Be a Great Small.
中小機構
中小企業の価値を、
日本の原動力に。

News Release

2026年11月4日
独立行政法人
中小企業基盤整備機構

クリエイション・コア京都御車　入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行うインキュベーション施設「クリエイション・コア京都御車」の入居者募集を行います。

1. 施設名称

   クリエイション・コア京都御車

2. 所在地

   京都府京都市上京区河原町通今出川下る梶井町448番地5
   （京阪出町柳駅から徒歩約5分）



「クリエイション・コア京都御車」外観写真

3. 申込受付期間

   2026年11月11日（水曜）～2026年11月30日（月曜）17時まで
   施設賃貸申込書等を郵送の場合は、2026年11月30日（月曜）17時必着
   上記期間中の申込みにおいて入居が決定しなかった場合は、随時受付を行います。

4. 公募居室

●新たに公募する居室　計2室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積（㎡）	賃料（月額・税込）	天井高（m）	床仕上・耐荷重
実験研究開発室（2階）	212	29	150,887円	3.0	合成樹脂塗床（耐薬品性）耐床荷重800kg/㎡
オフィス研究開発室（3階）	311	40	208,120円	2.5	

●随時公募　計2室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積（㎡）	賃料（月額・税込）	天井高（m）	床仕上・耐荷重
実験研究開発室（2階）	215	29	150,887円	3.0	合成樹脂塗床（耐薬品性）耐床荷重800kg/㎡
オフィス研究開発室（3階）	307	34	176,902円	2.5	

共用部 （その他）	・ホール ・打ち合わせコーナー ・相談室・商談室 ・緊急シャワー	・給湯室（各階） ・リフレッシュコーナー ・会議室（2 室） ・シャワー室	・エレベーター ・トイレ（各階）
	・機器搬入用屋外デッキ ・中和処理設備 ・純水製造装置	・実験用排ガス処理装置設置スペース ・24 時間機械警備 ・製氷機	

・賃料は消費税 10%込みの金額です。税率が変更となった場合は変動します。
・入居時、税抜賃料の 3 ヶ月分に相当する敷金、使用開始可能日の属する月の賃料及び翌月分の賃料を納めていただきます。
・定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
・別途、京都市による賃料補助制度があります。（※1）

〈京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金：区分〉

補助区分（※2）		賃料補助額（月額）
1	大学の研究者等 目利き委員会 A ランク認定企業 オスカー認定企業	1,650（円/㎡）
2	上記以外の中小企業者	900（円/㎡）

※1 京都市賃料補助制度が適用された場合、補助金は毎年度事業完了後に交付されます。
補助区分の適用・交付期間・補助額等は、『京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金交付要綱』に基づき決定されます。
※2「目利き委員会 A ランク認定」「オスカー認定」は、優良企業等を認定する京都市の制度です。

5. 施設利用開始時期

2027 年 3 月以降、定期建物賃貸借契約締結後に入居が可能です。

6. 申込方法

以下「入居案内ページ」から必要書類をダウンロードし、申込先にご提出ください。

https://www.smrj.go.jp/incubation/cckm/room/info/index.html

＜独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）＞

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小企業・小規模事業者・スタートアップのイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

＜本件に関する問い合わせ先＞
独立行政法人中小企業基盤整備機構　近畿本部　企業支援部　支援推進課
クリエイション・コア京都御車　IM 室（担当：小関・江村）
住所：京都府京都市上京区河原町通今出川下る梶井町448番地5
電話：075-253-5242　　FAX：075-255-4684
中小機構近畿本部ホームページ：https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/
クリエイション・コア京都御車ホームページ：https://www.smrj.go.jp/incubation/cckm/

クリエイション・コア京都御車の概要

「クリエイション・コア京都御車」は、中小機構が京都府及び京都市と連携し整備・運営を行うビジネス・インキュベーション施設です。当施設は、京都市上京区・京阪出町柳駅から徒歩 5 分という交通至便なロケーションに位置し、京都大学（吉田キャンパス）や京都府立医科大学等、京都の主要な大学にアクセスがよく、産学連携に強い環境にあります。

当施設は健康、環境やライフサイエンスのウエルネス分野で新たな事業展開を図ろうとする企業や大学の研究者を入居対象としており、一定の基準を満たす入居者は、京都市からの支援制度を活用することができます。

現在、当施設にはバイオ系大学発スタートアップや大学を中心に、今後の事業展開や動向が注目される企業が多数入居しています。中小機構は、これら入居者同士の交流・事業連携を図ると共に、新事業展開を支援し、新事業の創出を促進していきます。

1. 所在地

京都府京都市上京区河原町通今出川下る梶井町 448 番地 5

〈アクセス〉

京阪出町柳駅から徒歩約5分

京都市営地下鉄烏丸線「今出川駅」から徒歩約15分

JR京都駅から京都市バス4，7，205系統にて「河原町今出川」下車徒歩約2分

阪急河原町駅から京都市バス3，4，7，205系統にて「河原町今出川」下車徒歩約2分

2. 施設の概要

敷地面積	：2,816㎡（ピロティ276㎡を含む）
施設延べ床面積	：約2,510㎡
施設構造	：鉄筋コンクリート造　地上3階建て
賃貸スペース	：実験研究開発室タイプ・オフィス研究開発室タイプ（全36室）
居室規模	：22 ～ 68㎡
共用スペース	：リフレッシュコーナー、会議室（2室）、エレベーター、シャワー室、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ、純水製造装置、製氷機　等

3. 施設の特徴

施設にはインキュベーションマネージャー（事業化支援スタッフ）が常駐しており、入居者の方々の相談・指導を行っております。加えて、京都府・京都市・近畿経済産業局及び各支援機関と連携を図り、皆様の事業活動を総合的に支援しています。

4. 連携機関

（公財）京都産業21、（公財）京都高度技術研究所、（株）日本政策金融公庫、京都大学産官学連携本部、京都府立医科大学リエゾン室、京都リサーチパーク（株）、京都商工会議所、（公社）京都工業会、（一社）京都発明協会、（株）TLO京都、京都府中小企業団体中央会、京都市産業技術研究所