

## クリエイション・コア福岡 入居者募集要項

## 1. 本施設について

クリエイション・コア福岡は、中小企業の新たな事業活動の促進に関する法律（中小企業等経営強化法）に基づき、独立行政法人中小企業基盤整備機構＜通称：中小機構＞が福岡県および筑紫野市から要請を受け、整備し、運営を行うインキュベーション施設です。

本施設は、賃貸によりご利用いただく施設ではありますが、入居申込をいただく方々には、本事業の目的へのご理解と、その目的ゆえに入居審査及び入居後の事業評価が行われることをご理解いただいたうえで、以下の各条件も併せてご確認していただき、お申し込みいただきますようお願いいたします。

## 2. 施設情報

## ■ 本施設の目的等

本施設は、地域産業の技術の高度化、産学官連携の促進、新産業創出を目的とし、ベンチャー企業、中小企業、大学研究者等の方々による新製品や新事業の開発及び事業化を支援することを目的としています。

また、本施設には支援スタッフが常駐し、福岡県・筑紫野市・経済産業省および各支援機関と連携を取りつつ、起業や創業活動、新事業展開などを総合的に支援します。

## ■ 名称

クリエイション・コア福岡

## ■ 所在地

福岡県筑紫野市上古賀三丁目2番16号

車利用の場合：福岡市街（天神・博多駅）から約40分（約20km）

福岡空港から約25分（約17km）

鉄道・バス：JR二日市駅（特急停車）から西鉄バスで約4分

西鉄二日市駅（特急停車）から西鉄バスで約9分

西鉄バス文化会館前バス停下車

## ■ 入居期間

施設の入居期限は令和5年9月30日までです。

## ■ 賃貸居室

当施設は鉄骨造2階建て、居室は以下の3タイプです。

## 1. 実験・試作開発仕様（7室）

【面積】111～171㎡ 【耐床】荷重1,000kg/㎡ 【電気】単相・三相

【空調】あり 【その他】給排水設備、シャッター

## 2. オフィス仕様（13室）

【面積】21～52㎡ 【耐床】荷重500kg/㎡ 【電気】単相 【空調】あり

### 3. フリーアクセスフロア仕様（5室）

〔面積〕 75～96㎡ 〔耐床〕 荷重300kg/㎡ 〔電気〕 単相 〔空調〕 あり

その他、居室の仕様（床耐荷重、天井高、床仕上、給排水設備等）については、HPにてご確認くださいませ。

<https://www.smrj.go.jp/incubation/fukuoka/facility/index.html>

#### ■ 共用部

リフレッシュコーナー、会議室、打合せコーナー、エレベーター、給湯室、トイレ等

#### ■ 通信設備

高速通信回線対応可能、電話回線完備（入居者個々にご契約が必要になります。）

#### ■ 駐車場

申込方法については、入居決定時にお知らせいたします（有料）。

#### ■ 賃料

本要項末尾の【賃料表】をご参照ください。

#### ■ その他費用

- ・ 別途共益費はかかりません。
- ・ 居室内の光熱水費は別途請求いたします。
- ・ 産業廃棄物・廃液は入居者にて処理して頂きます。

### 3. 募集について

#### ■ 受付期間

空室状況により、順次募集しています。募集状況については、HPにてご確認くださいませ。

#### ■ 入居対象者

- (1) 次に掲げる条件のいずれかに該当し、起業や新規事業展開を図ろうとする個人あるいは法人で、賃料支払い能力がある者
- ① 新たな事業に取り組もうとする方
  - ② 新製品の開発又は新分野への進出を図ろうとする方
- (2) 上記(1)の支援事業を支援する、または利便を供する企業等

但し、以下の事業等を行うと判断される場合は、入居をお断りする場合がありますことをご了承ください。

- ・ 著しい振動・騒音の発生や特殊な実験・研究等により、周辺への悪影響が懸念される事業である
- ・ 公序良俗に反する事業である

#### ■ 申込書類

申込には施設賃借申込書等（別添参照）の他、定款、商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）、決算書（3期分）及び会社案内等をご提出いただきます。

## ■ 賃貸決定までの流れ

## 【審査】

ご提出いただいた資料の審査及び入居お申込み者（代表者）にヒアリングをさせていただきます。これらの結果に基づき、本事業の目的に照らして総合的に判断し、中小機構の賃貸審査会において審査を行い、入居の可否を決定いたします。なお、ご提出いただいた資料は本施設への入居審査において使用するものであり、申込者の許諾を得ずして公開することはありません。

