

令和5年8月21日

「賃貸施設における入金管理等業務」の公募について

標記の件について下記のとおり公告する。

独立行政法人中小企業基盤整備機構
創業・ベンチャー支援部長 坂本 英輔

記

1. 業務の目的

本業務は、独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下「機構」という。）が所有する事務所、研究室等のインキュベーション施設（以下「賃貸施設」という。）において、賃借人に対して賃料及び光熱水費等の使用料の請求、入金確認並びに出入金管理を行うとともに、その他関連する附帯業務を行い、入金管理等業務に関して効率的かつ円滑・効果的な運営を図ることを目的とする。

2. 業務の内容

本業務では、機構所有の29の賃貸施設（別表1. 参照）において次の業務を行う。

①賃料等及び光熱水費等の請求、入金、入金管理等に係る業務

- ・請求費用の取りまとめ、請求書作成、台帳管理
- ・賃料等の入金状況の確認、出入金に係る台帳管理

②その他上記に附帯する業務

- ・契約等に係る文書作成
- ・入金業務等に関連する書類等の作成
- ・債権管理に係る台帳、書類等の作成
- ・機構決算等に係る基礎資料の作成（入金管理に関する部分に限る）

3. 契約期間

契約締結日～令和8年12月31日

ただし、業務の履行期間は令和6年1月1日から令和8年12月31日までとする。

4. 業務の履行場所

東京港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門37森ビル

中小企業基盤整備機構 創業・ベンチャー支援部または関東本部

なお、本業務の履行に必要な場合には、各賃貸施設所管の地域本部（北海道・東北・中部・北陸・近畿・中国・九州）において、履行することも認める。

5. 請負者選定の方法

総合評価方式により、企画及び価格の合計点により選考を実施し、最も点数が高い1者を選定する。

- (1) 公募参加者から「企画書」の提出を受ける。
- (2) 本業務の請負者選定に関して設置される「企画評価委員会」が、公募参加者からのプレゼンテーションにより、企画の評価を行う。
- (3) 「企画書」にあわせて「入札書」の提出を受け、価格評価を行う。
- (4) 企画評価と価格評価の合計点により、最も点数が高い1者を請負者として選定する。

6. スケジュール

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| (1) 入札公告 | 令和5年 8月21日(月) |
| (2) 入札説明会参加申込期限 | 令和5年 9月11日(月) 12:00 |
| (3) 入札説明会 | 令和5年 9月12日(火) |
| (4) 質問書の提出期限 | 令和5年 9月19日(火) |
| (5) 質問に対する回答 | 令和5年 9月28日(木) |
| (6) 企画書、入札書、競争参加資格証明書の提出期限 | 令和5年10月 6日(金) 17:00 |
| (7) 企画評価委員会 | 令和5年10月13日(金) |
| (8) 開札(価格評価) | 令和5年10月18日(水) |
| (9) 請負契約締結 | 令和5年10月26日(木) ※予定 |

7. 競争参加資格

- (1) 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領第2条及び第3条の規定に該当する者でないこと。

※要領については当機構 HP を参照のこと。

<https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/contract/index.html>

- (2) 中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程(規程22第37号)第2条に規定する反社会的勢力に該当する者でないこと。

※規程については当機構 HP を参照のこと。

<https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>

- (3) 令和4・5・6年度の全省庁統一資格を有する者であり、「役務の提供等(309) 建物管理等各種保守管理」または「役務の提供等(315) その他」の「A」、「B」又

は「C」の等級に格付けされている者であること。

- (4) 個人情報の保護について適切な方針及び体制が構築されていること。
- (5) 労働保険・厚生年金保険・国民年金・政府管掌健康保険または船員保険の未適用及びこれらに係る保険料の滞納がないこと（直近2年間の保険料の未納がないこと）。
- (6) 平成26年4月1日～令和5年3月31日までの間に、賃料等の取扱金額が月額1億円を超える本業務に類する業務（賃料の請求、収納、債権管理等）を元請けとして12ヶ月以上受注した実績を有すること。
- (7) 令和5年9月12日（火）に実施する入札説明会に参加していること。
- (8) 経営状況または信用状況が極端に悪化し、適正な契約の履行が確保されないと認められる者でないこと。
- (9) 当機構または官公庁発注契約に係わる指名停止処分等を受けている者でないこと。
- (10) 現在、機構の専門家として業務委託契約を締結している者または専門家が役員等に所属する法人に該当する者ではないこと。

