

## 京大桂ベンチャープラザ 入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「京大桂ベンチャープラザ」の入居者募集を行います。

1. 施設名称  
京大桂ベンチャープラザ

2. 所在地  
【北館】  
京都府京都市西京区御陵大原1番地36

【南館】  
京都府京都市西京区御陵大原1番地39  
（京都大学桂キャンパス南隣接地「桂イノベーションパーク」内）



「京大桂ベンチャープラザ」外観写真

3. 申込受付期間  
2024年8月22日（木曜）～9月3日（火曜）17時まで  
施設賃貸申込書等を郵送の場合は、9月3日（火曜）17時必着  
申込者は9月10日（火曜）にヒアリングを行います（予定）  
上記期間中の申込みにおいて入居が決定しなかった場合は、随時受付を行います。

4. 公募居室  
【北館】●新たに公募する居室 計1室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上 給排水設備
スモールオフィス タイプ (1階)	S07	10	30,800円	2.6	タイルカーペット 耐床荷重 300kg/㎡

- ・賃料は、消費税10%の場合の税込金額です（税率が変更となった場合は、準じて変動します）
- ・入居にあたっては、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
- ・別途京都市による賃料補助制度あり（注1）。1ヶ月当たりの補助金の対象となる賃貸面積は100㎡が限度となります。

### スモールオフィスタイプの場合

補助区分（注2）		賃料補助額（月額）
(1)	大学の研究者等 目利き A ランク 認定 オスカー認定企業	1,400 円（円/m <sup>2</sup> ）
(2)	中小企業者	1,100 円（円/m <sup>2</sup> ）

（注1）京都市賃料補助制度が適用されると補助金は毎年度事業完了後に交付されます。

（注2）「目利き A ランク 認定」「オスカー認定企業」は、優良企業等を認定する京都市の制度です。補助区分の適用・交付期間・補助額等は、京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金交付要綱に基づき決定されます。

### 【南館】●新たに公募する居室 計4室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (m <sup>2</sup> )	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上 給排水設備
実験室・研究室・ オフィスタイプ (1階)	2102	39	150,150 円	3.0	ビニル床シート (耐薬品性) 耐床荷重 1.5t/m <sup>2</sup>
	2113	68	261,800 円	3.5	合成樹脂塗装 (耐薬品性) 耐床荷重 1.5t/m <sup>2</sup>
	2114	69	265,650 円		
実験室・研究室・ オフィスタイプ (2階)	2202	39	150,150 円	3.0	ビニル床シート (耐薬品性) 耐床荷重 1.0t/m <sup>2</sup>

・賃料は、消費税 10% の場合の税込金額です（税率が変更となった場合は、準じて変動します）

・入居にあたっては、月額賃料（税抜）の 3 ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

・別途京都市による賃料補助制度あり（注1）。1 ヶ月当たりの補助金の対象となる賃貸面積は 100 m<sup>2</sup> が限度となります。

### 実験室・研究室・オフィスタイプの場合

補助区分（注2）		賃料補助額（月額）
(1)	大学の研究者等 目利き A ランク 認定 オスカー認定企業	1,600 円（円/m <sup>2</sup> ）
(2)	中小企業者	800 円（円/m <sup>2</sup> ）

（注1）京都市賃料補助制度が適用されると補助金は毎年度事業完了後に交付されます。

（注2）「目利き A ランク 認定」「オスカー認定企業」は、優良企業等を認定する京都市の制度です。補助区分の適用・交付期間・補助額等は、京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金交付要綱に基づき決定されます。

5. 施設利用開始時期

2024年11月上旬以降、定期建物賃貸借契約締結後に入居可能です。

6. 申込方法

以下「入居案内ページ」から必要書類をダウンロードし、所定の施設賃借申込書および  
その他必要書類を下記申込書類送付先に持参又は郵送してください。

<https://www.smrj.go.jp/incubation/kkvp/room/info/index.html>

<独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）>

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

<本件に関する問い合わせ・申込書類送付先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課

京大桂ベンチャープラザ IM室（担当者：松井、澤江）

住所：京都府京都市西京区御陵大原1番地36

電話：075-382-1062 FAX：075-382-1072

中小機構近畿本部ホームページ：[https://www.smrj.go.jp/regional\\_hq/kinki/](https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/)

京大桂ベンチャープラザホームページ：<https://www.smrj.go.jp/incubation/kkvp/>

(別紙)

## 京大桂ベンチャープラザの概要

「京大桂ベンチャープラザ」は、中小機構が京都府及び京都市と連携し整備・運営を行うビジネス・インキュベーション施設です。京都大学桂キャンパスの隣接地に位置する「桂イノベーションパーク」内に、平成16年8月に北館、平成19年1月には南館を開設しました。新たな事業展開を図ろうとされる企業や大学の研究者の方を主な入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には京都市からの支援制度を活用いただけます。

中小機構では今後とも京都府、京都市、他のベンチャー育成施設運営機関とも連携しつつ、京都地域のベンチャー企業への総合的支援をめざし、圏域の各施設入居者への一体的支援や各施設入居者同士の交流・事業連携の促進を図っていきます。

### 1. 所在地

【北館】: 京都府京都市西京区御陵大原1番地36

【南館】: 京都府京都市西京区御陵大原1番地39

(京都大学桂キャンパス南隣接地「桂イノベーションパーク」内)

<アクセス>

阪急電鉄京都線桂駅から「桂駅西口」からバス利用で約12分

JR桂川駅から「JR桂川駅前」からバス利用で約20分

JR京都駅から「京都駅前」からバス利用で約35分

### 2. 施設概要

【北館】

敷地面積: 約4,000㎡

施設延べ床面積: 約2,570㎡

施設構造: 鉄骨造 地上3階建て

賃貸スペース: スモールオフィスタイプ(7室) 居室規模: 10㎡

実験室・研究室・オフィスタイプ(全28室) 居室規模: 27~81㎡

共用スペース: リフレッシュコーナー、会議室(2室)、エレベーター、シャワー室、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

【南館】

敷地面積: 約3,915㎡

施設延べ床面積: 約2,620㎡

施設構造: 鉄筋コンクリート造 地上2階建て

賃貸スペース: 実験室・研究室・オフィスタイプ(全32室) 居室規模: 39~72㎡

共用スペース: ホール、会議室(3室)、エレベーター、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

### 3. 施設の特徴

当施設には、中小機構及び ASTEM(公益財団法人京都高度技術研究所)から派遣されたインキュベーションマネージャー(事業化支援スタッフ)が常駐しています。また、中小機構近畿本部による経営・法律・技術・海外展開など各分野の専門家集団による相談・指導や、京都大学産官学連携本部をはじめとする外部の機関・制度・人材と密接に連携し、事業目的を一日も早く達成し当施設を卒業されるようサポートします。

### 4. 連携機関

京都大学産官学連携本部、(公財)京都高度技術研究所、(公財)京都産業21、(公財)大学コンソーシアム京都、(一社)京都発明協会、(株)TLO京都、京都市リサーチパーク(株)、京都商工会議所、(公社)京都工業会、京都府中小企業団体中央会、京都市産業技術研究所