

連結貸借対照表
(平成17年3月31日)

資産の部			
流動資産			
現金及び預金		6,150,880,434	
売掛金		395,540,130	
割賦売掛金		9,500,000	
事業貸付金		12,783,300,000	
たな卸資産		5,534,069	
販売用不動産		3,693,651,163	
仕掛不動産		256,019,831	
前払費用		4,131,690	
未収収益		5,050,015	
未収入金		737,475,071	
前払金		40,372,000	
繰延税金資産		5,208,094	
その他の流動資産		520,360	
貸倒引当金()		1,733,955,215	
流動資産合計			22,353,227,642
固定資産			
1有形固定資産			
建物	13,925,009,563		
減価償却累計額	2,026,635,877	11,898,373,686	
構築物	548,379,610		
減価償却累計額	189,146,027	359,233,583	
機械装置	412,003,831		
減価償却累計額	349,085,475	62,918,356	
車両運搬具	3,691,514		
減価償却累計額	2,823,628	867,886	
工具器具備品	348,203,241		
減価償却累計額	289,808,148	58,395,093	
土地		5,583,038,830	
建設仮勘定		259,931,841	
有形固定資産合計			18,222,759,275
2無形固定資産			
借地権		27,950,000	
ソフトウェア		17,696,557	
その他の無形固定資産		8,002,303	
無形固定資産合計			53,648,860
3投資その他の資産			
投資有価証券		651,066,902	
関係会社株式		8,984,677,767	
出資金		216,750	
破産更生債権等		1,747,303,252	
債券発行差金		8,420,479	
長期前払費用		4,148,054	
繰延税金資産		2,890,877	
長期性預金		60,000,000	
敷金保証金		2,195,926	
貸倒引当金()		355,558,000	
投資その他の資産合計		11,105,362,007	
固定資産合計			29,381,770,142
資産合計			51,734,997,784
負債の部			
流動負債			
一年以内償還予定債券		273,000,000	
一年以内返済予定長期借入金		1,722,827,000	
短期借入金		200,000,000	
未払金		647,371,374	
未払費用		122,593,854	
未払法人税等		37,233,700	
未払消費税等		5,058,700	
前受金		33,403,712	
預り金		9,202,102	
前受収益		77,418,371	
仮受金		27,026,757	
引当金			
賞与引当金	68,098,284	68,098,284	
流動負債合計			3,223,233,854
固定負債			
債券		7,794,300,000	
長期借入金		8,937,655,000	
受入保証金		298,703,142	
引当金			
退職給付引当金	1,681,206,541	1,681,206,541	
固定負債合計			18,711,864,683
負債合計			21,935,098,537
少数株主持分			
			2,958,530,865
資本の部			
資本金			
政府出資金		48,275,000,000	
資本金合計			48,275,000,000
資本剰余金			
損益外減価償却累計額()		373,244	
資本剰余金合計			373,244
連結剰余金		21,433,258,374	
資本合計			26,841,368,382
負債、少数株主持分及び資本合計			51,734,997,784

連結損益計算書
(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

経常費用			
新事業支援業務費			
不動産賃貸事業原価	248,912,831		
役員給	1,165,601		
給与賞与諸手当	58,319,994		
法定福利費	4,216,271		
賞与引当金繰入額	13,362,410		
その他新事業支援業務費	15,197,484		341,174,591
経営基盤強化業務費			
売上原価	90,606,432		
不動産販売事業売上原価	252,539,210		
不動産賃貸事業原価	449,465,472		
支払利息	150,991,511		
債券利息	96,474,583		
利払手数料等	1,026,322		
債券発行差金償却	1,788,937		
役員給	3,406,148		
給与賞与諸手当	506,013,228		
法定福利費	50,614,044		
賞与引当金繰入額	43,332,285		
退職給付費用	126,225,873		
業務委託費・報酬費	718,571,737		
通信運搬費	308,750,698		
減価償却費	70,192,367		
受託工事原価	181,461,000		
その他経営基盤強化業務費	309,947,568		3,361,407,415
販売費及び一般管理費			
役員給	7,482,562		
給与賞与諸手当	198,903,671		
法定福利費	35,147,517		
賞与引当金繰入額	11,131,349		
退職給付費用	24,298,513		
業務委託費・報酬費	70,906,025		
賃借料	95,515,842		
水道光熱費	50,726,535		
租税公課	46,119,113		
減価償却費	159,764,803		
その他販売費及び一般管理費	103,331,470		803,327,400
財務費用			
支払利息	9,409,975	9,409,975	
雑損		30,725,910	
持分法損失		60,506,940	
経常費用合計			4,606,552,231
経常収益			
補助金等収益		112,482,756	
貸付金利息収入		299,903,229	
雑収入		210,408,809	
不動産関係事業収入			
不動産販売事業収入	1,552,788,000		
不動産賃貸事業収入	1,101,653,168	2,654,441,168	
受託収入			
国又は地方公共団体からの受託収入	1,270,160,612		
その他の受託収入	624,273,743	1,894,434,355	
財務収益			
受取利息	2,610,990		
受取配当金	7,315	2,618,305	
雑益		110,672,340	
経常収益合計			5,284,960,962
経常利益			678,408,731
臨時損失			
固定資産除却損		7,172,986	
前期損益修正損		10,867,149	
臨時損失計			18,040,135
臨時利益			
関係会社株式処分益		2,866,814	
貸倒引当金戻入益		18,049,058	
前期損益修正益		904,762	
償却債権取立益		19,635,840	
臨時利益計			41,456,474
税金等調整前当期純利益			701,825,070
法人税、住民税及び事業税		27,354,437	
法人税等調整額		2,982,977	24,371,460
少数株主損失			16,172,405
当期純利益			693,626,015
当期総利益			693,626,015

連結キャッシュ・フロー計算書
(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

業務活動によるキャッシュ・フロー	
商品又はサービスの購入による支出	2,051,264,201
人件費支出	1,081,753,939
産業用地の造成に係る支出	313,646,791
その他の業務支出	25,006,878
国又は地方公共団体からの受託収入	1,131,478,325
民間団体受託収入	623,304,211
事業貸付金等の回収による収入	4,074,500,049
出資事業収入	520,845,650
販売用不動産売却収入	1,561,792,300
不動産賃貸料収入	1,147,764,845
補助金等収入	75,275,756
その他の業務収入	229,529,019
小計	5,892,818,346
利息及び配当金の受取額	303,503,700
利息の支払額	337,970,550
法人税等の支払額	397,237
業務活動によるキャッシュ・フロー	5,857,954,259
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	350,700,000
有形固定資産の取得による支出	611,445,041
有形固定資産の売却による収入	16,627,832
無形固定資産の取得による支出	2,545,000
定期預金の預入による支出	1,405,000,000
定期預金の払戻による収入	1,705,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	648,062,209
財務活動によるキャッシュ・フロー	
政府出資金収入	239,000,000
債券の償還による支出	841,300,000
長期借入金返済による支出	7,000,748,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	7,603,048,000
資金増加額(又は減少額)	2,393,155,950
資金期首残高	7,199,036,384
資金期末残高	4,805,880,434

連結剰余金計算書	
(平成16年7月1日～平成17年3月31日)	
連結剰余金期首残高	22,126,884,389
連結剰余金増加高	0
連結剰余金減少高	0
当期総利益	693,626,015
連結剰余金期末残高	<u>21,433,258,374</u>