

貸借対照表

(平成17年3月31日)

資産の部			
流動資産			
現金及び預金		45,856,890,194	
割賦売掛金		8,114,432,587	
販売用不動産		21,837,329,256	
仕掛不動産		1,002,193,901	
前払費用		136,172	
未収収益		16,698,787	
未収入金		342,325,158	
前払金		90,844,076	
その他		809,100	
貸倒引当金()		521,967,713	
流動資産合計			76,739,691,518
固定資産			
1 有形固定資産			
車両運搬具	2,653,337		
減価償却累計額	895,493	1,757,844	
工具器具備品	1,030,782		
減価償却累計額	120,084	910,698	
土地		1,368,686,676	
有形固定資産合計			1,371,355,218
2 無形固定資産			
ソフトウェア		4,260,791	
その他		330,000	
無形固定資産合計			4,590,791
3 投資その他の資産			
関係会社株式		141,006,016	
破産更生債権等		1,285,771,823	
敷金保証金		14,451,200	
債券発行差金		38,513,418	
貸倒引当金()		396,104,800	
投資その他の資産合計			1,083,637,657
固定資産合計			2,459,583,666
資産合計			79,199,275,184
負債の部			
流動負債			
一年以内償還予定債券		19,757,000,000	
一年以内返済予定長期借入金		6,100,000,000	
未払金		838,818,215	
未払費用		74,612,338	
前受金		58,169,400	
預り金		8,319,801	
前受収益		31,394,900	
仮受金		146,465,760	
引当金			
賞与引当金	89,106,895	89,106,895	
流動負債合計			27,103,887,309
固定負債			
地域振興整備債券		48,000,000,000	
受入保証金		169,032,000	
引当金			
退職給付引当金	2,464,855,132	2,464,855,132	
固定負債合計			50,633,887,132
負債合計			77,737,774,441

貸借対照表
(平成17年3月31日)

資本の部			
資本金			
政府出資金	4,360,000,000		
資本金合計			4,360,000,000
資本剰余金			
資本剰余金	138,715		
損益外減価償却累計額 ()	3,057,282		
資本剰余金合計			3,195,997
繰越欠損金			
当期末処理損失	2,895,303,260		
(うち当期総利益)	1,464,696,740		
繰越欠損金合計		2,895,303,260	
資本合計			1,461,500,743
負債資本合計			79,199,275,184

損益計算書
(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

経常費用

産業用地業務費

不動産販売事業売上原価	2,084,286,991	
不動産賃貸事業原価	12,949,700	
貸倒引当金繰入	656,121,112	
関係会社株式評価損	1,267,983	
支払利息	398,435,352	
債券利息	957,958,864	
利払手数料等	6,723,943	
繰上償還補償金	133,146,073	
債券発行差金償却	9,189,750	
役員給	7,505,773	
給与賞与諸手当	535,995,349	
法定福利費	54,765,788	
減価償却費	44,229	
賞与引当金繰入額	75,010,184	
業務委託費・報酬費	485,343,199	
受託工事費	427,876,010	
その他産業用地業務費	93,541,209	5,940,161,509

一般管理費

役員給	10,841,071	
給与賞与諸手当	105,807,509	
法定福利費	20,743,146	
賞与引当金繰入額	14,096,711	
業務委託費・報酬費	82,303,636	
賃借料	146,263,683	
雑費	30,102,495	
その他一般管理費	85,890,644	496,048,895

財務費用

支払利息	156,712	156,712
------	---------	---------

経常費用合計

6,436,367,116

経常収益

補助金等収益

政府補給金		198,073,250
-------	--	-------------

不動産関係事業収入

不動産販売事業収入	7,160,670,801	
不動産賃貸事業収入	73,279,322	7,233,950,123

受託収入

国又は地方公共団体からの受託収入	423,833,258	423,833,258
------------------	-------------	-------------

財務収益

受取利息	763,717	763,717
------	---------	---------

雑益

		35,299,883
--	--	------------

経常収益合計

7,891,920,231

経常利益

1,455,553,115

臨時利益

退職給付引当金戻入益

		9,143,625
--	--	-----------

臨時利益合計

9,143,625

当期純利益

1,464,696,740

当期総利益

1,464,696,740

キャッシュ・フロー計算書

(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

業務活動によるキャッシュ・フロー	
商品又はサービスの購入による支出	1,720,169,103
人件費支出	952,094,215
産業用地の造成に係る支出	236,716,691
その他の業務支出	6,854,115
国又は地方公共団体からの受託収入	319,463,588
販売用不動産売却収入	3,725,983,203
不動産賃貸料収入	57,826,510
その他の業務収入	265,758,240
小計	1,453,197,417
利息及び配当金の受取額	80,329,183
利息の支払額	1,928,207,089
業務活動によるキャッシュ・フロー	394,680,489
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	225,800
無形固定資産の取得による支出	621,600
その他の投資活動による収入	707,000
定期預金の預入による支出	37,000,000,000
定期預金の払戻による収入	2,500,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	34,500,140,400
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金による収入	20,000,000,000
短期借入金返済による支出	30,000,000,000
債券の償還による支出	8,600,000,000
長期借入金の返済による支出	57,166,779,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	75,766,779,000
資金増加額(又は減少額)	110,661,599,889
資金期首残高	119,518,490,083
資金期末残高	8,856,890,194

損失の処理に関する書類

(平成17年8月12日)

当期末処理損失		2,895,303,260
当期総利益	1,464,696,740	
前期繰越欠損金	4,360,000,000	
次期繰越欠損金		<u>2,895,303,260</u>

行政サービス実施コスト計算書

(平成16年7月1日～平成17年3月31日)

業務費用

(1) 損益計算書上の費用

産業用地業務費	5,940,161,509	
一般管理費	496,048,895	
財務費用	156,712	6,436,367,116

(2) (控除) 自己収入等

不動産関係事業収入	7,233,950,123	
受託収入	423,833,258	
財務収益	763,717	
雑益	35,299,883	
臨時利益	9,143,625	7,702,990,606

業務費用合計		1,266,623,490
--------	--	---------------

損益外減価償却相当額

3,057,282

引当外退職給付増加見積額

4,357,705

機会費用

政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用

43,148,180

行政サービス実施コスト

1,216,060,323