神戸医療機器開発センター（通称：メデック）
入居者募集要項
《レンタルオフィス・ラボのご案内》

１．本事業の概要

神戸医療機器開発センターは、中小企業新事業活動促進法に基づき、独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下「中小機構」という）が兵庫県及び神戸市等と連携して整備・運営を行う公的賃貸施設です。

事業の目的は、①インキュベーション（新事業育成支援）、②地域産業の振興であり、ご入居に際しましては、申込時に提出していただいた事業計画書等の審査を経て入居・決定が行われ、入居後は、事業計画の実現に向けた支援とともに事業評価が行われます。

従いまして、本施設への入居お申し込みをされる場合には、この点に十分ご留意いただくとともに、以下の条件等をご理解いただき、お申し込みいただきますようお願いいたします。

２．神戸医療機器開発センター

〇名　称：神戸医療機器開発センター（通称：メデック）

〇所在地：神戸市中央区港島南町７丁目１番16号

〇交　通：神戸新交通（ポートライナー）「計算科学センター駅」、徒歩７分

計算科学センター駅	⇔	三宮駅（JR、阪急、阪神）	ﾎﾟｰﾄﾗｲﾅｰ 15 分
計算科学センター駅	⇔	新神戸駅（新幹線）	ﾎﾟｰﾄﾗｲﾅｰ 15 分＋地下鉄２分
計算科学センター駅	⇔	神戸空港駅	ﾎﾟｰﾄﾗｲﾅｰ４分

〇建物概要：鉄骨造、地上３階建、各室天井高：3.0m

〇賃貸スペース

居室総数：25 室（全室ウエットラボ対応）

耐床荷重：800kg／㎡

床 面 積：31.5 ㎡・・・10 室

63.0 ㎡・・・5 室

80.5 ㎡・・・10 室

〇共用スペース

ミーティングルーム、エレベーター、給湯室、トイレ、来客用駐車場　等

〇賃料

5,324 円／㎡／月（税込）

各居室の賃料については別紙１を、間取りについては別紙２をご参照ください。

また、兵庫県及び神戸市による賃料補助制度（条件あり）があります。
※2025 年 4 月より賃料が改訂されております。

〇駐車場
月額 5,500 円／台（税込）で利用可能です。（敷地内）

３．公募条件

〇申込受付期間：令和 7 年 4 月 8 日（火曜）から令和 7 年 4 月 17 日（木曜）

〇対　象　者：次に掲げる①～③のいずれか、および④に該当する方を対象とします。
①理化学機器・医療機器、創薬・再生医療等の医療関連分野において、新たな事業展開を図ろうとする個人、ベンチャー企業、中小企業等
②理化学機器・医療機器、創薬・再生医療等の医療関連分野の研究内容等の事業化を図る教官、研究者等
③入居者の事業を支援し、入居者の利便に供する個人、法人、公的機関等
④暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（「反社会的勢力」）ではない方

※事業内容によって、公序良俗に反する場合や周辺環境への影響等が懸念される場合は、お断りする場合があることをご了承ください。

〇申込方法：
必要書類を、神戸医療機器開発センターＩＭ室まで持参又は郵送してください。
お申込には以下の書類が必要となります。
①施設賃借申込書
②事業計画及び資金計画書
また添付資料として、定款及び商業登記事項全部証明書、直近 3 期分の決算書類、事業パンフレット及び技術・商品説明資料等をご用意ください。

〇入居決定の方法
「審査」・・・・提出資料をもとに、本事業の目的に照らし、審査・決定をいたします。
その際、面接等を実施させていただきます。
「居室調整」・・入居決定に際し、申し込まれた居室が重複した場合、調整のうえ、ご入居を決定させて頂く場合がございます。
「決定通知」・・各居室の入居決定については、後日文書により通知させて頂きます。

