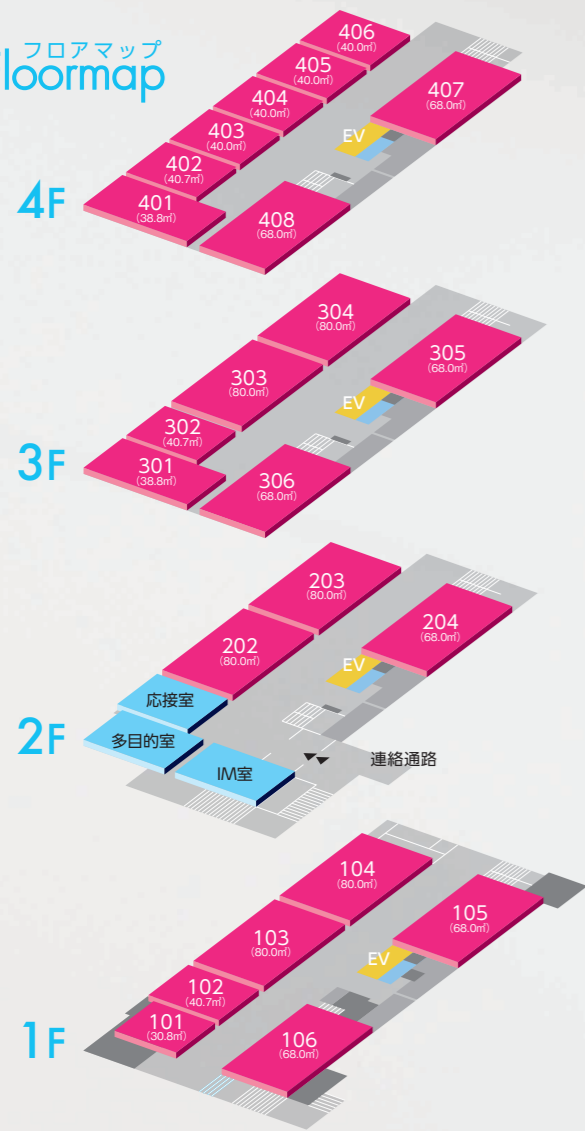
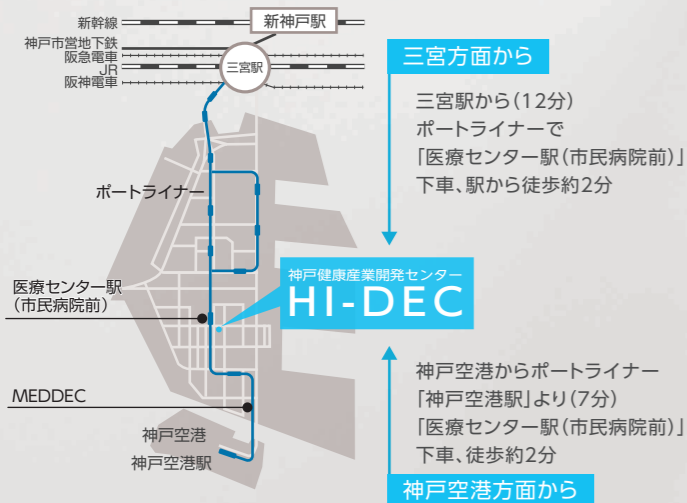


フロアマップ  
Floormap



交通アクセス



施設概要

構造	鉄骨造 地上4階建
敷地面積	約1,200㎡
延床面積	約2,100㎡
天井高	3m
耐床荷重	1階:2t/㎡ 2~4階:1t/㎡
居室数床面積	30.8㎡…1室 40.7㎡…3室 全23室 38.8㎡…2室 68.0㎡…7室 全室 40.0㎡…4室 80.0㎡…6室 ウェットラボ仕様 ※居室の分割等できます。ご相談ください!
電気	单相(200V/100V)、三相(200V) 非常用電源 单相(100V) 停電時から10秒以内の稼働、概ね2時間程度
共用施設	多目的室、トイレ(男女各階)、湯沸室(各階)、緊急シャワー、エレベーター(27人乗)、中和処理施設、機器搬入デッキ、来客用駐車場、空調屋外機置場、24時間警備等
賃料	4,840円/㎡・月(税込)



ここから、飛躍。  
小さな試験管から  
命を救う研究が生まれるように、  
家族経営のベンチャー企業も  
世界が注目する事業を展開しています。

Rental Lab & Office

HI-DEC

ハイデック

Kobe Healthcare Industry  
Development Center

神戸健康産業開発センター



ローカル  
神戸から  
グローバル  
世界へ

Develop your Business Idea to BI!

