

立命館大学連携型起業家育成施設 入居者募集要項
(名称：立命館大学BKCインキュベータ)

1. 本事業の概要

立命館大学連携型起業家育成施設（名称：立命館大学BKCインキュベータ）は、中小企業等経営強化法に基づき、独立行政法人 中小企業基盤整備機構が滋賀県および草津市から要請を受け、整備を行った大学連携型起業家育成施設（インキュベータ）です。

本事業の目的は、以下の通りです。

- ①起業家育成支援（特に大学発ベンチャーの創出）
- ②産学連携の促進
- ③地域産業の振興

本施設は賃貸型ですが、ご入居いただく方には、上記①～③の目的に沿った書類審査を経て、入居審査・決定が行われ、入居後の事業評価・支援も行われることに十分留意いただき、下記条件も併せてご理解の上、お申し込みいただきますようお願いいたします。

2. 立命館大学BKCインキュベータ

○名 称 「立命館大学BKCインキュベータ」

○内 容 立命館大学BKCインキュベータでは、立命館大学をはじめとして大学発の技術シーズの産業化を支援する施設であり、大学研究者による起業、大学連携により起業を目指す中小企業または第二創業を目指す中小企業などを支援いたします。

本施設には支援スタッフ（インキュベーション・マネージャー）が常駐し、立命館大学BKC、滋賀県、草津市、大津市、経済産業省および各支援施設と連携を取りつつ、起業および創業活動などを総合的に支援していきます。

○所在地 滋賀県草津市野路東1-1-1 立命館大学びわこ・くさつキャンパス内
【JR東海道本線（琵琶湖線）「南草津」下車 路線バスで約20分】

○入居期間 審査により契約年数を決定します（最長5年間）。

○賃貸居室 鉄骨造3階建（居室全30室）

今回、公募対象となる居室については別紙1、間取りについては別紙2をご参照ください。

1. 試作開発タイプ（全3室）

〔規模〕 100㎡ 〔耐床〕 荷重2 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり
〔その他〕 実験排水設備・給排水設備

2. 実験・研究室タイプ（全12室）

〔規模〕 35～65㎡ 〔耐床〕 荷重500kg～1 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相
〔空調〕 あり 〔その他〕 実験排水設備・給排水設備

3. 小規模試作開発可能オフィスタイプ（全15室）

〔規模〕 29～65㎡
〔耐床〕 荷重0.3 t/㎡（フリーエリア撤去時は荷重0.5 t/㎡）
〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり

入居者募集要項

- 通信設備 光ケーブル、VDSL（入居者個々にご契約が必要になります。）
- 共用スペース リフレッシュコーナー、会議室、応接室、エレベータ、シャワー室、給湯室等
- 賃料 公募居室の賃料については別紙1を、間取りについては別紙2をご参照ください。
※2025年4月より賃料が改訂されております。
※滋賀県、草津市、大津市による賃料補助制度を活用いただくことができます。
対象要件や実質負担額等、詳細についてはお問い合わせください。
(補助額) 滋賀県 580 円／平方メートル 草津市 290 円／平方メートル
大津市 320 円／平方メートル
※草津市と大津市の補助を併用することはできません。
- 駐車場 大学の敷地内駐車場をご利用いただきます（有料）。
申込方法については、入居決定時にお知らせいたします。
なお、車庫証明書は大学の取扱により発行できません。ご了承ください。

3. 募集について

- 受付期間 空室があった場合、順次受付を行います。
- 対象者 本事業の目的に則し、支援スタッフの支援等を活用し起業や新規事業展開を図ろうとする以下の方で賃料支払いの可能な方。ただし、本事業目的に照らし、ご入居の優先度が判断されます。

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">①大学等の教職員や学生が起業したベンチャー企業（人材移転型）②大学等の研究成果を基にしたベンチャー企業（研究成果活用型）③大学等と共同研究を行うベンチャー企業④大学等との共同研究により起業化を目指す中小企業（第二創業、新分野進出、新部門立ち上げなど）⑤その他、大学との産学連携により起業を計画しようとする方（大企業の社内ベンチャー、個人等を含む） |
|---|

