

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和6年12月23日

独立行政法人中小企業基盤整備機構  
分任契約担当役  
財務部長 後藤 稔

## 1 調達内容

- (1) 件名 借上宿舎の紹介・管理代行サービス等業務(令和7～11年度)
- (2) 調達案件の仕様等  
入札説明書及び仕様書による。
- (3) 履行期間  
契約締結日から令和12年5月31日まで  
(なお、業務実施期間は、令和7年5月1日から令和12年5月31日までとする。)
- (4) 履行場所  
業務仕様書による。
- (5) 入札方法  
入札金額は、請負金額の総額を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

## 2 競争参加資格

- (1) 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領(以下「要領」という)第2条及び第3条の規定に該当しない者であること。  
※要領については当機構HP <https://www.smrj.go.jp/procurement/bid/contract/>を参照のこと。
- (2) 中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程(規程22第37号)第2条に規定する反社会的勢力に該当する者ではないこと。  
※当機構HP <https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>を参照のこと。
- (3) 令和4・5・6年度全省庁統一資格において「役務の提供等:315その他」の等級「A」、「B」又は「C」に登録された者であること。
- (4) 令和2年1月1日～令和6年12月31日の5年間に於いて、同時に300戸以上の社宅管理代行業務を実施した経験を有する事業者であること。
- (5) 全国規模での物件の紹介が可能な事業者であること。物件探索から紹介まで、原則、3日以内で可能な体制をとれること(提携会社又は協力会社の活用も可)。
- (6) 過去3年以内に、情報管理の不備を理由に中小機構との契約を解除されている者でないこと。

- (7) 現在、機構の専門家として業務委託契約を締結している者または専門家が役員等に所属する法人に該当する者ではないこと。
- (8) 本件入札説明書及び仕様書等の交付を交付場所にて受け、入札説明会に参加している者であること。
- (9) 入札説明書において必要とする参加資格要件がある場合、それを証明した者であること。

### 3 入札書の提出場所等

- (1) 入札説明書等の交付

公告日より令和7年1月20日（月曜）17時00分まで、(2)の交付場所にて交付する。

交付時間：交付期限までの平日10時より17時まで（11時30分から13時30分までの時間を除く）とする。

※期日までに交付を受けていない者は本件入札に参加できない。担当者名刺用意のこと。

- (2) 契約条項を示す場所、入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先

〒105-8453 東京都港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門37森ビル7階

独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 調達・管理課 担当:若林

電話 03-5470-1507 FAX 03-5470-1512

- (3) 入札説明会の日時及び場所

令和7年1月21日（火曜）14時00分より

独立行政法人中小企業基盤整備機構 2階 2L会議室

※入札説明会に参加していない者は本件入札に参加できない。

- (4) 質問書の提出期限及び提出方法

令和7年1月27日（月曜）12時00分（必着）まで

提出先：独立行政法人中小企業基盤整備機構

提出方法：機構連絡先 e-mail アドレス [chotatsu@smr.j.go.jp](mailto:chotatsu@smr.j.go.jp) まで電子データにて送信すること。

- (5) 質問回答方法

令和7年1月30日（木曜）17時00分まで

回答方法：機構から入札参加者に対して、e-mailにて電子データを送信する。

（質問がない場合は省略）

- (6) 応札条件証明書の提出期限及び提出方法

令和7年1月21日（火曜）より令和7年1月31日（金曜）17時00分まで

提出先：独立行政法人中小企業基盤整備機構

提出方法：機構連絡先 e-mail アドレス：[chotatsu@smr.j.go.jp](mailto:chotatsu@smr.j.go.jp) まで電子データにて送信すること。

提出したのち、担当者あてに架電にてメールの受信確認を行うこと。

※上記証明書等の合否については不合格者のみ令和7年2月4日（火曜）17時00分までに架電にて連絡する。

(7) 入札・開札の日時及び場所

日 時：令和7年2月7日（金曜） 14時00分

場 所：中小企業基盤整備機構 2階 2L会議室

**4 その他**

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札  
及び入札金額が仕様に基づく総額ではない価格を記入したことが判明した入札書については、理由の如何を問わず無効とする。
- (4) 契約書作成の要否 要
- (5) 落札者の決定方法 機構の定める予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (6) その他 詳細は入札説明書による。

この入札における公告期間は令和6年12月23日（月曜）より令和7年1月20日（月曜）とする。