

連結貸借対照表

(平成17年3月31日)

資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,921,601,868	
受取手形	493,500	
売掛金	190,626,819	
割賦売掛金	3,024,321,763	
事業貸付金	6,103,789,450	
販売用不動産	9,094,476,839	
たな卸資産	178,704,152	
前払費用	3,199,940	
未収収益	14,835,475	
未収入金	698,601,483	
前払金	59,900	
その他の流動資産	3,226,359	
貸倒引当金()	480,823,012	
流動資産合計		28,753,114,536
固定資産		
1有形固定資産		
建物	278,540,226	
減価償却累計額	97,397,105	181,143,121
構築物	402,106,284	
減価償却累計額	24,085,209	378,021,075
機械装置	74,106,638	
減価償却累計額	38,100,819	36,005,819
車両運搬具	6,727,775	
減価償却累計額	3,792,538	2,935,237
工具器具備品	12,584,545	
減価償却累計額	10,548,686	2,035,859
土地		211,717,638
有形固定資産合計		811,858,749
2無形固定資産		
ソフトウェア		825,875
その他の無形固定資産		3,820,242
無形固定資産合計		4,646,117
3投資その他の資産		
関係会社株式		17,466,205
出資金		6,930,000
破産更生債権等	4,810,532,834	
敷金保証金	64,995,312	
長期未収入金	3,813,104	
債券発行差金	10,684,501	
貸倒引当金()	3,136,353,312	
投資その他の資産合計	1,778,068,644	
固定資産合計		2,594,573,510
資産合計		31,347,688,046
負債の部		
流動負債		
一年以内返済予定長期借入金	6,892,644,195	
短期借入金	473,500,000	
買掛金	20,422,792	
未払金	128,090,331	
未払費用	269,528,623	
未払法人税等	1,710,985	
未払消費税等	12,591,900	
前受金	20,902,000	
預り金	14,071,778	
仮受金	119,086,086	
引当金		
賞与引当金	35,866,513	35,866,513
流動負債合計		7,988,415,203
固定負債		
資産見返負債		
資産見返補助金等	264,225,214	264,225,214
長期預り補助金等		1,890,577,866
地域振興整備債券		26,200,000,000
長期借入金		12,364,576,049
長期未払金		24,066,973
引当金		
退職給付引当金	989,852,871	989,852,871
固定負債合計		41,733,298,973
負債合計		49,721,714,176
少数株主持分		225,530,160
資本の部		
資本剰余金		
損益外減価償却累計額()	2,721,683	2,721,683
資本剰余金合計		18,599,556,290
連結剰余金		18,596,834,607
資本合計		18,599,556,290
負債、少数株主持分及び資本合計		31,347,688,046

連結損益計算書
(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

経常費用			
産業用地業務費			
不動産販売事業売上原価	572,816,072		
工業用水道売上原価	88,660,166		
支払利息	321,015,896		
債券利息	240,953,357		
利払手数料	593,177		
債券発行差金償却	1,921,500		
利子補給金	169,151,359		
役員給	2,423,016		
給与賞与諸手当	714,478,881		
法定福利費	83,776,149		
賞与引当金繰入額	30,221,124		
退職給付費用	151,074,008		
業務委託費・報酬費	238,656,832		
租税公課	143,076,415		
減価償却費	12,123,928		
その他産業用地業務費	195,722,585	2,966,664,465	
販売費及び一般管理費			
役員給	4,371,001		
給与賞与諸手当	138,848,582		
法定福利費	21,063,156		
賞与引当金繰入額	5,645,389		
退職給付費用	76,912,713		
業務委託費・報酬費	43,951,138		
賃借料	97,855,040		
雑費	34,799,581		
減価償却費	611,722		
その他販売費及び一般管理費	103,462,060	527,520,382	
財務費用			
支払利息	13,429,148	13,429,148	
雑損		10,536,548	
経常費用合計			3,518,150,543
経常収益			
資産見返補助金等戻入		12,504,334	
補助金等収益		211,544,957	
貸付金利息収入		113,876,540	
不動産関係事業収入			
不動産販売事業収入	2,881,240,423		
不動産賃貸事業収入	4,113,249		
工業用水道事業収入	73,936,995	2,959,290,667	
受託収入			
民間からの受託収入	950,594,337	950,594,337	
雑収入		166,176,184	
財務収益			
受取利息	2,742,154		
受取配当金	3,280	2,745,434	
雑益		14,698,939	
持分法投資利益		944,660	
経常収益合計			4,432,376,052
経常利益			914,225,509
臨時利益			
貸倒引当金戻入益		250,543,336	250,543,336
税金等調整前当期純利益			1,164,768,845
法人税、住民税及び事業税		1,711,300	1,711,300
少数株主損失			36,129,060
当期純利益			1,199,186,605
当期総利益			1,199,186,605

連結キャッシュ・フロー計算書
(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

業務活動によるキャッシュ・フロー	
商品又はサービスの購入による支出	1,304,509,256
人件費支出	1,105,823,402
工業用水道事業に係る支出	65,295,284
その他の業務支出	176,657,108
民間団体受託収入	1,013,272,421
事業貸付金等の回収による収入	1,319,105,777
販売用不動産売却収入	3,325,297,768
不動産賃貸料収入	4,287,419
工業用水売上収入	74,174,702
補助金等収入	5,949,614
政府補給金収入	641,984
その他の業務収入	201,772,026
小計	3,292,216,661
利息及び配当金の受取額	161,658,178
利息の支払額	718,658,753
法人税等の支払額	2,089,986
業務活動によるキャッシュ・フロー	2,733,126,100
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	21,403,200
有形固定資産の売却による収入	32,028,668
無形固定資産の取得による支出	476,700
その他の投資活動による収入	57,041,540
定期預金の預入による支出	2,054,800,000
定期預金の払戻による収入	4,198,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,210,390,308
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金による収入	2,062,500,000
短期借入金返済による支出	2,055,818,571
長期借入金返済による支出	9,297,384,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	9,290,702,571
資金増加額(又は減少額)	4,347,186,163
資金期首残高	12,213,988,031
資金期末残高	7,866,801,868

連結剰余金計算書	
(平成16年7月1日～平成17年3月31日)	
連結剰余金期首残高	19,796,021,212
連結剰余金増加高	0
連結剰余金減少高	0
当期総利益	1,199,186,605
連結剰余金期末残高	<u>18,596,834,607</u>