

## クリエイション・コア名古屋 入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）中部本部は、新事業創出型施設「クリエイション・コア名古屋」の入居者を募集します。

同施設の入居者は、インキュベーションマネージャーの支援により、産業技術総合研究所中部センター等の公的研究機関との密接な連携が可能です。また、国や名古屋市の担当部局からの様々な情報提供、公益財団法人名古屋産業振興公社等の支援機関の活用することができます。

### 1. 公募する施設の名称

クリエイション・コア名古屋  
（新事業創出型事業施設）

### 2. 所在地

愛知県名古屋市守山区桜坂四丁目 201 番地  
アクセス：JR 大曾根駅より  
バス「志段味サイエンスパーク」下車徒歩 3 分



「クリエイション・コア名古屋」施設外観

### 3. 公募居室

- ・新規公募居室（104号室）計1室
- ・随時受付居室（202号室）計1室

公募種類	居室タイプ	部屋番号	賃貸面積（㎡）	賃料（円/月）	天井高（m）	耐床荷重	主要設備及び共用部等
新規	試作開発室	104	52	137,280	3.5	2t/㎡	給排水、24時間機械警備、都市ガス、交流ホール、打合せコーナー、会議室、リフレッシュコーナー、エレベーター、駐車場
随時受付	試作開発室	202	74	195,360	2.6	1t/㎡	

※賃料は税込み価格です。

※名古屋市から最大30%（限度額150万円/年）の賃料補助が受けられます。（要件あり）

### 4. 賃借人の資格

次に挙げる条件を備えている方に賃貸します。

- ・新事業創出型事業施設を高度技術の開発又は利用に供することにより、新製品の開発または新分野への進出を図ろうとする方
- ・経営に必要な資力及び信用を有し、かつ、賃料の支払い能力がある方

## 5. 申込方法

ホームページ「入居に関する申込書類等」より申込書類等（施設賃借申込書、その他必要書類）をダウンロードいただき、持参又はご郵送ください。

<https://www.smrj.go.jp/incubation/nagoya/room/info/index.html>

※不明点は、直接お問い合わせください。

## 6. 賃貸決定

新規公募居室（104号室）について、4月2日（火曜）から4月11日（木曜）まで受付を行います。但し、上記期間中に申込がなかった場合は、随時、申込を受け付けます。

## 7. 賃貸決定

申込書を受理後、当機構が審査を行い賃借人を決定します。決定後、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分・翌々月分の賃料を納めていただき、当機構と入居者で原則5年以内の定期建物賃貸借契約の締結を行います。

## 8. 施設利用開始時期

新規公募居室（104号室）は、令和6年6月上旬以降からご利用可能です。

## 9. ホームページ

⇒

クリエイション・コア名古屋

検索

<https://www.smrj.go.jp/incubation/nagoya/index.html>

### <独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）>

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

#### <本件に関するお問い合わせ先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 中部本部 支援推進課（担当者：宮本・大場・笠井）

電話：052-201-3068 FAX：052-220-0517

クリエイション・コア名古屋 IM室 松山

電話：052-736-3909