

## クリエイション・コア名古屋 入居者募集

中小機構（独立行政法人中小企業基盤整備機構）中部本部は、新事業創出型事業施設（賃貸事業場）クリエイション・コア名古屋について、下記のとおり入居者を募集します。

同施設の入居者は、インキュベーションマネージャーの支援により、産業技術総合研究所中部センター等の公的研究機関との密接な連携ができます。また、国や名古屋市の担当部局からの様々な情報提供、公益財団法人名古屋産業振興公社等の支援機関の活用が可能です。

### 記

#### 1. 公募する施設の名称

クリエイション・コア名古屋  
（名古屋新事業創出型事業施設）

#### 2. 所在地

愛知県名古屋市守山区桜坂四丁目 201 番地

アクセス：JR 大曾根駅よりバス「志段味サイエンスパーク」下車徒歩 3 分

#### 3. 公募居室

・新規公募居室（102、108、110 号室 計 3 室）



施設外観

	タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (税込) (円/月)	天井高 (m)	耐床荷重 (／㎡)	主要設備及び共用部等
新規公募	生産開発室	102	256	535,040	5.0	2t/㎡	給排水、24 時間機械警備、都市ガス、交流ホール、打合せコーナー、会議室、リフレッシュコーナー、エレベーター、駐車場
	実験開発室	108	97	256,080	3.5	2t/㎡	
		110	97	256,080	3.5	2t/㎡	

※名古屋市から最大 30%（限度額 150 万円／年）の賃料補助が受けられます。（要件あり）

#### 4. 賃借人の資格

次に挙げる条件を備えている方に賃貸します。

- ・新事業創出型事業施設を高度技術の開発又は利用に供することにより、新製品の開発又は新分野への進出を図ろうとする方

・経営に必要な資力及び信用を有し、かつ、賃料の支払い能力がある方

#### 5. 申込方法

所定の施設賃借申込書その他必要書類を持参又は郵送して下さい。なお、施設賃借申込書その他必要書類については、直接下記までお問い合わせ下さい。

#### 6. 受付期間

新規公募居室について4月25日（火曜）から5月9日（火曜）まで受け付けを行います。但し、上記期間中に申込がなかった場合は、随時、申込を受け付けます。

#### 7. 賃貸決定

申込書を受理した後、当機構が審査を行い、借借人を決定します。決定後、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、当機構と入居者で原則5年以内の定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

#### 8. 施設利用開始時期

108号室、110号室は令和5年6月中旬以降、102号室は令和5年8月以降にご利用いただけます。

#### 9. ホームページ

クリエイション・コア名古屋

検索

<https://www.smrj.go.jp/incubation/nagoya/index.html>

#### <独立行政法人中小企業基盤整備機構（中小機構）>

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 中部本部

支援推進課 笠井 電話：052-201-3068

クリエイション・コア名古屋 IM室 松山 電話：052-736-3909