

いしかわ大学連携インキュベータ (i-BIRD) 入居者募集要項

1. 本事業の概要

いしかわ大学連携インキュベータ (i-BIRD: アイバード) は、新事業創出促進法 (現中小企業の新たな事業活動の促進に関する法律) に基づき、独立行政法人中小企業基盤整備機構が石川県・野々市市から要請を受け整備を行った大学連携型起業家育成施設 (インキュベータ) です。

本事業は、4大学 (金沢大学、北陸先端科学技術大学院大学、金沢工業大学、石川県立大学) を中心とする地域の大学が有するライフケア、医療、環境、食品、IT 等分野の技術シーズ・人材等の蓄積を活用し、

- ①大学発ベンチャーの創出
- ②地域企業等の新事業創出
- ③産学連携の促進による地域社会への貢献

を目的としています。

施設には支援スタッフ (インキュベーションマネージャー) が常駐し、連携大学をはじめ、関係機関等と連携して、入居者の事業活動を総合的に支援します。また、中小機構北陸本部が、多様な支援ツールでサポートいたします。

本施設は賃貸施設であり、書類審査・ヒアリング等を経て、入居者の決定を行います。本要項をご熟読いただき、ご理解の上、お申込みいただきますようお願い致します。

2. 賃貸施設の概要等について

○施設名称 「いしかわ大学連携インキュベータ (i-BIRD: アイバード)」

○所在地 石川県野々市市末松三丁目570番地
 (石川県立大学キャンパス内生物資源工学研究所隣接)
 ※鉄道: 乙丸駅 (北陸鉄道石川線) 下車徒歩25分
 ※バス: 石川県立大学バス停 (JR金沢駅から北陸鉄道バス石川県立大学行き) 下車徒歩2分、または県立大学南口バス停 (JR金沢駅から北陸鉄道バス南部車庫行き) 下車徒歩7分
 ※車 : JR金沢駅より25分、JR松任駅より7分

○賃貸居室 全45室 (詳細は「施設概要及び月額賃料」をご参照)

1) 実験室タイプ

- ①試作ラボ (52.5 m²×4 室)
- ②ウェットラボ (19.2 m²~60 m²×33 室)

2) オフィスタイプ

- ③ドライラボ (18.9 m²~30 m²×5 室)
- ④スモールオフィス (8 m²×3 室)

○通信設備 高速通信回線対応可能、電話回線完備 (各入居者で個別のご契約が必要)

○駐車場 無料 (申込方法等については、入居決定時にお知らせいたします)

○入居期間 原則5年以内 (事業計画等に応じて期間を設定していただきます)

○賃料単価 3,600 円/m²・月 (消費税抜き)

(各賃貸居室の月額賃料は「施設概要及び月額賃料」をご参照)
 ※石川県、野々市市による賃料補助制度があります(別紙3をご参照)
 詳細は、石川県商工労働部産業政策課(TEL076-225-1513)
 野々市市地域政策部地域振興課(TEL076-227-6160)まで
 お問い合わせください。

○ 施設概要及び月額賃料

(構造：鉄骨3階建て※別紙1「施設配置図」及び別紙2「賃料一覧」をご参照)

| タイプ | ①試作ラボ | ②ウェットラボ | | | | | ③ドライラボ | | | ④スモール オフィス |
|-------------------|---|---------------|---------|---------|---------|------------------------------------|--------|---------|---------|---------------|
| 面積 | 52.5㎡ | 19.2㎡ | 26.25㎡ | 30㎡ | 52.5㎡ | 60㎡ | 18.9㎡ | 26.25㎡ | 30㎡ | 8㎡ |
| 居室数 | 4室 | 3室 | 10室 | 10室 | 3室 | 7室 | 1室 | 2室 | 2室 | 3室 |
| 月額賃料(税込) (円/月) | 207,900 | 76,010 | 103,950 | 118,800 | 207,900 | 237,600 | 74,800 | 103,950 | 118,800 | 31,680 |
| 天井高 | 3.4m | 3.0m | | | | 3.4m (1F) 3.0m (2,3F) | 3.0m | | | 2.6m |
| 耐床重荷 | 2.0t/㎡ | 1.0t/㎡ | | | | 2.0t/㎡ (1F) 1.0t/㎡ (2,3F) | 1.0t/㎡ | | | 1.0t/㎡ |
| 床仕上げ | 珪 抄樹脂系塗床 (耐薬品性) | 長尺塩ビシート(耐薬品性) | | | | タイルカーペット張 | | | | |
| 通信設備 | 高速通信回線対応可能、電話回線完備 | | | | | | | | | |
| 空調設備 | 個別エアコン、全熱交換機 | | | | | | | | | |
| 給排水設備 | 給水管(バルブ止)、排水管(キャップ止)整備、 プロパンガス配管(プラグ止) | | | | | | - | | | |
| 電気方式 | 単相、三相 | | | | | | | | | 単相 |
| ユーティリティ (共用部) | 交流ラウンジ、商談室、サービスコーナー、セミナールーム、 リフレッシュルーム、シャワー室、エレベーター、湯沸室等 | | | | | | | | | |
| 警備 | 入退室管理システム、人感センサー | | | | | | | | | |

