

クリエイション・コア名古屋 入居者募集要項

1. 本事業の概要

クリエイション・コア名古屋は、中小企業等経営強化法に基づき、独立行政法人中小企業基盤整備機構が愛知県および名古屋市から要請を受け、整備を行ったインキュベーション施設です。

本事業は、ベンチャー、中小企業等の育成・支援を行うことにより、新事業・新産業の創出を図り、地域産業の活性化を目指すことを目的としています。

本施設は賃貸型であり、ご入居いただく方には、上記の目的を踏まえた書類審査を経て、入居審査・決定が行われ、入居後の事業評価・支援も行われることに十分留意いただき、下記条件も併せてご理解の上、お申し込みいただきますようお願いいたします。

2. クリエイション・コア名古屋

○名称 「クリエイション・コア名古屋」

○内容 本施設は、ベンチャー企業、中小企業、大学研究者等の方々に生産開発室・実験開発室・試作開発室の部屋を賃貸し、各入居者が新製品や新事業の開発及び事業化を行うための公的賃貸施設です。

本施設には支援スタッフ（インキュベーション・マネージャー等）が愛知県・名古屋市・中部経済産業局および各支援施設と連携を取りつつ、起業および創業活動などを総合的に支援していきます。

○所在地 愛知県名古屋市守山区桜坂四丁目201番地

※クルマ

■東名高速自動車道 守山スマートインターチェンジから約5分

■JR 高蔵寺駅から約20分

■名古屋市街地から約40分

■名古屋空港から約30分

※バス

■ガイドウェイバス（ゆとりーとライン） 志段味サイエンスパークバス停から徒歩3分

■名古屋市営バス 志段味サイエンスパークバス停から徒歩3分

○入居期間 原則最長5年間（事業計画に応じた入居期間を設けさせていただきます。）

○賃貸居室 鉄骨2階建て（詳細は本要項の「施設概要及び賃料」に記載）

1. 生産開発室タイプ（3室）

[規模] 256㎡ [耐床] 荷重2 t/㎡ [電気] 入居者が個別契約

[その他] 給排水設備、都市ガス

2. 実験開発室タイプ（4室）

〔規模〕 97㎡ 〔耐床〕 荷重2 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり
〔その他〕 給排水設備、都市ガス

3. 試作開発室タイプ（1階 4室）

〔規模〕 52㎡ 〔耐床〕 荷重2 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり
〔その他〕 給排水設備、都市ガス

4. 試作開発室タイプ(2階 8室)

〔規模〕 74㎡ 〔耐床〕 荷重1 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり
〔その他〕 給排水設備、都市ガス

○通信設備 通常回線5～7回線、ADSL及び光ケーブル対応（入居者個々にご契約が必要になります。）

○共用スペース 打合せコーナー、会議室、エレベーター、給湯室、自動販売機等

○賃料 公募居室の賃料については後述の「施設概要及び賃料」をご参照ください。

※名古屋市による賃料補助制度を活用いただくことができます（要件有り）。

○駐車場 別途契約が必要です（有料）。

3. 募集について

○対象者 本事業の目的に則し、新事業（起業）を行おうとする以下の個人あるいは法人。但し、本事業の目的に照らし、入居の優先度が判断されます。次に掲げる条件に該当する方を対象とします。

- | |
|--|
| <p>① 新事業創出型施設を高度技術開発又は利用に供することにより、新製品の開発又は新分野への進出を図ろうとする方</p> <p>② 経営に必要な資力及び信用を有し、かつ、賃料の支払い能力のある方</p> |
|--|

但し、事業内容により、公序良俗に反する場合や周辺環境への影響などにより認められない場合は、入居をお断りする場合がありますことをご了承ください。なお、名古屋市の賃料補助は、大企業、NPO、5年を超える入居の場合、適用されません。賃料補助の詳細は経済局イノベーション推進部次世代産業振興課（TEL052-972-2419）までお問合せください。

○必要書類 申込には施設賃借申込書等の他、定款、商業登記簿謄本、決算書及び会社案内等をご提出いただきます。詳細は別紙「施設賃借申込書添付書類」をご確認ください。

○入居決定【審査】

1次審査：書類選考及びヒアリング

ご提出いただいた資料の審査及び入居お申込み者（代表者）にヒアリン

グをさせていただきます。これらの結果に基づき本事業の目的に照らして総合的に判断し、ご入居の可否を審査させていただきます。なお、ご提出いただいた資料は本施設への入居審査において使用するものであり、申込者の許諾を得ずして公開することはありません。

