

## 神戸健康産業開発センター(HI-DEC)入居者募集

中小機構(独立行政法人中小企業基盤整備機構)近畿本部は、中小企業等経営強化法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「神戸健康産業開発センター(HI-DEC)」の入居者募集を行います。

### 1.公募施設名称

神戸健康産業開発センター(HI-DEC)

### 2.所在地

兵庫県神戸市中央区港島南町 6-7-4

<アクセス>

神戸新交通(ポートライナー)

「医療センター」駅下車、歩道橋直結 徒歩2分



「神戸健康産業開発センター(HI-DEC)」  
施設外観写真

### 3.申込受付期間

2024年4月15日(月曜)~4月26日(金曜)まで

施設賃貸申込書等を郵送の場合は、4月26日(金曜)必着のこと。

上記期間中の申込において入居が決定しなかった場合は、随時受付を行います。

### 4.公募居室

・新たに公募する居室 計1室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上・耐荷重
ラボタイプ (4階)	406	40	193,600円	3	・ビニル床シート ・耐床荷重 1,000kg/㎡

・現在公募中の居室 計13室

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上・耐荷重
ラボタイプ (1階)	104	80	387,200円	3	・ビニル床シート ・耐床荷重 2,000kg/㎡
	106	68	329,120円		
ラボタイプ (2階)	203	80	387,200円		・ビニル床シート ・耐床荷重 1,000kg/㎡
	204	68	329,120円		

居室タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (月額・税込)	天井高 (m)	床仕上・耐荷重
ラボタイプ (3階)	301	38.8	187,792 円	3	・ビニル床シート ・耐床荷重 1,000kg/㎡
	302	40.7	196,988 円		
	303	80	387,200 円		
	304	80	387,200 円		
ラボタイプ (4階)	402	40.7	196,988 円		
	403	40	193,600 円		
	404	40	193,600 円		
	405	40	193,600 円		
	407	68	329,120 円		

- ・消費税 10%の場合の税込金額です。税率が変わった場合にはそれに応じて変動します。
- ・入居にあたっては、月額賃料(税抜)3 か月分に相当する敷金、使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
- ・兵庫県・神戸市の賃料補助制度が適用された場合、入居後 3 年間、月額 1,500 円/㎡(3 年間で最大 600 万円)の助成があります。

#### 5.施設利用開始時期

令和 6 年 7 月上旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居可能です。

#### 6.申込方法

入居案内ページ(<https://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/room/info/index.html>)より必要書類をダウンロードし、お申込み先にご提出ください。

#### <独立行政法人中小企業基盤整備機構(中小機構)>

中小機構は、事業の自律的發展や継続を目指す中小・小規模事業者・ベンチャー企業のイノベーションや地域経済の活性化を促進し、我が国經濟の發展に貢献することを目的とする政策実施機関です。經營環境の變化に対応し持続的成長を目指す中小企業等の經營課題の解決に向け、直接的な伴走型支援、人材の育成、共済制度の運営、資金面での各種支援やビジネスチャンスの提供を行うとともに、関係する中小企業支援機関の支援力の向上に協力します。

#### <本件に関するお問い合わせ先>

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 近畿本部 企業支援部 支援推進課  
 神戸健康産業開発センター(HI-DEC) IM室(担当:宮崎・富松)

住所:兵庫県神戸市中央区港島南町6-7-4

TEL:078-304-6227 FAX: 078-304-6890

中小機構近畿本部ホームページ [https://www.smrj.go.jp/regional\\_hq/kinki/](https://www.smrj.go.jp/regional_hq/kinki/)

神戸健康産業開発センター(HI-DEC)ホームページ <https://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/>