

神戸健康産業開発センター（HI-DEC）入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「神戸健康産業開発センター（HI-DEC）」の入居者募集を行います。

1. 施設名称

神戸健康産業開発センター（HI-DEC）

2. 所在地

兵庫県神戸市中央区港島南町 6 丁目 7 番 4 号

＜アクセス＞

神戸新交通（ポートライナー）

「医療センター」駅下車、連絡通路直結

徒歩 2 分



「神戸健康産業開発センター(HI-DEC)」
施設外観写真

3. 申込受付期間

2025年10月27日（月曜）～11月6日（木曜）まで

施設賃貸申込書等を郵送の場合は、11 月 6 日（木曜）必着

上記期間中の申込みにおいて入居が決定しなかった場合は、随時受付を行います。

4. 公募居室

●新たに公募する居室 計 1 室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上・耐荷重
ラボタイプ (3 階)	301	38.8	206,580 円	3.0	・ビニル床シート ・耐床荷重 1,000kg/㎡

●現在公募中の居室 計 12 室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上・耐荷重
ラボタイプ (1 階)	104	80	425,920 円	3.0	・ビニル床シート ・耐床荷重 2,000kg/㎡
	106	68	362,032 円		
ラボタイプ (2 階)	203	80	425,920 円		
	204	68	362,032 円		
ラボタイプ (3 階)	303	80	425,920 円		
	304				
ラボタイプ (4 階)	402	40.7	216,689 円		
	403	40	212,960 円		
	404				
	405				
	406				
	407	68	362,032 円		

- ・賃料は、消費税 10%の場合の税込金額です。(税率が変更となった場合は、準じて変動します。)
- ・契約期間は最長 5 年です。
- ・敷金は月額賃料(税抜)の 3 ヶ月分です。
- ・兵庫県、神戸市の賃料補助制度を利用可能です。
賃料補助制度が適用された場合、入居後 3 年間、月額 1,500 円/㎡(3 年間で最大 600 万円)の助成があります。

5. 施設利用開始時期

2025 年 12 月 1 日以降、定期建物賃貸借契約締結後に入居が可能です。

6. 申込方法

以下「入居案内ページ」から必要書類をダウンロードし、所定の施設賃借申込書および
その他必要書類を下記申込書類送付先に持参または郵送してください。

<https://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/room/info/index.html>

<独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）>

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小企業・小規模事業者・スタートアップのイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

<本件に関する問い合わせ・申込書類送付先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課
神戸健康産業開発センター（HI-DEC） IM室（担当者：鈴木、松浦）
住所：兵庫県神戸市中央区港島南町6丁目7番4号
電話：078-304-6227 FAX：078-304-6890

中小機構近畿本部ホームページ：https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/

神戸健康産業開発センター（HI-DEC）ホームページ：<https://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/>