



報道関係各位

同時提供先

京都府政記者室、京都市政記者クラブ、
京都経済記者クラブ、
大阪経済記者クラブ、近畿経済産業局記者会

平成28年7月19日

解禁日 平成28年7月19日

「クリエイション・コア京都御車」入居者の募集について

独立行政法人中小企業基盤整備機構 近畿本部

独立行政法人中小企業基盤整備機構（以下、中小機構）は、中小企業新事業活動促進法に基づき整備・運営を行う、インキュベーション施設「クリエイション・コア京都御車」の入居者募集を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 「クリエイション・コア京都御車」とは

「クリエイション・コア京都御車」は、中小機構が京都府及び京都市と連携し整備・運営を行う公的賃貸施設です。健康、環境やライフサイエンスなどのウェルネス分野での新たな事業展開を図ろうとされる企業や大学の研究者の方を主な入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には京都府及び京都市からの支援制度を活用いただけます。

当施設には、インキュベーションマネージャー（事業化支援スタッフ）が常駐しており、入居者の方々が事業目的を一日も早く達成されるよう、当機構の近畿本部経営支援部による経営・法律・技術など各分野の専門家集団による相談・指導や外部の諸機関・制度・人材と密接に連携しながらサポートしていきます。

2. 所在地

京都府京都市上京区御車道通清和院口上ル東側
梶井町448番5
（京阪出町柳駅から徒歩約5分）



3. 申込受付期間

平成28年7月27日（水）～平成28年8月5日（金）まで

（施設賃貸申込書等を郵送の場合は平成28年8月5日（金）必着のこと）

なお、上記期間中の申込において、入居が決定しなかった場合は随時受付を行います。

4. 公募する居室

- 新たに公募する居室 計1室
304号室 (23㎡)
- 現在公募中の居室 計1室
213号室 (29㎡)

月額賃料 4,644円/㎡・月(税込)

※ 消費税8%の場合の税込金額です。税率が変わった場合にはそれに応じて変動します。

※1 別途京都市による賃料補助制度あり。

(一箇月当たりの補助金額・上限100㎡) (注1)

補助区分(注2)		賃料補助額(月額)
①	大学の研究者等 目利きAランク認定企業 オスカー認定制度認定企業	1,650(円/㎡)
②	上記以外の中小企業者	900(円/㎡)

(注1) 京都市賃料補助制度が適用されると補助金は毎年度事業完了後に交付されます。

(注2) 「目利きAランク認定」「オスカー認定」は、優良企業等を認定する京都市の制度です。

補助区分の適用・交付期間・補助額等は『京都市新事業創出型事業施設活用推進事業補助金交付要綱』に基づき決定されます。

※2 入居にあたっては、月額賃料(税抜)の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

5. 施設利用開始時期

平成28年9月上旬以降で定期建物賃貸借契約締結後、入居できます。

6. 申込方法

中小機構のホームページ(URL <http://www.smrj.go.jp/>)、またはクリエイション・コア京都御車のホームページから必要書類をダウンロードし、下記お申込み先にご提出ください。

7 お問合せ先及びお申込み先

中小機構 近畿

クリエイション・コア京都御車 1M室(担当:山戸)

〒602-0841 京都市上京区河原町通今出川下る梶井町448番5 1M室

電話 075-253-5242 FAX 075-255-4684

E-MAIL : cckm-info@wm.smrj.go.jp

URL <http://www.smrj.go.jp/incubation/cckm/>

クリエイション・コア京都御車の概要

「クリエイション・コア京都御車」は、地域の研究資源を有効に活用し、新製品・新技術の研究開発や新分野への進出をめざす中小・ベンチャー企業等を支援し、新事業の創出を促進するとともに地域社会へ貢献することを目的とした賃貸型施設です。

当施設は、京都市上京区内に位置し、京阪出町柳駅から徒歩5分という交通至便なロケーションに加え、京都大学吉田キャンパス・京都府立医科大学等の京都の主要な大学とのアクセスもよく、産学連携にも強い環境にあります。当施設は、健康、環境やライフサイエンスなどのウェルネス分野での新たな事業展開を図ろうとされる企業や大学の研究者の方を主な入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には京都府及び京都市からの支援制度を活用いただけます。入居者には、バイオ系大学発ベンチャーや大学などが入居しており、事業化に成功した企業も多く、今後の事業展開や動向も注目されています。

1. 所在地

京都府京都市上京区御車道通清和院口上ル東側梶井町448番5

京阪出町柳駅から徒歩約5分

京都市営地下鉄烏丸線今出川駅から徒歩約15分

JR京都駅から京都市バス4, 17, 205系統にて河原町今出川下車徒歩約2分

阪急河原町駅から徒歩約2分

2. 施設の概要

敷地面積：約 2,180㎡

施設延べ床面積：約 2,510㎡

施設構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建て

賃貸スペース：実験研究開発室タイプ・オフィス研究開発室タイプ（全36室）

居室規模：22 ～ 68㎡

共用スペース：リフレッシュコーナー、会議室（2室）、エレベーター、シャワー室、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

3. 施設の特徴

当施設には、当機構を中心とするインキュベーションマネージャー（事業化支援スタッフ）が常駐しており、入居者の方々が事業目的を一日も早く達成されるよう、当機構の近畿本部経営支援部による経営・法律・技術など各分野の専門家集団による相談・指導や外部の諸機関・制度・人材と密接に連携しながらサポートしていきます。

4. 連携機関

（公財）京都産業21、（公財）京都高度技術研究所、（株）日本政策金融公庫、京都大学産官学連携本部、京都府立医科大学リエゾン室、京都リサーチパーク（株）、京都商工会議所、（公社）京都工業会、（一社）京都発明協会、関西TLO（株）、京都府中小企業団体中央会、京都市産業技術研究所