

クリエイション・コア名古屋の入居者募集について

平成28年3月15日
独立行政法人中小企業基盤整備機構
中部本部（略称：中小機構 中部）

中小機構中部（本部長 花沢文雄）は、新事業創出促進法（現 中小企業の新たな事業活動の促進に関する法律）に基づき整備した新事業創出型事業施設（賃貸事業場）クリエイション・コア名古屋について、下記の要領で入居者を募集いたします。

同施設の入居者は、常駐するインキュベーションマネージャーの支援により、産業技術総合研究所中部センター等の公的研究機関との密接な連携が可能な他、国や名古屋市の担当部局からの様々な情報提供、公益財団法人名古屋産業振興公社等の支援機関の活用が可能です。

1. 公募する施設の名称

クリエイション・コア名古屋（名古屋新事業創出型事業施設）

2. 所在地

愛知県名古屋市守山区下志段味穴ヶ洞2266番22



3. 公募居室

- ・新規公募居室（103号室 計1室）
- ・随時受付居室（202号室、207号室 計2室）

	タイプ	居室番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (税込) (円/月)	天井高 (m)	耐床荷重 (ノ/㎡)	主要設備及び共用部等
新規公募	生産開発	103	256 (うち中2階 59㎡含む)	525,312	5.0 (梁下)	2t/㎡	給排水、24時間機械警備、都市ガス、交流ホール、打合せコーナー、会議室、リフレッシュコーナー、エレベーター、駐車場
随時受付	試作開発	202	74	191,808	2.6	1 t/㎡	
		207					

※名古屋市から最大30%（限度額150万円/年）の賃料補助が受けられます。（要件あり）

4. 賃借人の資格

次に掲げる条件を備えている方に賃貸します。

- (1) 新事業創出型事業施設を高度技術の開発又は利用に供することにより、新製品の開発又は新分野への進出を図ろうとする方
- (2) 経営に必要な資力及び信用を有し、かつ、賃料の支払い能力がある方

5. 申込方法

所定の施設賃借申込書その他必要書類を持参又は郵送して下さい。

なお、施設賃借申込書その他必要書類については、直接下記までお問い合わせ下さい。

6. 受付期間

新規公募居室（103号）について、平成28年3月23日から平成28年3月31日まで受け付けを行います。但し、上記期間中に申込がなかった場合は、随時、申込を受け付けます。（202号、207号については随時申込みを受付）

7. 賃貸決定

申込書を受理した後、当機構が審査を行い、賃借人を決定します。

決定後、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、当機構と入居者で原則5年以内の定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

8. 施設利用開始時期

- ・103号室 平成28年4月中旬以降
- ・207号室 平成28年4月上旬以降
- ・202号室 平成28年4月上旬以降

※クリエイション・コア名古屋ではプレスの方など向けの施設見学を随時、行っております。お気軽にお問い合わせ下さい。

【本件に関するお問い合わせ先】

独立行政法人 中小企業基盤整備機構 中部本部

○クリエイション・コア名古屋 IM室

電話：052-736-3909 FAX：052-736-3909

○支援拠点サポート課

電話：052-201-3009 FAX：052-201-3010