



報道関係各位

平成 28 年 9 月 23 日

「神戸健康産業開発センター（ハイデック）」入居者の募集について

独立行政法人中小企業基盤整備機構 近畿本部

独立行政法人中小企業基盤整備機構は「神戸健康産業開発センター（ハイデック）」において、入居者の募集を下記のとおり行います。

記

1. 概要

独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下、中小機構）は、中小企業新事業活動促進法に基づき、地域の研究資源を有効に活用し、新製品・新技術の研究開発や新分野への進出をめざす中小・ベンチャー企業等を支援するために、神戸市及び兵庫県と連携し、新事業創出型事業施設整備事業として、「神戸健康産業開発センター」の整備・運営を行っています。

本施設は、神戸医療産業都市構想の中核施設として、医療・健康分野での新たな事業展開を図ろうとされる中小企業やベンチャー企業を入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には神戸市からの支援制度を活用いただけます。

2. 神戸健康産業開発センターの概要

別紙資料のとおり

3. 入居者公募の概要

①申込受付期間：平成 28 年 9 月 30 日（金）～平成 28 年 10 月 12 日（水）

（施設賃貸申込書等を郵送の場合は平成 28 年 10 月 12 日（水）必着）

なお、上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は順次受付を行います。

②今回公募する居室：計 1 室【実験研究開発室】

102号室・・40.7㎡

③賃料等：月額賃料 4,752円/㎡・月（税込）

※入居にあたっては、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただけます。

④施設利用開始時期：

平成28年12月上旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居できます。

⑤申込方法の詳細：

申込みにあたっては、下記お問合せ先で配布しています「神戸健康産業開発センター入居者募集要項」を確認して下さい。なお、この募集要項等は、中小機構のホームページ（URL [htt](http://)

[p://www.smrj.go.jp/](http://www.smrj.go.jp/)) からダウンロードによる入手も可能です。

4. お問い合わせ先及びお申込み先

独立行政法人中小企業基盤整備機構

神戸健康産業開発センター IM室 (担当: 宮崎、北村)

〒650-0047 神戸市中央区港島南町6丁目7番4号 IM室

電話 078-304-6227 FAX 078-304-6890

URL <http://www.smrj.go.jp/incubation/hi-dec/>

神戸健康産業開発センター（ハイデック）の概要

「神戸健康産業開発センター（ハイデック）」は、地域の研究資源を有効に活用し、新製品・新技術の研究開発や新分野への進出をめざす中小・ベンチャー企業等を支援し、新事業の創出を促進するとともに地域社会へ貢献することを目的としたレンタルラボ施設です。

当施設は、医療・健康関連分野の企業が集約する神戸医療産業都市構想のクラスター拠点である神戸ポートアイランド地区に位置し、医療・健康分野での新たな事業展開を図ろうとされる企業等を入居対象としております。一定の基準を満たす入居者には神戸市からの支援制度を活用いただけます。

1. 所在地

兵庫県神戸市中央区港島南町6丁目7番4号

神戸新交通ポートアイランド線 医療センター駅に直結、徒歩約2分

2. 施設の概要

敷地面積：約 1,200㎡

施設延べ床面積：約 2,100㎡

施設構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て

賃貸スペース：実験研究開発室タイプ・オフィス研究開発室タイプ（全24室）

※全室ウェットラボ仕様

居室規模：30.8 ～ 80㎡

共用スペース：多目的室（1室）、エレベーター、給湯室、身障者用トイレ、非常用発電機、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

3. 経緯

平成17年5月 事業採択

平成18年1月 着工

平成18年8月 公募開始

平成18年11月 入居開始

4. 施設の特徴

当施設は全室ウェットラボ仕様であり、すぐに実験が始められる環境を整えております。

また、施設にはインキュベーションマネージャーが常駐し、中小企業・ベンチャー企業の研究・開発の支援、経営支援を行うほか、中小機構の販路・経営・技術など各分野の専門家集団による相談・指導や外部の諸支援機関と密接に連携しながら事業目標の達成をサポートしています。

5. 事業費

5億円