3. 募集について

○対象者 本事業の目的に則し、新事業創出を目指す以下の個人または企業等。
 なお、本事業の目的に照らし、ご入居の優先度が判断されます。

- | |
|--|
| <p>① 主としてライフケア、医療、環境、食品、IT等の分野で、大学の研究成果の活用または大学との連携(共同研究や技術指導等)による創業、第二創業等を通じて、新事業創出を目指す方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自らの研究成果をもとに起業する大学の研究者等 ・大学等の研究成果をもとにした新事業創出を目指す個人、企業等 ・大学研究者等との連携(共同研究や技術指導等)により新事業の創出を目指す個人、企業等(これから連携をしようとする者を含む) <p>② 中小・ベンチャー企業を経営・技術的に支援する個人、企業等</p> |
|--|

※ ただし、事業内容等(公序良俗に反する場合や周辺環境への影響を及ぼすと思料される場合など)により、入居をお断りする場合がありますことをご了承ください。

- 必要書類 申込には施設賃借申込書等（別添参照）の他、定款、商業登記簿謄本、直近3期分の決算書類（貸借対照表・損益計算書・製造原価報告書・販売管理費及び一般管理費明細）及び会社案内等をご提出いただきます。
- 入居決定 【審査】
1. 書類選考及びヒアリング
ご提出資料の審査及び代表の方へヒアリングをさせていただきます。本事業の目的に照らして総合的に判断し、ご入居の可否を審査させていただきます。なお、ご提出資料及び記載事項につきましては入居審査及びご入居後の支援活動のために使用するものであり、申込者の許諾を得ずに公開することはありません。
 2. 審査決定
上記審査結果に基づき、ご入居の可否を決定させていただきます。
- 【居室調整】
入居決定に際し、お申込みの居室が重複する場合には、調整のうえ決定させていただく場合がありますのでご了承ください。
- 【決定通知】
入居決定の決定通知については、後日文書により通知させていただきます。
- 賃貸借契約 当機構と定期建物賃貸借契約を締結の上、ご入居していただきます。
- 1) 敷金
月額賃料（消費税抜き）の3ヶ月分
 - 2) 月額賃料(消費税込み)（参考「施設概要及び月額賃料」）
 - 3) 契約期間
ご提出資料の事業目標・事業計画等を審査し、事業目標の達成に必要な期間を判断し、契約年数を決定いたします。期間は最長5年とします。
 - 4) 卒業、退去
ご提出資料の事業目標・事業計画等を達成された場合には、「卒業」と判断させていただきます。
「卒業」の場合のほか、入居中に以下の事由等が発生した場合には、退去していただくことがあります。
 - ・事業目標、事業計画の達成が困難と判断される場合
 - ・事業進捗状況が事業計画書と著しい乖離を生じた場合
 - ・賃料支払いに滞納が生じた場合
 - ・賃料支払いに滞納が生じた場合
 - ・他の入居者や施設でのインキュベーション事業に損害・迷惑等を与えた場合（損害等を生じた場合には、施設管理者の責に帰する者を除き、各者で損害賠償・処理を行っていただきます。）
 - ・施設安全管理マニュアル及び消防計画の遵守違反、インキュベーションマネージャー・関係機関の状況確認に非協力等の場合
- ※卒業、退去時には入居者のご負担により原状回復をしていただきます。
※卒業、退去後に事業の状況等をヒアリングさせていただく場合があります。

5) 入居者支援

入居後は、施設に常駐するインキュベーションマネージャーが入居者の事業目標・事業計画等に基づき、その実現を図るべく支援活動等を行います。その際、活動状況・事業進捗の把握を目的に、ご入居後も決算書類のご提出や事業進捗状況のご報告等をお願いいたします。

○ 安全管理対策

本施設は、石川県立大学(以下「県立大学」)敷地内にあることから、ご利用にあたっては、県立大学の規程等に準拠した規則を遵守していただく必要があります。入居者は、関連法規等の遵守はもとより、本施設の規則を遵守し、県立大学をはじめとする関係者等に対し危険又は迷惑を及ぼすことのないよう、事業活動の安全性及び倫理性に配慮する必要があります。

本施設の実験室タイプの居室では、安全キャビネット、オートクレープ等を設置いただくことにより、P2レベルまでの実験が可能です。ただし、以下に掲げる活動等の実施を検討する場合には、機構との間で事前確認及び協議等が必要となります。協議の結果、安全管理面からお断りする場合がありますので、ご留意願います。

1) 遺伝子組換え実験等について

本施設では、「遺伝子組換え生物等の使用等の規制による生物の多用性の確保に関する法律」に基づく実験等について、県立大学の遺伝子組み換え実験等安全管理規程に準拠した規則を遵守していただきます。入居者は、実施にあたり、各種法律に基づく手続の他、事前に機構への届出または協議の上、承諾を得ることを要します。

2) 動物実験等について

本施設では、県立大学の動物実験取扱規程に準拠した規則を遵守していただきます。入居者は、実施にあたり、各種法律に基づく手続の他、事前に機構への届出または協議の上、承諾を得ることを要します。なお、動物実験(遺伝子組換え動物を含む)を行う場合は、原則小動物(マウス、ラット等)とします。

3) 病原体等の取扱いについて

病原体等については、原則取り扱いを禁止します。

4. お問い合わせ

独立行政法人中小企業基盤整備機構 北陸本部
いしかわ大学連携インキュベータ (i-BIRD) 担当：大西

〒921-8836 石川県野々市市末松3丁目570番地
電話 (076) 246-4150 / FAX (076) 246-4270

以上