〇賃貸借契約：
賃貸借契約を締結の上、施設にご入居・ご利用いただくことになりますが、その際の契約条件は下記の通りとなります。
〔敷金〕：月額賃料（税抜）の 3 か月分
他に使用開始月の月額賃料の日割額及び翌月分の月額賃料が必要になります。

〔賃貸借契約期間〕：原則として最長５年間

〔退去〕　提出いただいた賃料の事業目標、事業計画が達成された場合は卒業とさせていただき、施設から退去いただきます。

また、以下の様な場合には退去いただくことがあります。

・事業進捗状況が事業計画書と著しい乖離を生じた場合

・賃料等の支払いに滞納が生じた場合

・他の入居者や施設に損害や迷惑を与えた場合

〇その他：

契約に際しては「神戸医療機器開発センター居規約」を遵守していただきます。

また、ご入居後は、施設に配置されるインキュベーション・マネージャー（以下「ＩＭという」）が入居者様の事業計画書に基づき、その実現を図るべく、事業の進捗に応じた支援を行います。

その過程で、事業進捗の把握を目的として

・決算期ごとに決算書をご提出いただきます。

・原則として年に２回、ヒアリングを実施させていただきます。

また本施設は公的インキュベーション施設であるため、各種調査、アンケート等へのご協力をお願いいたします。

これらの活動に必要な、決算書の提出や事業進捗状況等の報告等をＩＭがお願いして、事業進捗の正確な把握により、適時・適切な支援を実施させていただきます。

【スケジュール】

〇公　　告：令和７年４月１日（火曜）

〇申込受付期間：令和７年４月８日（火曜）から令和７年４月17日（木曜）

〇入居決定通知：令和７年５月上旬以降

〇入　居　開　始：令和７年６月１日（日曜）以降

〇お問合せ先

独立行政法人中小企業基盤整備機構　近畿本部

神戸医療機器開発センターＩＭ室（担当：鈴木、松浦）

〒650-0047　神戸市中央区港島南町７丁目１番16号

TEL：078-306-1162　FAX：078-306-1163

URL：https://www.smrj.go.jp/incubation/meddec/

別紙１

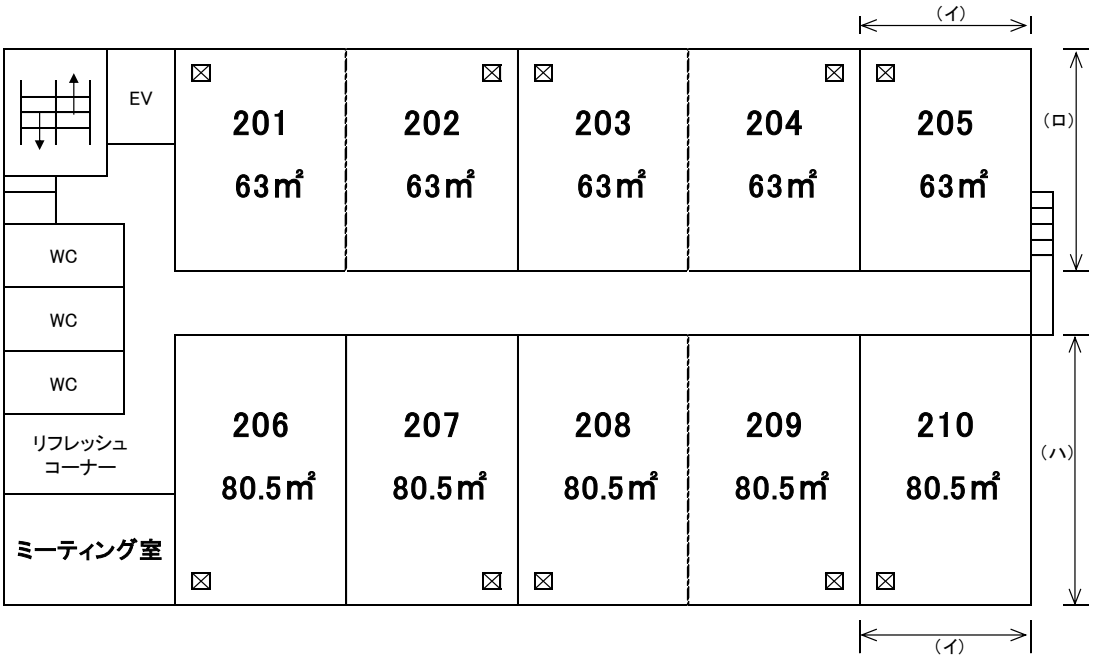
階数	居室番号	賃貸面積（㎡）	賃料（月額、税込）	天井高（m）	床仕上げ	共用部
2階	201	63.0	335,412	3.0	ビニル床シート 耐床荷重 800 kg/㎡	リフレッシュコーナー、ミーティングルーム、研修室、エレベーター、給湯室、トイレ、駐車場　等
	202					
	203					
	204					
	205					
	206	80.5	428,582			
	207					
	208					
	209					
	210					
3階	301A	31.5	167,706			
	301B					
	302A					
	302B					
	303A					
	303B					
	304A					
	304B					
	305A					
	305B					
	306	80.5	428,582			
	307					
	308					
	309					
	310					