※入居者を支援する立場の方のご入居については、入居状況に応じ、別途相談させていただきます。

暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（「反社会的勢力」）ではない者。

また、以下の事業を行う方はご入居できません。

- ・原則として、著しい振動・音の発生や特殊な実験・研究を行うなど、周辺への影響が懸念される事業
- ・危険物発生の恐れのある病原性ウイルス等の扱いおよび動物飼育を行う研究・実験を行う事業
- ・立命館大学びわこ・くさつキャンパス安全管理規定および環境保全や安全防災等に関する関係法令違反事業
- ・公序良俗に違反している事業
- ・単なる工場、作業場
- ・もっぱら学内における販売行為を行う事業
- ・もっぱら単なる事務所として使用する事業

なお、入居後に事業内容を著しく変更し、上記に該当する場合は退去してい

たきます。

- 必要書類 申込には施設賃借申込書及び事業計画書等を提出いただきます。その他、定款、履歴事項全部証明書、決算書及び会社案内等をご用意ください。(別紙3の申込書類一覧をご参照ください)。また、申込書類は持参または郵送して下さい。

○入居決定 【審査】

1次選考：書類選考

2次選考：事前にご提出いただいた資料に基づき、入居お申込み者(代表者)にヒアリングをさせていただきます。これらに基づき本事業の目的に照らして総合的に判断し、ご入居の可否を決定いたします。

【部屋調整】

入居決定に際し申込まれた部屋が重複した場合は、調整のうえ、ご入居いただく部屋を決定させていただく場合がございますのでご了承ください。

【決定通知】

各部屋の入居決定等については、後日文書により通知させていただきます。

- 賃貸借契約 本施設は定期建物賃貸借契約を締結の上、ご入居・ご利用いただきます。

1) 敷金

月額賃料(税抜)の3ヶ月分

2) 契約期間

契約期間は最長5年です。提出いただいた事業目標、事業計画をもとに審査を行い、事業目標達成に必要な期間を判断し、契約年数を決定いたします。

3) 退去

契約期間内であっても、以下のような場合には退去いただくことがあります。

- ・事業計画書の目標を達成された場合
- ・事業進捗状況が事業計画書と著しい乖離を生じた場合
- ・賃料支払いに滞納が生じた場合
- ・他の入居者や施設での支援事業者に損害・迷惑を与えた場合
- ・その他(館内規則)を遵守されない場合

