

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 5 年 12 月 12 日

独立行政法人中小企業基盤整備機構  
分任契約担当役  
財務部長 後藤 稔

## 1 調達内容

- (1)件名 令和5年度賃貸施設鑑定評価業務
- (2)調達件名の特質等 入札説明書及び調達仕様書等による。
- (3)契約期間 契約締結日から令和 6 年 3 月 14 日まで
- (4)入札方法

入札金額は、仕様に基づく総額とし、記載された金額に当該金額の 10%に相当する額を加算した金額(当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

## 2 競争参加資格

- (1)中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領※(以下「要領」という。)第 2 条及び第 3 条の規定に該当する者ではないこと。  
<https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/contract/index.html>
- (2)中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程(規程 22 第 37 号)第 2 条に規定する反社会的勢力に該当する者ではないこと。  
<https://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html>。
- (3)令和 04・05・06 年度の全省庁統一資格を有する者であり、「役務の提供等(303) 調査・研究」または「役務の提供等(315) その他」に登録されたものであり、全国で業務実施が可能であること。資格の等級区分は問わない。  
ただし、本件競争に参加するにあたり、現在有効な全省庁統一資格「令和 04・05・06 年度)に係る「資格審査結果通知書」の写し(変更届を提出している場合は変更後の最新のものを)を提出すること。
- (4)全省庁統一資格を有していない者であっても、下記※に記載の方法により資格審査申請を行い、機構が上記(3)と同等の資格を有することを確認し、本入札に限り参加を認められた者であること。  
※上記(4)の資格審査申請を希望する者は、以下に示す問合せ先へはメールで連絡し、資格審査申請様式を入手の上、令和 5 年 12 月 22 日(金)17 時 00 分までに下記へ必要な書類を添えて資格審査申請を行うこと。  
この審査結果は本入札案件についてのみ有効となります。

【問合せ先】独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 調達・管理課  
資格審査担当 電話 :03-5470-1507 E-mail:[chotatsu@smrj.go.jp](mailto:chotatsu@smrj.go.jp)

- (5) 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和 38 年法律第 152 号)第 22 条第 1 項又は第 3 項に規定する国土交通大臣登録を受けている不動産鑑定業者であり、入札書受領期限において、免許の効力を有していること。また、過去 5 年以内に同法に関し不正又は著しい不当な行為を行っていない

- 者。
- (6)経営状態または信用状況などが極端に悪化し適正な契約の履行が確保されないと認められる者でないこと。
  - (7)不動産の鑑定評価に関する法律第15条に基づいて登録を受けた不動産鑑定士が、10名以上所属していること。
  - (8)令和5年12月22日(金)までに、入札説明書及び仕様書等の交付申請を行っていること。
  - (9)現在、中小機構の専門家として業務委託契約を締結しているものまたは専門家が役員等に所属する法人に該当するものでないこと。
  - (10)過去3年以内に情報管理の不備を理由に中小機構との契約を解除されている者ではないこと。

### **3 契約条項を示す場所、入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先**

〒105-8453 東京都港区虎ノ門3丁目5番1号 虎ノ門37森ビル7階  
独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 調達・管理課 担当:松原  
電話 03-5470-1507 FAX 03-5470-1512

### **4 入札手続きに係る日程等**

#### (1)入札公告の掲示期間

##### ①掲示期間

令和5年12月12日(火)から令和5年12月22日(金)まで

##### ②掲示場所

・独立行政法人中小企業基盤整備機構ホームページ

(<https://www.smrj.go.jp/org/info/bid/list/2023/index.html>)

・独立行政法人中小企業基盤整備機構 7階掲示板(虎ノ門37森ビル7階)

#### (2)入札説明書等(入札説明書、調達仕様書)の交付(入手方法)

##### ①交付方法及び交付期限

本公告日より令和5年12月22日(金)17時00分まで、上記3の交付場所にて交付する。

[別紙1]「入札説明書等交付申請書」に必要事項を記載のうえ申請すること。

##### ②交付時間

上記①交付期限までの平日10時より17時まで(11時30分から13時30分までの時間を除く)とする。

**※期日までに入札説明書等の交付を受けていない者は、本件入札に参加できない。**

#### (3)質問書の提出期限及び提出方法

令和5年12月22日(金)17時00分まで

##### 【提出先】

独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 調達・管理課

電話:03-5470-1507 E-mail:[chotatsu@smrj.go.jp](mailto:chotatsu@smrj.go.jp)

#### (4)質問回答の回答期限及び回答方法

令和6年1月9日(火)17時まで

回答方法:機構から入札参加者に対して、MAILにて電子データを送信する。

(5)入札・開札の日時及び場所

令和6年1月16日(火)11時00分より

独立行政法人中小企業基盤整備機構 2階 2L会議室

※ ただし、公正な競争性を確保できないと判断された場合にあっては、本件入札を延期又は中止とすることがある。

**5 その他**

(1)契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

(2)入札保証金及び契約保証金 免除

(3)入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札。

(4)契約書作成の要否 要

(5)落札者の決定方法 機構の定める予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(6)その他 詳細は入札説明書による。

**本入札における公告期間は令和5年12月12日(火)より令和5年12月22日(金)とする。**