# くまもと大学連携インキュベータ 入居者募集要項

## 1．本施設について

くまもと大学連携インキュベータは、中小企業の新たな事業活動の促進に関する法律（中小企業等経営強化法）に基づき、独立行政法人中小企業基盤整備機構＜通称：中小機構＞が熊本県および熊本市から要請を受け、整備を行った大学連携型起業家育成施設（インキュベーション施設）です。
本施設は、賃貸によりご利用いただく施設でありますが、入居申込をいただく方々には、本施設の目的と、その目的ゆえに入居審査及び入居後の事業評価が行われることをご理解いただいたうえで、以下の各条件も併せてご確認していただき、お申し込みいただきますようお願いいたします。

## 2．施設情報

■ 本施設の目的等

くまもと大学連携インキュベータは、熊本大学等が有する技術シーズ、知見を活用し、大学発ベンチャーの起業及び中小企業等の新事業展開を支援することにより、新事業の創出を促進するとともに、地域社会へ貢献することを目的としています。
本施設には支援スタッフ（インキュベーション・マネージャー）が常駐し、熊本県・熊本市・経済産業省および各支援機関と連携を取りつつ、起業および創業活動などを総合的に支援していきます。

■ 名称

くまもと大学連携インキュベータ＜通称：くま大インキュ＞

■ 所在地

熊本県熊本市中央区南熊本３丁目１４番３号

・鉄道：南熊本駅（JR 豊肥本線）下車徒歩１分
・バス：南熊本駅前バス停（交通センターから市営・熊本バス利用）下車徒歩１分

■ 入居期間

原則最長５年間（事業計画に応じた入居期間を設けさせていただきます。但し、再審査によって当機構が必要と認める場合に限り、再契約を結ぶことで、５年を超える入居も可能となります。）

■ 賃貸居室

当施設は鉄骨３階建て、居室は以下の２タイプです。

１．研究室タイプ（１３室）

［面積］48～56 ㎡［耐床］荷重 0.5～0/.8ｔ/㎡［電気］単相・三相［空調］あり
［その他］実験排水設備・給排水設備

２．オフィスタイプ（１３室）

［面積］18.8～48 ㎡［耐床］荷重 0.3ｔ/㎡［電気］単相・三相［空調］あり

研究室タイプの居室は、入居者が安全キャビネット、オートクレープ等の機器を設置することにより、Ｐ２レベルまでの実験が可能です。

その他、居室の仕様（床耐荷重、天井高、床仕上、給排水設備等）については、ＨＰにてご確認いただけます。
https://www.smrj.go.jp/incubation/kdri/facility/index.html

■ 共用部

会議室、商談室、リフレッシュコーナー、エレベーター、シャワー室、給湯室等

■ 通信設備

高速通信回線対応可能、電話回線完備（入居者個々にご契約が必要になります）

■ 駐車場

申込方法については、入居決定時にお知らせいたします（有料）

■ 敷金

月額賃料（消費税抜）の３ヶ月相当

■ 賃料

居室ごとの賃料は、「賃料表」をご参照ください

■ その他費用

・ 別途共益費はかかりません
・ 居室内の光熱水費は別途請求いたします
・ 産業廃棄物・廃液は入居者にて処理して頂きます

■ 賃料補助制度について

熊本市による賃料補助制度を活用いただくことができます。なお、活用にあたっては、熊本市へ別途申込のうえ、審査を受ける必要があります。
創業 5 年未満：1,400 円/㎡（月）
創業 5 年以上：1,000 円/㎡（月）
大学内発ベンチャーの場合：1,400 円/㎡（月）

## ３．募集について

■ 受付期間

空室状況により、順次募集しています。募集状況については、HP にてご確認いただけます。

■ 入居対象者

次に掲げる条件のいずれかに該当し、優れた事業計画と、その実現に向けた意欲と資質を有し、賃料の支払い能力がある者（法人・個人）。

(1) 起業を目指す大学等の研究者の方々
(2) 大学発ベンチャー企業
(3) 大学等と連携して新事業（新分野進出や新商品開発など）に取り組む、または希望する企業等
(4) 上記(1)(2)(3)の事業を支援する、または利便を供する企業等

但し、以下の事業等を行うと判断される場合は、入居をお断りすることをご了承ください。

・ 著しい振動・騒音の発生や特殊な実験・研究等により、周辺への悪影響が懸念される事業である
・ 公序良俗に反する事業である
・ もっぱら製造・組立・実験等のみを目的とした入居申込である
・ もっぱら販売行為を行うことを目的とした入居申込である

※「大学等」とは、高専等の教育機関、公設試験研究機関等を含む。

※「企業等」とは、個人事業者・中小企業・大企業の社内ベンチャー・財団法人・ＮＰＯ法人、ＬＬＣ等を含む。

■ 申込書類

申込には施設賃借申込書等（別添参照）の他、定款、商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）、決算書（３期分）及び会社案内等をご提出いただきます。

