

起業家支援事業者と創業予定者の拠点内マッチング

株式会社エクストデザイン（静岡県）

「不動産賃貸・起業家支援育成事業・インキュベーションセンター及びオフィス運営他」を事業目的として平成25年12月2日に設立

1. 相談のきっかけ

- ・よろず支援拠点開設記念セミナーの申込みに来訪。
- ・代表者は同セミナーの講師である法政大学教授がキャンパス長を務める「法政大学大学院の静岡サテライトキャンパス」の学生であったこともあり、地域貢献も踏まえた事業展開について相談があったもの。

2. 課題整理・分析

- ・初回面談時、同社は、静岡市内の空きビルの購入計画があり、テナント募集に関わる相談内容。
- ・同ビルの活用コンセプトは、単なる不動産賃貸収入を得るのではなく、①まちづくりへの貢献と活性化 ②起業家支援であること ③飲食業集積による相乗効果を期待したものであることを確認。



3. 解決策の提案

- ・主として、飲食業の創業支援をサポートするという趣旨を踏まえ、①開業初期費用の支援②賃料・共益費等のランニングコストの負担軽減をPR材料とする、ことを提案。
- ・料理専門学校との連携についてアドバイス。
- ・商店街活性化への貢献意向については、商工会議所、行政との継続的な意見交換を提案。



4. 成果

- ・静岡商工会議所に、飲食業開業資金の借入申込みの相談者が来訪した際、よろず支援拠点サブコーディネーターが同席面談し、当社のビル活用コンセプト等について情報提供した。
- ・双方の意向確認後、両者面談を経て契約締結に至ったほか、ビルの管理不動産会社も当社の意向に沿った入居者募集を強化している。
- ・静岡県よろず支援拠点としても、創業予定者に対し、静岡県生活衛生営業指導センター（静岡県飲食業生活衛生同業組合）と連携しながら、各種手続き面の支援から「店のコンセプト・ターゲットの絞り込み」等マーケティング支援を継続し、当社の「民間事業者としての創業者支援」をフォローしている。