2次審査：最終選考

1次審査結果に基づき中小企業基盤整備機構においてご入居の可否の最終決定をさせていただきます。

【決定通知】

入居決定の決定通知については、後日文書により通知させていただきます。

○賃貸借契約 本施設は定期建物賃貸借契約を締結の上、ご入居いただきます。

1) 敷金

原則、月額賃料（税抜き）の3ヶ月分

2) 賃料

各室の賃料については本要項の「施設概要及び賃料」に記載。

3) 契約期間

提出いただいた資料の事業目標（卒業目標）・事業計画等を審査し、事業目標達成に必要な期間を判断し、契約年数を決定いたします。施設の入居期間は原則、最長5年間です。

4) 卒業、退去

提出いただいた事業目標、事業計画が達成された場合は卒業とし、ご退去していただくことがあります。

また、以下のような場合にも退去等していただくことがあります。

- ・事業目標、事業計画の達成が困難と判断される場合
- ・賃料支払いに滞納が生じた場合
- ・他の入居者や施設での支援事業者に損害・迷惑を与えた場合
- ・その他規則等を遵守されない場合。

※施設退去時には、入居者のご負担により原状回復をさせていただきます。

5) その他

ご入居後は、施設に配置される支援スタッフが事業計画書に基づき、その実現を図るべく事業の支援活動を行わせていただきます。

その過程で、営業状況・事業進捗の把握を目的として、原則年2回、ヒアリングを実施いたします。ヒアリング時には決算書のご提出や事業進捗状況のご報告等をお願いいたしますので、ご協力いただきますよう予めご了承ください。

○施設概要及び賃料

構造：鉄骨2階建て 駐車場：89台（有料）、来客用8台

所在地	名古屋市守山区桜坂四丁目201番地	構造	鉄骨造2階建	建築内容	敷地面積 7,568.00 m ² 延床面積 2,520.77 m ²
貸室諸元	生産開発棟 1階生産開発室 中2階事務室	実験試作開発棟			
		1階実験開発室	1階試作開発室	2階試作開発室	
タイプ	生産可能な開発室	実験可能な開発室	試作開発用の開発室		
面積	256 m ² （うち中2階 59 m ² 含む）	97 m ²	52 m ²	74 m ²	
賃料 （円/ 月）	588,544	281,688	151,008	214,896	
室数	3室 (101・102・103)	4室 (108・109・110・111)	4室 (104・105・106・107)	8室 (201・202・203・204 ・205・206・207・208)	
天井高	5.0m（梁下）	3.5m	3.5m	2.6m	
対床荷重	2t/m ²	2t/m ²	2t/m ²	1t/m ²	
電気容量	入居者のご希望の電気容量で 直接中部電力と契約して頂きます。	単相 37kVA 三相 36kVA	単相 22kVA 三相 18kVA	単相 34kVA 三相 24kVA	
通信設備	通常回線 5～7回線、ADSL 及び光ケーブル対応				
その他設備	給排水、シャッター、24時間機械警備、都市ガス		給排水、24時間機械警備、都市ガス		
共用部	打合せコーナー、会議室、リフレッシュコーナー、エレベーター、自動販売機、駐車場 89台				
駐車場 （円/ 月）	3,300 または 4,400				

*賃料は税込み価格です。

4. お問い合わせ

○クリエイション・コア名古屋 IM室

〒463-0018 愛知県名古屋市守山区桜坂四丁目201番地

電話 (052) 736-3909 / FAX (052) 736-3909

○独立行政法人中小企業基盤整備機構 中部本部支援推進課

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2-2-13 名古屋センタービル4F

電話 (052) 201-3068 / FAX (052) 220-0517

クリエイション・コア名古屋 施設賃借申込書添付書類リスト

	チ エ ツ ク 欄	提出書類	必要 部数	備 考
申 込 者 全 員		事業計画書	1部	
		会社概要や特許・技術などを説明する参考資料	原本またはコピー1式	会社案内、事業パンフレット、特許関係資料、技術等説明資料 他 入居審査に必要と判断した資料の追加提出をお願いします。
		連帯保証人の印鑑登録証明書 (発行から3ヵ月以内)	原本 1部	
		反社会的勢力排除に係る確約書	1部	
添 付 資 料	申 込 者 が 法 人 の 場 合	定款	コピー 1部	
		商業登記簿謄本または履歴事項全部証明書 (発行から3ヵ月以内)	原本 1部	
		印鑑登録証明書 (発行から3ヵ月以内)	原本 1部	
		直近3年分の確定申告書および決算書一式	コピー 1部	税務署受付印あるもので、付属明細書を含めた一式をご提出ください。一度も決算期を迎えていない場合は <u>不要です。</u>
	申 込 者 が 個 人 の 場 合	住民票 (発行から3ヵ月以内)	原本 1部	ご本人のみ記載で、本籍地記載不要です。
		印鑑登録証明書 (発行から3ヵ月以内)	原本 1部	
		直近3年分の確定申告書一式	コピー 1部	税務署受付印のあるものをご提出ください。一度も決算期を迎えていない場合は <u>不要です。</u>
		開業届	コピー 1部	税務署受付印のあるものをご提出ください。開業前の方は <u>不要です。</u>