

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
仙台	1	入札仕様書	9	2. 読書室の運営	備考欄に入退室監視用のカメラ及びモニタを設置予定とありますが、今年度中の設置と考えてよろしいでしょうか？	今年度中に無線LAN及びモバイル端末を活用しカメラ等を設置する予定です。
仙台	2	入札仕様書	14	5. 保安警備業務	(3)③に警備員の施設警備2級以上の資格を1名有することとありますが、配置人員の中に1名を配置すれば良いとの認識でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
仙台	3	入札仕様書	15	6. 構内除排雪業務	(1) ⑤排雪業務は、堆積量に応じて行うとありますが、積雪何センチ以上で実施するのでしょうか？また、昨年の実績は、何回行ったのでしょうか？	大学校利用者の安全・事故防止を目的としており、積雪量による実施基準は設けておりません。 昨年は、15回程度実施しています。
仙台	4	実施要項	7	2_(8)_①_ロ	様式7-2-2の事業収支計画書上では、消費税は5%で計算するように指定されておりますが、寮費、研修室使用料等の施設利用料、食堂、自動販売機などの収入費目にかかる消費税相当額及び地方消費税相当額も消費税は5%として見積もり、落札後、具体額について事業者が決定するという理解で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
仙台	5	入札仕様書	2	2_(2)	研修業務の準備に必要となる1~2ヵ月程度の人件費等については、業務の一部として事業費に含むと考えてよろしいでしょうか。	民間事業者の負担となりますので、事業費には含まれません。

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
仙台	6	入札仕様書	3	2_(5)_①_1	平成26年度研修計画のうち、「受講料」、「受講対象者」、「研修の目的及び内容」が入札説明書P19_別紙1に記載されていませんが、平成26年度分の当該情報はいつごろ提供される予定でしょうか。	契約後、速やかに提供する予定です。
仙台	7	入札仕様書	9	2_(5)_⑥_6	月次及び年間事業実績報告のうち、月次及び四半期ごとに報告が必要となっているが、業務の性質上、四半期ごとの報告は不要ではないでしょうか。	「『中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務 入札仕様書』の訂正について」をご参照ください。
仙台	8	入札仕様書	11	3_(2)_②	主要な光熱水使用量の実績が開示されていますが、直近となる平成25年9月末までの実績値(電気、水道、ガス、A重油)を参考に開示いただけないでしょうか。	平成25年度9月末までの実績 <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気：224,130kwh</li> <li>・水道：4,119m<sup>3</sup></li> <li>・ガス：1,448m<sup>3</sup></li> <li>・A重油：45,236ℓ</li> </ul>
仙台	9	入札仕様書	11	3_(2)_②	平成26年以降もF-POWERと別紙19の条件で電力調達契約可能と考えてよろしいでしょうか。	民間事業者に新たな電力調達契約を締結していただきます。現在と同条件で調達が可能とは限りません。
仙台	10	入札仕様書	12	3_(7)_①_1	衛生消耗品に係る費用とは、トイレトーパー、水石鹼液、カルミックレンタル、シャンプー、リネン等理解してよろしいでしょうか。	例示の中には必須でないものもあり、これ以外にも必要な物もございますので、このような類の物、とご理解いただければと思います。
仙台	11	入札仕様書	2	2_(3)	図書の購入には読書室内の書籍のほか、ロビーや談話室に設置している新聞、雑誌等も含まれると考えてよろしいでしょうか (ロビーや談話室に設置している新聞、雑誌等は機構負担という意。)	図書購入には、ロビーや談話室に設置している新聞、雑誌等も含まれます。

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資 料 名	ペー ジ	項 目 名	質 問 内 容	回 答
仙台	12	入札仕様書	3	2_(5)_①_2	機構から研修カリキュラムの提供を受けることができるのは、実際に研修を開講する日の何日前となるかご教示ください。尚、特段日程のルール等が無い場合、落札後協議により日程等のルールを取り交わすことは可能でしょうか。	特段ルールはありませんので、契約後に民間事業者と協議させていただきます。
仙台	13	入札仕様書	4	2_(5)_②_1	代表電話の受話については機構職員も対応いただけると理解してよろしいでしょうか。	中小企業者等からの照会への一環として民間事業者にご対応いただきますが、必要に応じて機構職員も対応いたします。
仙台	14	入札仕様書	6	2_(5)_③_1	研修準備のため、機構から事業者に対して、講師のご紹介をいただけるのは、開講する日の何日前となるかご教示ください。尚、特段日程のルール等が無い場合、落札後協議により日程等のルールを取り交わすことは可能でしょうか。	特段ルールはありませんので、契約後に民間事業者と協議させていただきます。
仙台	15	入札仕様書	10	3_(2)_②	有線放送の契約はございますでしょうか。ある場合、平成22~24年度の実績費用をご教示ください。	有り。 平成22年度：151,200円 平成23年度：151,200円 平成24年度：151,200円
仙台	16	入札仕様書	13	3_(7)_①_2	設備維持管理業務のうち、ボイラー法定受検費、圧力容器法定受検費、冷却水用水処理薬品費は機構負担と考えてよろしいでしょうか。	民間事業者負担です。