2025年4月より賃料が改訂されております

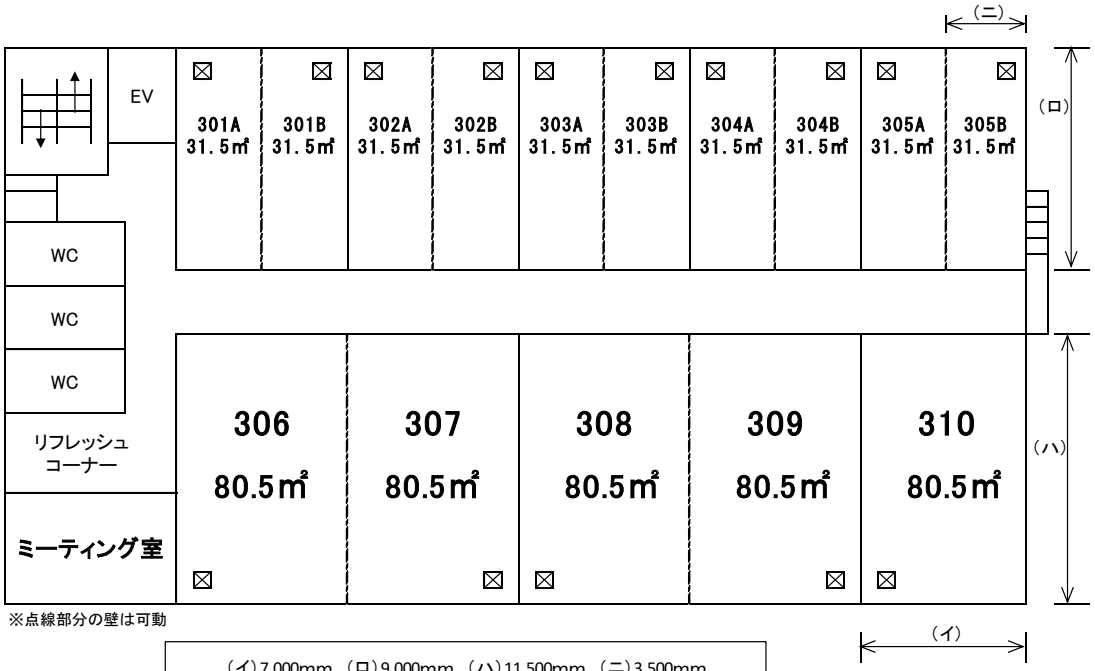
別紙2

神戸医療機器開発センター（メデック）間取り

2F平面図



3F平面図



※点線部分の壁は可動

（イ）7,000mm、（ロ）9,000mm、（ハ）11,500mm、（ニ）3,500mm