8. 入札説明会について

「賃貸施設における入金管理等業務」についての説明会を下記のとおり実施する。

開催日時：令和5年9月12日（火）10：30～

開催場所：独立行政法人中小企業基盤整備機構本部 9階9B会議室

※参加人数確認のため、説明会に参加する者は下記連絡先までメールにて社名、担当者氏名、担当者連絡先、参加人数について記載し、9月11日（月）12：00までにメール送信のうえ、必ず電話にて連絡すること。

9. 留意事項

- (1) 採用の可否にかかわらず、本企画書の作成に係る費用は公募参加者の負担とする。
- (2) 一度提出された書類の変更及び取り消しはできないこととする。
- (3) 提出された書類の返却は行わない。
- (4) 提出された書類や取得した情報等については、本業務の採択に関する審査の目的のみに使用する。
- (5) 選考については、結果のみ通知し、選考内容については公表しないものとする。
- (6) 入札説明会の参加者であって本選考への参加を辞退する場合、企画書等の提出期限までに、辞退の旨を下記の間合せ・連絡先の担当者のメールアドレスに連絡すること。後日、入札辞退届を提出すること。

【本件に関する連絡先、問合せ先】

独立行政法人中小企業基盤整備機構 創業・ベンチャー支援部

ベンチャー支援課（担当：小林・西尾・笹岡）

電話：03-5470-1605 メール：incu_f.m.office@smrj.go.jp

所在地：〒105-8453 東京都港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門37森ビル 5階

この公募に関する掲載期間は、

令和5年8月21日（月）から令和5年9月11日（月）までとする。

別表1 「賃貸施設における入金管理等業務」対象となる賃貸施設一覧

地域本部	NO.	施設名称	郵便番号	所在地
北海道本部	1	北大ビジネス・スプリング	001-0021	北海道札幌市北区北21条西12-2
東北本部	2	東北大学連携ビジネスインキュベータ	980-8579	宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉6-6-40
関東本部	3	和光理研インキュベーションプラザ	351-0104	埼玉県和光市南2-3-13
	4	東大柏ベンチャープラザ	277-0882	千葉県柏市柏の葉5-4-19
	5	千葉大亥鼻イノベーションプラザ	260-0856	千葉県千葉市中央区亥鼻1-8-15
	6	ベンチャープラザ船橋	273-0864	千葉県船橋市北本町1-17-25
	7	農工大・多摩小金井ベンチャーポート	184-0012	東京都小金井市中町2-24-16
	8	慶應藤沢イノベーションビル	252-0816	神奈川県藤沢市遠藤4489-105
	9	東工大横浜ベンチャープラザ	226-8510	神奈川県横浜市緑区長津田4259-3
中部本部	10	浜松イノベーションキューブ	432-8003	静岡県浜松市中区和地山3-1-7
	11	クリエイション・コア名古屋	463-0018	愛知県名古屋市守山区桜坂4-201
	12	名古屋医工連携インキュベータ	464-0858	愛知県名古屋市千種区千種2-22-8
北陸本部	13	いしかわ大学連携インキュベータ	921-8836	石川県野々市市末松3-570
近畿本部	14	立命館大学BKCインキュベータ	525-8577	滋賀県草津市野路東1-1-1
	15	同志社大学連携型起業家育成施設	610-0332	京都府京田辺市興戸地藏谷1
	16	京大桂ベンチャープラザ 北館	615-8245	京都府京都市西京区御陵大原1-36
	17	京大桂ベンチャープラザ 南館	615-8245	京都府京都市西京区御陵大原1-39
	18	クリエイション・コア京都御車	602-0841	京都府京都市上京区河原町通今出川下る梶井町448-5
	19	彩都パイオインキュベータ	567-0085	大阪府茨木市彩都あさぎ7-7-15
	20	彩都パイオイノベーションセンター	567-0085	大阪府茨木市彩都あさぎ7-7-20
	21	クリエイション・コア東大阪 北館	577-0011	大阪府東大阪市荒本北1-4-17
	22	クリエイション・コア東大阪 南館	577-0011	大阪府東大阪市荒本北1-4-1
	23	神戸医療機器開発センター	650-0047	兵庫県神戸市中央区港島南町7-1-16
	24	神戸健康産業開発センター	650-0047	兵庫県神戸市中央区港島南町6-7-4
中国本部	25	岡山大インキュベータ	700-8530	岡山県岡山市北区津島中1-1-1
九州本部	26	福岡システムLSI総合開発センター	814-0001	福岡県福岡市早良区百道浜3-8-33
	27	クリエイション・コア福岡	818-0041	福岡県筑紫野市上古賀3-2-16
	28	くまもと大学連携インキュベータ	860-0812	熊本県熊本市中央区南熊本3-14-138
	29	ながさき出島インキュベータ	850-0862	長崎県長崎市出島町1-43