## 【部屋調整】（複数の居室について応募があった場合）

入居決定に際し申込まれた部屋が重複した場合は、調整のうえ、ご入居いただく部屋を決定させていただく場合がありますのでご了承ください。

## 【決定通知】

入居決定の決定通知については、後日文書により通知させていただきます。

## ■ 賃貸借契約

本施設は、中小機構と定期建物賃貸借契約を締結のうえ、ご入居いただきます。契約の諸要件は以下のとおりです。

## (1) 敷金

月額賃料（税抜き）の3ヶ月分

## (2) 賃料

各室の賃料については本要項末尾の【賃料表】をご覧ください。

## (3) 連帯保証人

個人もしくは設立1年未満の法人の場合は、連帯保証人を徴求させていただきます。また、これ以外にも、連帯保証人を必要とする場合があります。

## (4) 契約期間

提出いただいた資料の事業目標（卒業目標）・事業計画等に基づき、中小機構が事業目標達成に必要な期間を判断し、契約年数を決定いたします。施設の入居期限は令和5年9月30日までです。

## (5) 退去時

施設退去時には、入居者のご負担により原状回復をしていただきます。契約期間内であっても、以下のような場合にも退去等していただくことがあります。

- ・ 事業目標、事業計画の達成が困難と判断される場合
- ・ 賃料支払いに滞納が生じた場合
- ・ 他の入居者、施設での支援事業者や近隣に損害・迷惑を与えた場合
- ・ その他施設安全管理マニュアル等の規則等を遵守されない場合。

## (6) 安全管理対策

入居者の安全な事業活動を確保するとともに、周辺住民等に対し危険又は迷惑を及ぼすことがないようにするために、入居者には、関連法規等を遵守していただきます。

## (7) その他

ご入居後は、施設に配置される支援スタッフが事業計画書に基づき、その実現

を図るべく事業の支援活動を行わせていただきます。

入居者は、中小機構及び支援スタッフに対して、決算書をはじめとする事業進捗状況等をご報告いただき、営業状況・事業進捗の把握に協力して頂きます。その他、サービスの向上等のため、入居者には各種の調査・アンケートに協力をして頂きます。

#### 4. お問い合わせ

- 独立行政法人中小企業基盤整備機構 クリエイション・コア福岡入居企業相談窓口  
〒818-0041 福岡県筑紫野市上古賀三丁目2番16号  
TEL：092-929-2218  
E-MAIL：[c.c.fukuoka-info@smrj.go.jp](mailto:c.c.fukuoka-info@smrj.go.jp)
- 独立行政法人中小企業基盤整備機構 九州本部 支援推進課  
〒812-0038 福岡市博多区祇園町4番2号 サムティ博多祇園BLDG.  
2階  
TEL：092-263-0302  
E-MAIL：[incukyushu@smrj.go.jp](mailto:incukyushu@smrj.go.jp)

【賃料表】クリエイション・コア福岡

居室タイプ	居室 番号	面 積 (㎡)	敷金 (円) 税抜賃料3ヶ月分相当	税込月額賃料 (円)
実験・試作開発	101	170	660,570	242,209
実験・試作開発	102	170	660,570	242,209
実験・試作開発	103	170	660,570	242,209
実験・試作開発	104	171	664,455	243,633
実験・試作開発	105	115	499,428	183,123
実験・試作開発	106	111	482,055	176,753
実験・試作開発	107	127	551,541	202,231
オフィス	201	51	255,000	93,500
スモールオフィス	202-1	21	105,000	38,500
スモールオフィス	202-2	26	129,999	47,666
-	203	共用会議室として利用		
オフィス	204	51	255,000	93,500
オフィス	205	51	255,000	93,500
オフィス	206	51	255,000	93,500
オフィス	207	51	255,000	93,500
スモールオフィス	208-1	21	105,000	38,500
スモールオフィス	208-2	25	124,998	45,832
スモールオフィス	209-1	21	105,000	38,500
スモールオフィス	209-2	25	124,998	45,832
オフィス	210	51	255,000	93,500
オフィス	211	51	255,000	93,500
オフィス	212	52	259,998	95,332
オフィス (リアクセスフロア)	213	75	375,000	137,500
オフィス (リアクセスフロア)	214	75	375,000	137,500
オフィス (リアクセスフロア)	215	75	375,000	137,500
オフィス (リアクセスフロア)	216	96	480,000	176,000
オフィス (リアクセスフロア)	217	94	469,998	172,332

その他、居室の仕様（床耐荷重、天井高、床仕上、給排水設備等）については、HPにてご確認ください。  
<https://www.smrj.go.jp/incubation/fukuoka/facility/index.html>