

「賃貸施設における建物総合管理業務」の公募について

標記業務に関し、以下のとおり 8 件の入札について公告する。

令和 5 年 6 月 2 3 日

独立行政法人中小企業基盤整備機構

創業・ベンチャー支援部長 坂本 英輔

1 調達内容

(1) 件名 次のとおり

No.	件名	調達を行う地域本部	分任契約担当役
1	賃貸施設における建物総合管理業務（北海道）	北海道本部	北海道本部長 中沢 孝雄
2	賃貸施設における建物総合管理業務（東北）	東北本部	東北本部長 宮本 幹
3	賃貸施設における建物総合管理業務（関東）	関東本部	関東本部長 三澤 孝
4	賃貸施設における建物総合管理業務（中部）	中部本部	中部本部長 藤野 晴美
5	賃貸施設における建物総合管理業務（北陸）	北陸本部	北陸本部長 押田 誠一郎
6	賃貸施設における建物総合管理業務（近畿）	近畿本部	近畿本部長 中島 康明
7	賃貸施設における建物総合管理業務（中国）	中国本部	中国本部長 松尾 一久
8	賃貸施設における建物総合管理業務（九州）	九州本部	九州本部長 池田 章

(2) 調達件名の特質等 入札説明書及び仕様書等による

(3) 契約期間 契約締結日から令和8年9月30日

(ただし、業務実施期間は令和5年10月1日から令和8年9月30日までとする。)

(4) 入札方法 入札金額は、仕様に基づく総価とし、入札書に記載された入札金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

(1) 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領（以下「要領」という）第2条及び第3条の規定に該当する者ではないこと。

※要領については当機構HP <https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/contract/index.html> を参照のこと。

(2) 中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程（規程22第37号）第2条に規定する反社会的勢力に該当する者ではないこと。

※当機構HP <https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html> を参照のこと。

(3) 全省庁統一資格（令和4・5・6年度）において「役務の提供等：建物管理等各種保守管理（309）」の資格を有する者で同業務区分の「A～C」いずれかの等級に格付けされた者であること。

(4) 現在、機構の専門家として業務委託契約を締結している者または専門家が役員等に所属する法人に該当する者ではないこと。

(5) 仕様書等の交付を受けた者。交付の方法については入札説明書を参照のこと。

- (6) 管理対象施設から「30km圏内」または「通常の移動方法を用いて60分以内」に事務所に到着が可能な者が自社または協力会社に所属していること（中部・九州においては、「30km」を「60km」、「60分」を「120分」とする）。管理対象施設は入札説明書を参照のこと。
- (7) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項における第8号の登録を受けており、かつ、特定・一般を問わず建設業の登録があること。
- (8) 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会が認定する建築物清掃管理評価資格者が自社に在籍していること。
- (9) 契約期間内の全日・全時間において、緊急時の通報・連絡が可能な体制を有する者であること。
- (10) 労働保険・厚生年金保険・国民年金・政府管掌健康保険または船員保険の未適用及び直近2年間において、これらに係る保険料の滞納がないこと。
- (11) 直近10年間において、国、地方自治体または独立行政法人の所有する延べ床面積1,500㎡以上の事務所、研修施設における建物総合管理業務を元請として1年以上受注した実績があること。

3 入札書の提出場所等

- (1) 入札説明書、仕様書等の交付期間、交付場所及び方法
 - ① 交付期間：令和5年6月23日（金）から令和5年7月21日（金）まで
 - ② 交付場所及び方法：中小企業基盤整備機構ホームページから入札説明書、入札心得、様式をダウンロードする。
※入札説明書及び様式 <https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/list/index.html>
入札心得 <https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/order/index.html>
※仕様書等は、電子媒体により交付（貸与）するので、調達を行う地域本部ごとの入札説明書1.(2)記載先に請求すること。
- (2) 入札書の提出場所及び問い合わせ先
入札ごとに異なるため、入札説明書4.を参照のこと。

4 入札に係るスケジュール等

- | | |
|----------------------|----------------------|
| (1) 掲示板及びホームページによる公告 | 令和5年6月23日（金） |
| (2) 請負業務説明会 | 開催しない |
| (3) 管理対象施設の内覧 | 令和5年6月30日（金）～7月7日（金） |
| (4) 質問書の提出期限 | 令和5年7月14日（金）12:00 |
| (5) 仕様書等の請求期限 | 令和5年7月21日（金）12:00 |
| (6) 質問書回答 | 令和5年7月21日（金）17:00以降 |
| (7) 入札参加資格証明書の提出期限 | 令和5年7月26日（水）12:00 |
| (8) 入札及び開札（※） | 令和5年8月4日（金）～8月9日（水） |
- ※入札ごとに異なるため、詳細は入札説明書を参照のこと。

5 その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨：日本語及び日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金：免除
- (3) 入札の無効：本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札に関する条件

に違反した入札は無効とする。

- (4) 契約書作成の要否：要
- (5) 落札者の決定方法：機構の定める予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (6) その他：詳細は入札説明書による。

【本件に関するお問い合わせ先】

独立行政法人 中小企業基盤整備機構

創業・ベンチャー支援部（担当：小林、西尾、笹岡）

TEL：03-5470-1605（直通） E-Mail：incu_f.m.office@smrj.go.jp

〒105-8453 東京都港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門37森ビル5階