起業家をサポートするビジネスインキュベーション

お問い合わせ

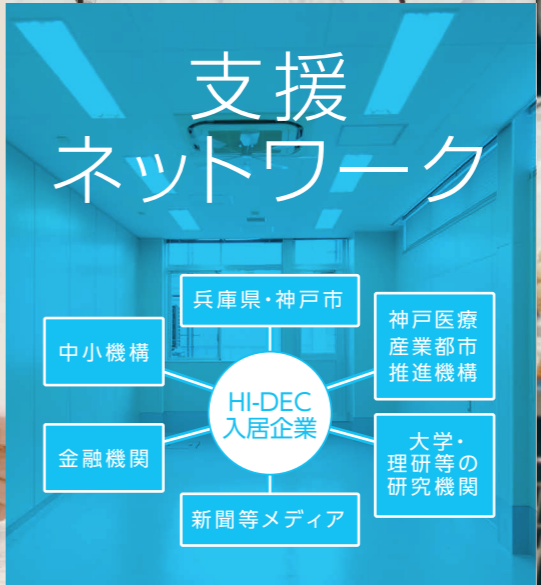
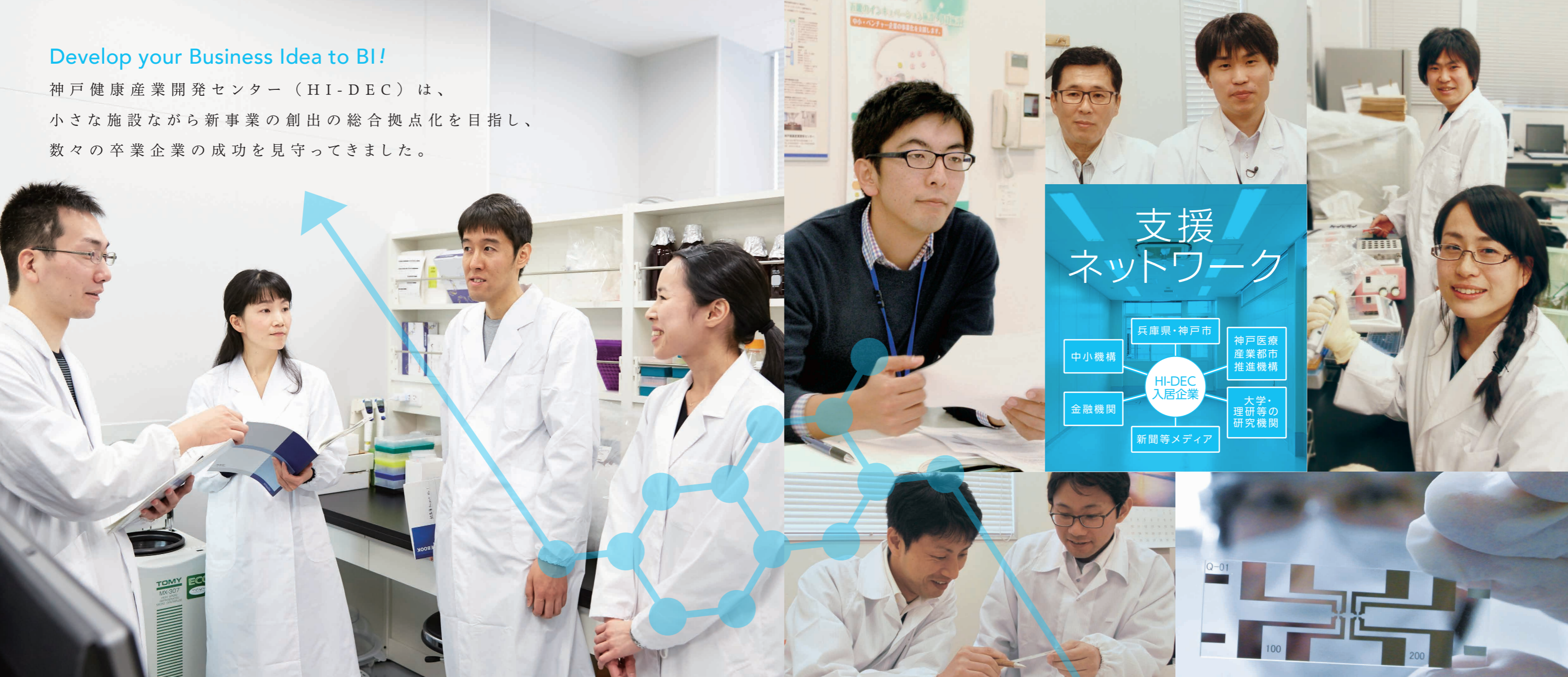
神戸健康産業開発センター 2F/IM室  
HI-DEC / ハイデック

〒650-0047 神戸市中央区港島南町6丁目7-4 TEL.078-304-6227 FAX.078-304-6890  
<https://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/>



## Develop your Business Idea to BI!

神戸健康産業開発センター（HI-DEC）は、  
小さな施設ながら新事業の創出の総合拠点化を目指し、  
数々の卒業企業の成功を見守ってきました。



# 神戸医療産業都市

HI-DECは、神戸医療産業都市の中核施設です。



## 全国ネットワーク活用

事業提携、販路開拓に必要なネットワークが充実しています。

## 情報発信

交流会の開催やジャーナル(MEDDEC HI-DEC JOURNAL)の発行を通じて入居者を全国に紹介しています。

万全のバックアップ体制、多彩な支援メニュー

中小機構・神戸市・  
神戸医療産業都市推進機構

インキュベーションマネージャー

# IM



HI-DECの入居企業および周辺企業の皆さまの新規事業の展開をさまざまな面からサポートする医薬品、化粧品等の分野に精通した専門スタッフです。

## 賃料補助

入居後3年間、兵庫・神戸市の賃料補助制度(1,500円/m<sup>2</sup>、年間で最大200万円、3年間で最大600万円)があります。

※賃料補助制度は、審査があります。

## 初期コストの削減

さまざまなサポートや補助で初期費用を削減。

24h  
セキュリティ