※施設退去時には、入居者のご負担により原状回復をしていただきます。

4) その他

ご入居後は、施設に配置される支援スタッフが事業計画書に基づき、その実現を図るべく事業の支援活動を行わせていただきます。

その過程で、営業状況・事業進捗の把握を目的として、決算期ごとに決算書のご提出や事業進捗状況等に関するヒアリング(2回/年)をお願いさせていただきます。

また、支援スタッフ等が企画するセミナー等の事業への参加も可能な限り行っております。

4. お問い合わせ・申込書類送付先

独立行政法人中小企業基盤整備機構 立命館大学BKCインキュベータ IM 室

〒525-8577 滋賀県草津市野路東1-1-1

電話：077-566-8333 FAX：077-566-8361

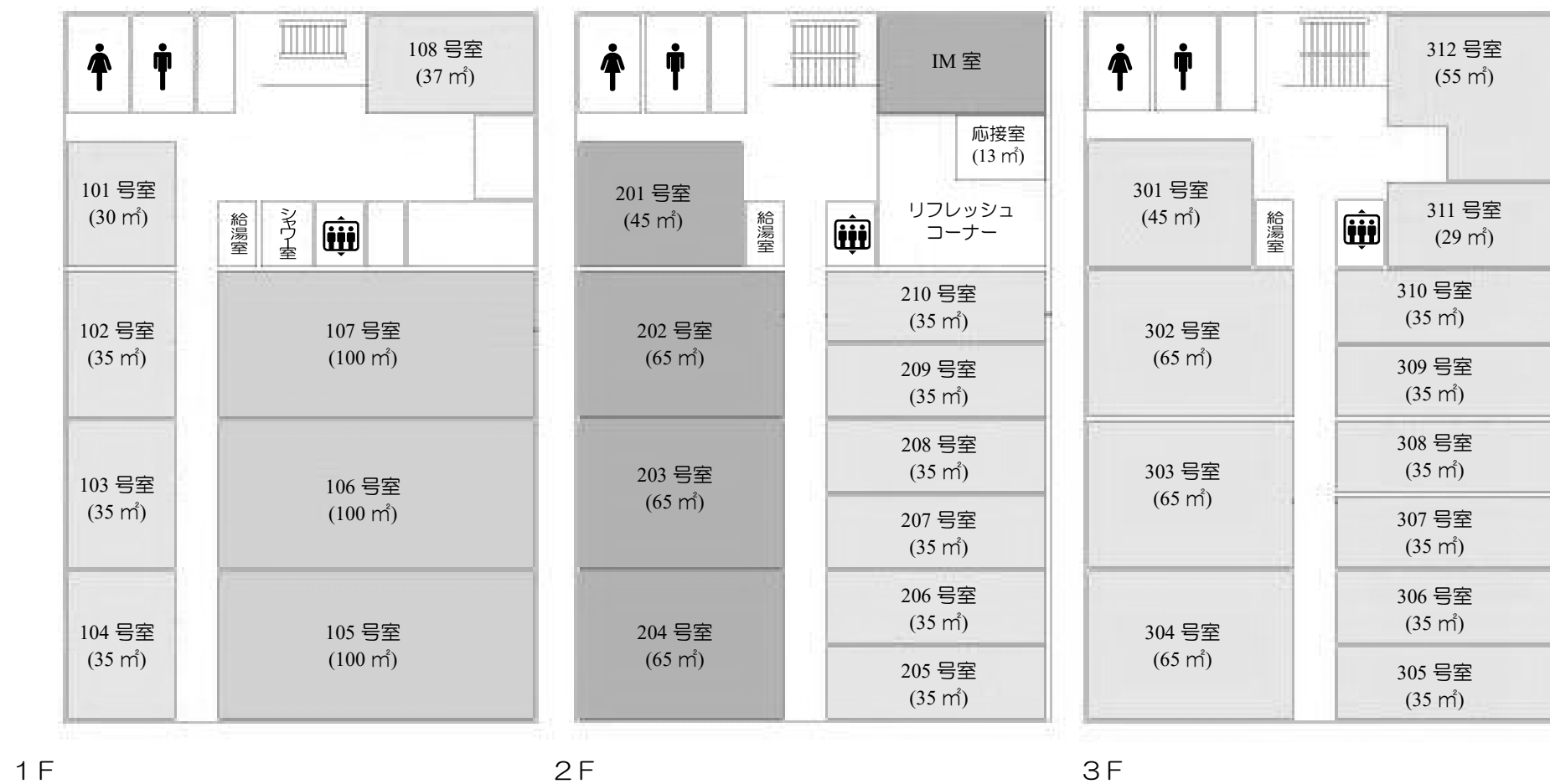
賃 料 一 覧

タイプ	部屋番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (税込・月額)	天井高 (m)	床仕上	共用部
小規模試作開発可能 オフィスタイプ（1階）	101	30	99,825	3.0m	フリーアクセス フロア 耐床荷重 300kg/㎡	リフレッシュコーナー 会議室 応接室 エレベータ 給湯室 シャワー室等 その他 24 時間機械警備 機器搬入デッキあり
	102～104	35	116,468			
	108	37	123,123			
試作開発室タイプ（1階）	105～107	100	332,750	3.5m	エポキシ 樹脂系塗床 耐床荷重 2t/㎡	
実験・研究室タイプ（2階）	201	45	149,743	3.0m	エポキシ 樹脂系塗床 耐床荷重 1t/㎡	
	202～204	65	216,293			
小規模試作開発可能 オフィスタイプ（2階）	205～210	35	116,468	3.0m	フリーアクセス フロア 耐床荷重 300kg/㎡	
実験・研究室タイプ（3階）	302,303	65	216,293	3.0m	エポキシ 樹脂系塗床 耐床荷重 500kg/㎡	
	305～310	35	116,468			
小規模試作開発可能 オフィスタイプ（3階）	301	45	149,743	3.0m	フリーアクセス フロア 耐床荷重 300kg/㎡	
	304	65	216,293			
	311	29	96,503			
	312	55	183,018			