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
仙台	17	入札仕様書	15	3_(7)_①_7_②	業務用宿舍の維持管理を行うとありますが、施設異常の有無等を定期的に目視点検する等の業務と理解してよろしいでしょうか。(具体的な仕様条件等ございましたらご教示ください。)	ご認識のとおりです。 なお、業務用宿舍入居者には善良な管理者の注意をもって使用していただきます。入居者の責に帰すべき事由により、宿舍の破損・汚損等したときは、他の施設・設備と同様、機構の指示に基づき民間事業者の責任において原状回復を行っていただきます。
仙台	18	入札仕様書	17	3_(7)_②_3	パソコン実習室のパソコン等、研修にかかわる機器が主であり、施設管理運営業務というよりも研修業務とすべきではないでしょうか？また、無線LAN環境の維持にかかる各プロバイダとの通信費は機構負担という理解で宜しいでしょうか。	機構の研修でも使用しますので、教室の機器類と同様、学校施設としての管理をお願いします。 プロバイダー費用は機構の負担です。
仙台	19	入札仕様書	41	別紙6	1. 月次報告の項目①月次報告書の要約(セルフモニタリング結果も含む)と2. 年間事業実績報告①分析レポートの要約(セルフモニタリング結果も含む)の枚数、様式をご教示いただけないでしょうか(どの程度の作成負荷がかかるか予め想定しておきたいため)。	月次報告書の要約(セルフモニタリング結果を含む)は、月次の業務実施状況を簡易にまとめるもので、月次の要求水準値の結果及び要因分析、対応策等を1枚程度で記載していただきます。様式は問いません。 年間事業実績報告書の分析レポートの要約(セルフモニタリング結果を含む)は、1事業年度分の業務実施状況をまとめるもので、年間の要求水準値の結果及び要因分析、改善策を詳細に記載していただきます。枚数及び様式は問いません。
仙台	20	入札仕様書	15	6. 構内排雪業務	・現在の契約金額について、ご教示下さい。	単独の契約でなく、施設運営業務委託費に含まれております。

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資 料 名	ページ	項 目 名	質 問 内 容	回 答
仙台	21	入札仕様書	12	4. 厨房機器等保	・設置機器のメーカー（保守業者）について、ご教示下さい。 （点検回数や業務内容等が不明なため、積算等が難しい状況です）	ホシザキ東北㈱です。
仙台	22	入札仕様書	3	(3) 諸経費の分担 について	・又、図書を購入費については、経費を負担して頂けるとの事ですが、過去3ヶ年における購入費について、ご教示下さい。	22年度：1,975,176円 23年度：3,130,048円 24年度：1,287,128円
仙台	23	その他	1	共同事業体名	入札説明書P3 (5)①において、共同事業体の組成は入札書等の提出までとなっておりますが、質問書を提出する時点では共同事業体の組成をしておらず、入札書提出までに共同事業体の組成をしても競争参加資格に抵触しないとの認識でよろしいでしょうか。 また、各構成企業の質問についても有効に取り扱いしていただける認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
仙台	24	入札説明書	3	2. (11) ②設備 管理業務	各種の資格者によって、業務を実施する場合は、各構成企業の事業体からの再委託先の会社の資格者により、業務の実施をする場合も含むとの認識でよろしいでしょうか。	設備管理業務に係る資格者については、原則としてあらかじめ企画書において業務の範囲、理由、委託先等に対する報告徴収その他運営管理の方法について記載した上で、再委託先の資格者により実施することも可能です。
仙台	25	様式集		書式の規定	各様式のフォント・文字の大きさ・書式・行数・桁数については、指定はございませんでしょうか。	特に指定はありません。

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
仙台	26	入札仕様書	10	3. (2) ①民間事業者が負担すべき修繕維持費等	参考情報で記載のある、修繕維持費等の内訳・各項目をご教示いただけますでしょうか。	修繕維持費等の実績に修正がありますので、「『中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務 入札仕様書』の訂正について」をご参照ください。 また、修繕維持費等の内訳・項目については別紙「修繕維持費等の項目及び内訳」をご参照ください。
仙台	27	入札仕様書	13	(7) ①2. 設備維持管理業務	電気主任技術者資格が必要となる業務について電気保安法人への外部委託も可とする。とございますが、貴機構と事業者と保安法人との3者契約をご承認いただける認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
仙台	28	入札仕様書	14	(7) ①5. 保安警備業務	保安警備係について、常時1ポスト2名とございますが、常時2名の配置が必要なのでしょうか。 常時1ポスト2名交代勤務の配置でしょうか。1ポスト3名交代勤務も可能でしょうか。	「『中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務 入札仕様書』の訂正について」をご参照ください。
仙台	29	入札仕様書	15	(7) ②1. 研修生寄宿舎の運営業務	宿泊施設の宿泊実績（人数・泊数・宿泊開始日・宿泊終了日等）をご教示いただけますでしょうか。	平成24年度宿泊施設の使用実績 ・宿泊実績：4,596人泊 ・宿泊開始日：平成24年4月16日 ・宿泊終了日：平成25年3月21日
仙台	30	入札仕様書	15	(7) ②1. 研修寄宿舎（荻明寮）の運営業務	ベッドメイキングについて、宿泊（連泊）中に実施する頻度、実績をご教示いただけますでしょうか。	研修実施期間が1月以上の研修生が宿泊する場合は1週間に一度、それ以外の場合はチェックアウト後に行っています。

