(2) 入札の無効：競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

7. 契 約

契約書の作成：要

8. その他

入札参加者は、本公告書のほか、物件説明会で配布する入札案内書を十分理解のうえ、参加するものとする。

この公募に関する掲載期間は、令和6年8月23日（金）から令和6年9月12日（木）までとする。

【本件に関する問合せ・連絡先】

〒105-8453 東京都港区虎ノ門 3-5-1 虎ノ門 37 森ビル 7 階

独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 施設課（担当：吉田）

T E L : 03-5843-7202

Eメール：shisetsu@smrj.go.jp