■ 賃貸決定までの流れ

【審査】※再契約時も同様

ご提出いただいた資料の審査及び入居お申込み者（代表者）にヒアリングをさせていただきます。これらの結果に基づき、本事業の目的に照らして総合的に判断し、中小機構の賃貸審査会において審査を行い、入居の可否を決定いたします。なお、ご提出いただいた資料は本施設への入居審査において使用するものであり、申込者の許諾を得ずして公開することはありません。

【決定通知】

入居の決定通知については、後日文書により通知させていただきます。

■ 賃貸借契約

本施設は、中小機構と定期建物賃貸借契約を締結のうえ、ご入居いただきます。契約の諸要件は以下のとおりです。

（１） 敷金

月額賃料（税抜き）の３ヶ月分

（２） 賃料

各室の賃料については本要項末尾の【賃料表】をご覧ください。

（３） 連帯保証人

個人もしくは設立１年未満の法人の場合は、連帯保証人を徴求させていただきます。また、これ以外にも、連帯保証人を必要とする場合があります。

（４） 契約期間

提出いただいた資料の事業目標（卒業目標）・事業計画等に基づき、中小機構が事業目標達成に必要な期間を判断し、契約年数を決定いたします。施設の入居期間は最長５年間としますが、再審査を経て再契約を締結することによって、５年を超える入居も可能です。

しかし、入居期間中において、以下の内容に該当する場合、退去等していただくことがあります。

・ 事業計画書の卒業目標を達成された場合

- 事業目標、事業計画の達成が困難と判断される場合
- 賃料支払いに滞納が生じた場合
- 他の入居者、施設での支援事業者や近隣に損害・迷惑を与えた場合（損害等を生じた場合には、各者で損害賠償・処理を行っていただきます）
- その他施設安全管理マニュアル及び消防計画の遵守違反、インキュベーションマネージャー及び機構による状況確認に協力しない場合

（５） 退去時

施設退去時には、入居者のご負担により原状回復をしていただきます。

（６） 安全管理対策

入居者の安全な事業活動を確保するとともに、周辺住民等に対し危険又は迷惑を及ぼすことがないようにするために、入居者には、関連法規等を遵守していただきます。

（７） その他

ご入居後は、施設に常駐するインキュベーションマネージャー（IM）など支援スタッフ及び機構九州本部の職員が、お申込み時の事業計画に基づき、その実現を図るべく事業の支援活動を行わせていただきます。
その過程で、事業進捗の把握を目的として、
１）年に２回、ヒアリングを実施させていただきます。財務状況、事業計画の進捗及び将来計画等についてお聞きします。
２）決算期ごとに決算書を提出いただきます（ヒアリング時）
３）サービスの向上等のため、各種の調査・アンケートにご協力いただきます。

## ４．お問い合わせ

■ 独立行政法人中小企業基盤整備機構 くまもと大学連携インキュベータ ＩM室

〒８６０－０８１２
熊本県熊本市中央区南熊本３丁目１４番３号
ＴＥＬ：０９６－３６４－５１１５
Ｅ－ＭＡＩＬ：kdri-info@smrj.go.jp

■ 独立行政法人中小企業基盤整備機構 九州本部 支援推進課

〒８１２－００２４
福岡市博多区綱場町２番１号　博多ＦＤビジネスセンター ３階
ＴＥＬ：０９２－２６３－０３０２

【賃料表】くまもと大学連携インキュベータ（くま大インキュ）

| 居室タイプ | 居室番号 | 面積（㎡） | 敷金(円)※1 | 税込月額賃料(円) |
|---|---|---|---|---|
| 研究室 | 103 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 104 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 105 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| オフィス | 106 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| オフィス | 107 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| オフィス | 108 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |
| オフィス | 109 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |
| 研究室 | 201 | 48.5 | 448,140 | 164,318 |
| 研究室 | 202 | 56.0 | 517,440 | 189,728 |
| 研究室 | 203 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 204 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 205 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 206 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| オフィス | 207 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |
| オフィス | 208 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |
| オフィス | 209 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |
| オフィス | 210 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |
| オフィス | 211 | 18.8 | 173,730 | 63,701 |
| オフィス | 212 | 18.8 | 173,730 | 63,701 |
| 研究室 | 301 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 302 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 303 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| 研究室 | 304 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| オフィス | 305 | 48.0 | 443,520 | 162,624 |
| オフィス | 306 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |
| オフィス | 307 | 24.0 | 221,760 | 81,312 |

※1 月額賃料（税抜き）の 3ヶ月分

その他、居室の仕様（床耐荷重、天井高、床仕上、給排水設備等）については、ＨＰにてご確認いただけます。
https://www.smrj.go.jp/incubation/kdri/facility/index.html