

D-egg（同志社大学連携型起業家育成施設） 入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「D-egg（同志社大学連携型起業家育成施設）」の入居者募集を行います。

1. 施設名称

D-egg（同志社大学連携型起業家育成施設）

2. 所在地

京都府京田辺市興戸地蔵谷 1 番地内

（同志社大学京田辺キャンパス内）

<アクセス>

JR 同志社前駅から徒歩約 15 分

近鉄 興戸駅から徒歩約 20 分

近鉄 新田辺駅下車 バス約 8 分

近鉄 三山木駅下車 バス約 5 分



「D-egg（同志社大学連携型起業家育成施設）」
施設外観写真

3. 申込受付期間

2025 年 12 月 15 日（月曜）～ 12 月 23 日（火曜）まで

施設賃貸申込書等を郵送の場合は、12 月 23 日（火曜）17 時必着

上記期間中の申込みにおいて入居が決定しなかった場合は、随時受付を行います。

4. 公募居室

●新たに公募する居室 計 2 室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上 給排水設備
実験研究室 (2 階)	201	30	105,270 円	3.0	合成樹脂塗床（耐薬品性） 耐床荷重 1t/㎡ 給排水設備
実験研究室 (3 階)	301				合成樹脂塗床（耐薬品性） 耐床荷重 0.5t/㎡ 給排水設備

●現在公募中の居室 計 11 室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上 給排水設備		
試作開発室 (1 階)	101	56	196,504 円	3.5	合成樹脂塗床 (耐薬品性) 耐床荷重 2t/㎡ 給排水設備		
実験研究室 (2 階)	205	26	91,234 円	3.0	合成樹脂塗床 (耐薬品性) 耐床荷重 1t/㎡ 給排水設備		
実験研究室 (3 階)	303	52	182,468 円		合成樹脂塗床 (耐薬品性) 耐床荷重 0.5t/㎡ 給排水設備		
	304						
	307	67	235,103 円				
IT オフィス (3 階)	305	26	91,234 円			2.8	タイルカーペット 耐床荷重 0.5t/㎡
	306	28	98,252 円				
	310	31	108,779 円				
	311	28	98,252 円				
	312	20	70,180 円				
	313	33	115,797 円				

- ・ 2025 年 4 月より賃料が改訂されております
- ・ 契約期間は最長 5 年です
- ・ 敷金は月額賃料 (税抜) の 3 ヶ月分です
- ・ 賃料は消費税 10% の場合の税込金額です (税率が変更となった場合は準じて変動します)
- ・ 京田辺市の賃料補助制度 (対象要件あり) を活用いただくことができます
(1 か月あたりの補助金額・上限 100 ㎡)

補助対象者	賃料補助額 (月額)
中小企業者 (別途要件あり)	500 (円/㎡)

5. 施設利用開始時期

2026 年 2 月 1 日以降、定期建物賃貸借契約締結後に入居可能です。

6. 申込方法

下記「入居案内ページ」から必要書類をダウンロードし、所定の施設賃借申込書およびその他必要書類を下記申込書類送付先に持参又は郵送してください。

<https://www.smrj.go.jp/incubation/d-egg/room/info/index.html>

＜独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）＞

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小企業・小規模事業者・スタートアップのイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

＜本件に関する問い合わせ先・申込書類送付先＞

独立行政法人中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部支援推進課

D-egg（同志社大学連携型起業家育成施設） IM室（担当者：十河、加藤）

住所：京都府京田辺市興戸地蔵谷1番地 同志社大学京田辺キャンパス業成館

電話：0774-68-1378 FAX：0774-68-1372 メール：d-egg_info@smrj.go.jp

中小機構近畿本部ホームページ：https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/

D-egg ホームページ：<https://www.smrj.go.jp/incubation/d-egg/>