

## 神戸健康産業開発センター（HI-DEC）入居者募集

中小機構(独立行政法人中小企業基盤整備機構)近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「神戸健康産業開発センター(HI-DEC)」の入居者募集を行います。

1. 公募する施設の名称  
神戸健康産業開発センター(HI-DEC)

2. 所在地  
兵庫県神戸市中央区港島南町 6-7-4  
<アクセス>  
神戸新交通（ポートライナー）  
「医療センター」駅下車、  
歩道橋直結 徒歩 2分



施設外観写真

3. 申込受付期間  
令和5年7月10日(月曜)～7月20日(木曜)まで  
※施設賃貸申込書等を郵送の場合は、令和5年7月20日(木曜)必着のこと。  
上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は随時受付を行います。

4. 公募する居室  
・新たに公募する居室 計3室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (平方メートル)	賃料 (税込・月額)	天井高 (メートル)	床仕上げ・耐荷重
ラボタイプ (4階)	402	40.7	196,988円	3.0	(2～4階) ・ビニル床シート ・耐床荷重1トン/平方メートル
	403	40.0	193,600円		
	407	68.0	329,120円		

・現在公募中の居室 計8室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (平方メートル)	賃料 (税込・月額)	天井高 (メートル)	床仕上げ・耐荷重
ラボタイプ (1階)	104	80.0	387,200円	3.0	(1階) ・ビニル床シート ・耐床荷重2トン/平方メートル
	106	68.0	329,120円		

ラボタイプ (2階)	203	80.0	387,200円	(2~4階) ・ビニル床シート ・耐床荷重1トン/平方メートル
	204	68.0	329,120円	
ラボタイプ (4階)	401	38.8	187,792円	
	404	40.0	193,600円	
	405	40.0	193,600円	
	408	68.0	329,120円	
共用部	多目的室、トイレ(男女各階)、湯沸室(各階)、緊急シャワー、エレベータ(27人乗)、中和処理設備、機器搬入デッキ、来客用駐車場			

- ・消費税10%の場合の税込金額です。税率が変わった場合にはそれに応じて変動します。
- ・入居にあたっては、月額賃料(税抜)の3か月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
- ・兵庫県・神戸市の賃料補助制度が適用された場合、入居後3年間、月額1,500円/㎡(3年間で最大600万円)の助成があります。

#### 5. 施設利用開始時期

令和5年9月中旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居できます。

#### 6. 申込方法

中小機構近畿のホームページ([https://www.smrj.go.jp/regional\\_hq/kinki/](https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/))、または神戸健康産業開発センター(HI-DEC)のホームページ(<https://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/>)から必要書類をダウンロードし、下記お申込み先にご提出ください。

#### <独立行政法人中小企業基盤整備機構(中小機構)>

中小機構は、事業の自律的発展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国経済の発展に貢献することを目的とする政策実施機関です。経営環境の変化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の経営課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

#### <本件に関するお問い合わせ先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課

神戸健康産業開発センター(HI-DEC) IM室(担当:宮崎・富松)

住所: 兵庫県神戸市中央区港島南町 6-7-4

TEL: 078-304-6227

FAX: 078-304-6890

中小機構近畿本部ホームページ: [https://www.smrj.go.jp/regional\\_hq/kinki/](https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/)

神戸健康産業開発センター(HI-DEC)

インキュベータホームページ: <https://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/>