※2025年4月より賃料が改訂されております。

別紙 2

間取り



内容	確認欄
1. 施設賃借申込書等（様式第1号）	
2. 企業概要説明書（様式第2号）	
3. 代表者の経歴（様式第3号）	
4. 株主等一覧表（様式第4号） ※創業予定者の方は不要です。	
5. 経営状況表（様式第5号） ※創業予定者の方は不要です。	
6. 事業計画書（様式第6号） ※当該施設にて行われる事業内容についてご記入ください。 様式と同様の資料が別にある場合には、本様式該当個所に「別紙の通り」とご記入のうえ、資料をご提出いただいても結構でございます。	
7. 定款（原本の写し）及び履歴事項全部証明書（原本）各1部 ※個人事業者、創業予定者の方は住民票の写しを1部ご用意ください。	
8. 直近3期分の決算書類（B/S、P/L、及び付属明細書）（写し：各1部） ※個人事業者の方は青色申告書を当該年度分ご提出ください。創業予定者の方は不要です。	
9. 会社案内・製品カタログ等の資料（一式）	

※当該ご提出資料及びその記載事項については、本施設への入居審査を目的として使用するものであり、お申込者の許可なく公開することはございません。

立命館大学BKC インキュベータ 施設賃借申込書

下記のとおり、施設賃借の申込みをいたします。

年 月 日

賃借申込人

住 所 〒

名 称

代表者名

印

独立行政法人 中小企業基盤整備機構

近畿本部長 村上 裕二郎 殿

申 込 施 設	第一希望	号室 (床面積 m ²)	
	第二希望	号室 (床面積 m ²)	
施 設 使 用 用 途	☐ オフィス ☐ 研究開発 ☐ 製品試作 ☐ その他 ()		
搬 入 機 器		搬 入 時 期 月 頃	搬 入 方 法
入居希望時期	年 月 予定		入居後業務開始時期 年 月 予定
希望契約期間	年間	担 当 者 連 絡 先	氏 名 Tel E-mail
連 帯 保 証 人			
公 害 等 対 策			
その他参考事項			
承諾事項	ご入居後は、施設に配置される支援スタッフが事業計画に基づき、その実現を図るべく事業の支援活動を行わせていただきます。		
	【Ⅰ】営業状況・事業進捗の把握のため、決算書(B/S、P/L、及び付属明細書)の提出および事業進捗状況の報告を行っていた だく事を承諾いただけますか。	☐ はい ☐ いいえ	
	【Ⅱ】支援スタッフ等が企画する①セミナー等の事業への参加、② 中小機構が年に2回実施する入居者アンケートも可能な限り ご協力いただけますか。	☐ はい ☐ いいえ	

企 業 概 要 説 明 書

会社名			所在地		
設立年月日	年 月 日		資本金		
役員数	名	株主数	名	URL	
従業員数	名	業 種			
経営理念					
創業のきっかけ					
会社沿革（特許等の取得、公的助成・認定、産学連携の実績も含めて記載ください）					
組織体制					
主な事業の内容					

(様式第3号)

代 表 者 の 経 歴

氏 名：

生年月日： 年 月 日（ 歳）

現 住 所：

年 月 日	職 歴 ・ 資 格 等

(様式第4号)

株 主 等 一 覧 表
(令和 年 月 日 現在)

(主たる株主等)

株主名 出資者名	住 所	持株数(株) 出資価額(千 円)	持株比率 (%)	備 考
上記の他 名				
計 名			100	

(役 員)

[illegible]

経 営 状 況 表

(単位：千円)

期別 項目	第 期 年 月 日 ~ 年 月 日	第 期 年 月 日 ~ 年 月 日	第 期 年 月 日 ~ 年 月 日
売 上 高 A			
主 要 販 売 先		円	円
		円	円
		円	円
経 常 利 益 B			
総 資 本 C			
自 己 資 本 D			
流 動 資 産 E			
流 動 負 債 F			
総資本経常利益率 $\frac{B \times 100}{C}$			
売上高経常利益率 $\frac{B \times 100}{A}$			
自 己 資 本 比 率 $\frac{D \times 100}{C}$			
流 動 比 率 $\frac{E \times 100}{F}$			

