

平成30年8月10日

クリエイション・コア名古屋の入居者募集について

独立行政法人中小企業基盤整備機構中部本部（略称：中小機構中部 所在地：愛知県名古屋市 本部長：三澤孝）は、中小企業等経営強化法に基づき整備した新事業創出型事業施設（賃貸事業場）クリエイション・コア名古屋について、下記のとおり入居者を募集します。

同施設の入居者は、常駐するインキュベーションマネージャーの支援により、産業技術総合研究所中部センター等の公的研究機関との密接な連携ができます。また、国や名古屋市の担当部局からの様々な情報提供、公益財団法人名古屋産業振興公社等の支援機関の活用が可能です。

記

1. 公募する施設の名称

クリエイション・コア名古屋
（名古屋新事業創出型事業施設）

2. 所在地

愛知県名古屋市守山区下志段味穴ヶ洞2266番22



3. 公募居室

- ・新規公募居室（105号室、106号室、108号室 計3室）
- ・随時募集居室（201号室 計1室）

	タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (税込) (円/月)	天井高 (m)	耐床荷重 (ノ/㎡)	主要設備及び共用部等
新規公募	試作開発	105	52	134,784	3.5	2t/㎡	給排水、24時間機械警備、都市ガス、交流ホール、打合せコーナー、会議室、リフレッシュコーナー、エレベーター、駐車場
		106	52	134,784	3.5	2t/㎡	
	実験開発	108	97	251,424	3.5	2t/㎡	
随時募集	試作開発	201	74	191,808	2.6	1 t/㎡	

4. 賃借人の資格

次に掲げる条件を備えている方に賃貸します。

- (ア) 新事業創出型事業施設を高度技術の開発又は利用に供することにより、新製品の開発又は新分野への進出を図ろうとする方
- (イ) 経営に必要な資力及び信用を有し、かつ、賃料の支払い能力がある方

5. 申込方法

所定の施設賃借申込書その他必要書類を持参又は郵送して下さい。なお、施設賃借申込書その他必要書類については、直接下記までお問い合わせ下さい。

6. 受付期間

新規公募居室（105号室、106号室、108号室）について、平成30年8月20日から平成30年8月28日まで受け付けを行います。但し、上記期間中に申込がなかった場合は、随時、申込を受け付けます。

7. 賃貸決定

申込書を受理した後、当機構が審査を行い、賃借人を決定します。決定後、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、当機構と入居者で原則5年以内の定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

8. 施設利用開始時期

- ・ 105号室 平成31年2月上旬以降
- ・ 106号室 平成31年2月上旬以降
- ・ 108号室 平成31年2月上旬以降
- ・ 201号室 契約締結後 すぐに利用できます。

以上

<中小機構について>

中小企業基盤整備機構は、日本の中小企業政策の総合的かつ中核的な実施機関として様々な中小企業支援を行う経済産業省所管の独立行政法人です。全国9ヶ所の地域本部を拠点として、中小企業の事業活動の活性化に向け、創業や新事業展開、販路開拓、海外展開、セーフティネットを含む経営基盤の強化などの中小企業の様々な課題に対し、経営相談、研修、共済制度、ファンドを通じた資金提供など多様な支援を実施しています。

【本件に関するお問い合わせ先】

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 中部本部

支援拠点サポート課 寺田 電話：052-201-3009 FAX：052-201-3010

クリエイション・コア名古屋 IM室 速田 電話：052-736-3909 FAX：052-736-3909