

貸借対照表
(平成17年3月31日)

資産の部

流動資産

現金及び預金		9,590,415,495
割賦売掛金		3,024,321,763
事業貸付金		6,103,789,450
販売用不動産		8,229,277,042
前払費用		17,061
未収収益		14,835,475
未収入金		698,219,438
その他		38,005
貸倒引当金()		479,779,794

流動資産合計

27,181,133,935

固定資産

1 有形固定資産

建物	124,249,777	
減価償却累計額	2,830,744	121,419,033
構築物	387,774,000	
減価償却累計額	14,558,843	373,215,157
機械装置	30,379,000	
減価償却累計額	7,289,342	23,089,658
車両運搬具	3,454,383	
減価償却累計額	1,165,849	2,288,534
工具器具備品	1,282,296	
減価償却累計額	122,906	1,159,390
土地		192,093,223

有形固定資産合計

713,264,995

2 無形固定資産

ソフトウェア		825,875
その他		900,000

無形固定資産合計

1,725,875

3 投資その他の資産

関係会社株式		127,250,711
破産更生債権等		4,810,532,834
敷金保証金		17,755,688
長期未収入金		3,813,104
債券発行差金		10,684,501
貸倒引当金()		3,136,353,312

投資その他の資産合計

1,833,683,526

固定資産合計

2,548,674,396

資産合計

29,729,808,331

負債の部

流動負債

一年以内返済予定長期借入金		6,856,812,000
未払金		131,969,494
未払費用		60,010,146
前受金		20,902,000
預り金		3,293,549
仮受金		119,029,206
引当金		

賞与引当金

35,866,513

35,866,513

流動負債合計

7,227,882,908

固定負債

資産見返負債

資産見返補助金等	264,225,214	264,225,214
長期預り補助金等		1,890,577,866
地域振興整備債券		26,200,000,000
長期借入金		11,656,714,000
長期未払金		24,066,973
引当金		

退職給付引当金

957,452,871

957,452,871

固定負債合計

40,993,036,924

負債合計

48,220,919,832

資本の部

資本剰余金

損益外減価償却累計額()		2,721,683
---------------	--	-----------

資本剰余金合計

2,721,683

繰越欠損金

当期末処理損失		18,488,389,818
(うち当期総利益)		1,229,097,120

繰越欠損金合計

18,488,389,818

資本合計

18,491,111,501

負債資本合計

29,729,808,331

損益計算書

(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

経常費用

産業用地業務費

不動産販売事業売上原価	525,722,958	
工業用水道売上原価	122,110,822	
関係会社株式評価損	4,312,305	
支払利息	321,015,896	
債券利息	240,953,357	
利払手数料	593,177	
債券発行差金償却	1,921,500	
利子補給金	169,151,359	
役員給	2,423,016	
給与賞与諸手当	242,936,877	
法定福利費	23,623,224	
賞与引当金繰入額	30,221,124	
退職給付費用	40,405,418	
業務委託費・報酬費	110,118,030	
租税公課	141,150,015	
その他産業用地業務費	111,646,152	2,088,305,230

一般管理費

役員給	4,371,001	
給与賞与諸手当	42,437,619	
法定福利費	8,359,106	
減価償却費	7,944	
賞与引当金繰入額	5,645,389	
退職給付費用	7,214,403	
業務委託費・報酬費	43,811,138	
賃借料	58,124,116	
雑費	14,988,062	
その他一般管理費	37,881,070	222,839,848

財務費用

支払利息	7,232	7,232
------	-------	-------

雑損

5,238,314

経常費用合計

2,316,390,624

経常収益

資産見返補助金等戻入		12,504,334
補助金等収益		205,595,343
貸付金利息収入		113,876,540
不動産関係事業収入		
不動産販売事業収入	2,873,674,423	
工業用水道事業収入	73,936,995	2,947,611,418
財務収益		
受取利息	2,745,933	2,745,933
雑益		12,635,622
経常収益合計		3,294,969,190
経常利益		978,578,566

臨時利益

貸倒引当金戻入益		250,518,554
臨時利益合計		250,518,554

当期純利益

1,229,097,120

当期総利益

1,229,097,120

キャッシュ・フロー計算書

(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

業務活動によるキャッシュ・フロー	
商品又はサービスの購入による支出	846,589,056
人件費支出	379,179,164
工業用水道事業に係る支出	98,745,940
その他の業務支出	176,473,484
事業貸付金等の回収による収入	1,320,115,777
販売用不動産売却収入	3,305,167,488
工業用水売上収入	74,174,702
政府補給金収入	641,984
その他の業務収入	29,775,290
小計	3,228,887,597
利息及び配当金の受取額	161,658,677
利息の支払額	704,845,797
業務活動によるキャッシュ・フロー	2,685,700,477
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の売却による収入	125,595
無形固定資産の取得による支出	476,700
その他の投資活動による収入	57,041,540
定期預金の預入による支出	2,000,000,000
定期預金の払戻による収入	4,110,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,166,690,435
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金による収入	2,000,000,000
短期借入金返済による支出	2,000,000,000
長期借入金の返済による支出	9,297,384,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	9,297,384,000
資金増加額(又は減少額)	4,444,993,088
資金期首残高	12,035,408,583
資金期末残高	7,590,415,495

損失の処理に関する書類
(平成17年8月12日)

当期末処理損失		18,488,389,818
当期総利益	1,229,097,120	
前期繰越欠損金	19,717,486,938	
次期繰越欠損金		<u>18,488,389,818</u>

行政サービス実施コスト計算書

(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

業務費用			
(1) 損益計算書上の費用			
産業用地業務費	2,088,305,230		
一般管理費	222,839,848		
財務費用	7,232		
雑損	5,238,314	2,316,390,624	
(2) (控除) 自己収入等			
貸付金利息収入	113,876,540		
不動産関係事業収入	2,947,611,418		
財務収益	2,745,933		
雑益	12,635,622		
臨時利益	250,518,554	3,327,388,067	
業務費用合計			1,010,997,443
損益外減価償却相当額			2,721,683
引当外退職給付増加見積額			1,690,764
行政サービス実施コスト			1,006,584,996