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
仙台	31	入札仕様書	15	(7)②1. 研修寄 宿舎(荻明寮)の運 營業務	事業者にて設置(リースを含め)用意する 必要のある備品はありますか。(ベッドコ ンフォーター・ベッドパッド・リネン・ア メニティ・衛生消耗品)現在、事業者にて 負担している備品の実績(月別・予備数を 含め)をご教示いただけますでしょうか。	衛生消耗品は、整理番号10をご参照くださ い。 それ以外の備品については、機構が所有又は リースしている備品になり、当該備品の維 持・管理(例えばシーツのクリーニング)は 民間事業者の負担で行っていただきます。
仙台	32	入札仕様書	15	(7)②1. 研修寄 宿舎(荻明寮)の運 營業務	貸出をする器具類の詳細をご教示いただ けますでしょうか。	現在フロントにて管理している器具等は以下 のとおり。 アイロン・室内物干し・ドライヤー・傘・自 転車・医薬品・運動用具(バドミントン、卓 球、バスケットボール、ソフトバレーボー ル、シューズ等)
仙台	33	入札仕様書	16	(7)②2. 食堂の 運營業務	食事の提供実績(朝昼夕食毎・日別・食事 数等)をご教示いただけますでしょうか。	食事の提供実績については年間提供数等をご 提示いたします。 平成24年度の食事提供等の実績 ・朝食:4,420食 ・昼食:5,798食 ・夕食:148食 ・交流会参加人数:850人
仙台	34	入札仕様書	12	(7)①施設の維持 管理に係る業務	各種設備点検の実施日時の実績及び清掃実 施日の実績をご教示いただけますでしょ うか。	今回は見合させていただきます。
仙台	35	入札仕様書	12	(7)①施設の維持 管理に係る業務	各種設備保守の点検報告書を開示いただ けませんでしょうか。	点検報告書は、契約後に民間事業者に開示 いたします。

「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
仙台	36	実施要項	40	別紙1 従来の実施状況に関する情報の開示	平成22年度から平成24年度の経費について変動がございますが、変動要因をご教示ください。	人員体制の変更、利用者の変動に伴う業務量の変化、民間競争入札による民間委託導入等が要因です。
仙台	37	実施要項	43	別紙1 従来の実施状況に関する情報の開示	①～⑤の業務について平成24年度の実績をご教示ください。また、⑥の業務について平成22年～平成23年の実績をご教示ください。	平成24年度から民間競争入札による民間委託に移行したため、①～⑤の業務は⑥に一括されています。
仙台	38	実施要項	43	別紙1 従来の実施状況に関する情報の開示	①清掃業務の金額に変動が生じている要因はP44「5.実績の増減の要因」が主たる要因と考えてよろしいでしょうか。異なる場合は変動要因についてご教示ください。	平成23年度は東日本大震災により建物に被害を受け一部研修を中止し、施設の稼働日が減少し、それに伴い清掃業務を減少させたため。
仙台	39	実施要項	45	別紙2 「2 従来の実施に要した人員」	「施設の維持管理及び運営に係る業務」にかかる人員はP46の注意事項6の理由により計上されていないと理解しますが、H24年度の民間委託による人員は前2年度と同等数と考えてよろしいでしょうか。	同等数とは限りません。
仙台	40	入札仕様書	10	光熱水使用料	平成23年度～平成24年度の水道料金が大幅に変動している要因をご教示ください。	平成23年度は東日本大震災により建物に被害を受け一部研修を中止し、施設の稼働日数が減少し、それに伴い水道使用量も減少したため。
仙台	41	入札仕様書	10	(7)施設管理運営業務の業務内容の詳細	各業務に係る人員の人数、勤務体制（日勤、泊、夜勤等）を業務別にご教示ください。	仕様書に定めるものを除き、仕様の業務を履行でき、各種法律に反しない体制であれば人員配置の指定はありません。



「中小企業大学校仙台校における企業及び中小企業支援担当者向け研修に係る業務並びに施設の運営等業務」に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 東北本部

大学 校名	整理 番号	資 料 名	ペー ジ	項 目 名	質 問 内 容	回 答
仙台	42	その他			より正確な積算をするため、施設の図面、維持管理業務の点検報告書を閲覧させていただけますでしょうか。	図面、点検報告書については、契約後に民間事業者に開示いたします。なお、図面については、実施要項の別紙3にて従来の実施に要した施設及び設備を開示しておりますのでそちらをご参照ください。