※1) 直近3期（決算期間が半年の場合は6期分）の財務諸表により作成してください。

※2) 主要販売先3社程度について、直近3期分の販売額を記載してください。

※3) 金額は、百円の位を四捨五入して千円単位でご記入ください。

率は、小数点第2位を四捨五入して小数点第1位までご記入ください。

※4) 現在事業を営んでいない、設立間もない等の理由により上記の財務諸表作成が困難な場合は、事前にご相談ください。

事業計画書（本施設で行う事業について）

■当該施設入居の動機・目的

■大学との連携内容

■当該施設で開発等行う新製品・新サービス等の内容

特徴、価格と内容 等

■顧客・市場

ニーズの有無、誰が顧客となるか、既存の顧客は、市場規模・成長性、自社占有率、競合比較 等

■事業実施体制（販売体制、販路開拓方法、社外協力者等も含めて）

居室の使用レイアウト図

■当該事業における自社の強み・課題 等について

○自社の強み（競合他者との優位性も含めて）

○課題（支援を要する分野・内容等も含めて）

■今期の目標

■施設退去時における当該事業の進捗及び会社の姿 等

<別紙>実験に関する確認事項

(1) 環境保全措置が必要かどうか。(該当する場合〔 〕に○印)。内容によっては、入居できない可能性があります。

各種法令の環境基準 (〔 〕 大気汚染、〔 〕 水質汚濁、〔 〕 騒音、〔 〕 振動、〔 〕 悪臭に関する事項) を超えると判断され、基準を遵守するため、特別な措置を講ずるもの。
〔 〕 遺伝子組換え実験 、〔 〕 病原微生物実験 、〔 〕 動物実験を行う 、〔 〕 第2種特定化学物質の使用 、〔 〕 SDS 対象化学物質の使用 、〔 〕 放射線を利用した検査機器の使用
〔 〕 周囲の環境保全に影響を及ぼす可能性があるもの。(内容:)

(2) その他 (該当する場合〔 〕に○印)

・施設の利用について
〔 〕 電気 (単相、三相) を大容量使用、〔 〕 給排水設備を設置し使用、〔 〕 実験廃液がでる
〔 〕 居室の大幅な改変 (模様替え) 等をする (例) スチールパーティションの撤去。居室内の固定壁の設置。居室内の床上げ。
〔 〕 居室、点検通路、屋上に特殊な設備機器を設置しようとする (例) 居室に相当重い機器を設置。点検通路にチラーを設置。屋上に排気ファンを設置。

(3) 危険物、薬品、ガス等を持ち込むとする方は、ご記入ください。(必要に応じ欄追加)

	種類・名称	量(／年)	目的	保管状態	持込開始日
危険物					
薬品					
ガス					

■事業スケジュール及び収支等予測（5期分） ※本様式は別途エクセルファイルのデータをご使用いただくことも可能です。

（単位 円）

決算期		昨年度	今年度	1年後	2年後	3年後	4年後
決算期名		第 期	第 期	第 期	第 期	第 期	第 期
決算時期（開始）		年 月	年 月	年 月	年 月	年 月	年 月
決算時期（終了）		年 月	年 月	年 月	年 月	年 月	年 月
当該事業のスケジュール							
① ② ③ ④ ⑤				→			
				→	→		
					→	→	
						→	→
							→
売上高（従来分）・・・A							
販売計画 ① ② ③ ④ ⑤							
	その他						
売上高（新規事業分）・・・B							
販売計画 ① ② ③ ④ ⑤							
	その他						
売上高（合計）・・・A+B							
売上総利益（粗利）							
経常利益							
資金調達・・・Bに対して							
資金調達先 ① ② ③ ④							
	その他						
設備投資額・・・Bに対して							
設備の内容 ① ② ③ ④							
従業員数(人)会社全体							
従業員数(人)インキュベータ利用							