

民間企業仮定連結損益計算書
(平成14年4月1日～平成15年3月31日)
地方都市開発整備等事業勘定

経常収益			
宅地等造成事業収入			
販売用宅地売上高	12,379,946,698		
宅地賃貸収入	142,430,951		
関連公共施設譲渡収入	405,569,000		
割賦利息収入	594,764,766		
	宅地等造成事業収入合計	13,522,711,415	
受託業務収入		997,491,426	
子会社事業収入		467,394,449	
政府補給金収入		141,932,000	
事業外収益			
受取利息	2,221,200		
雑益	24,039,221		
持分法による投資利益(投資)	1,798,734		
	事業外収益合計	28,059,155	
経常収益合計		<u>15,157,588,445</u>	
経常費用			
宅地等造成事業費			
販売用宅地売上原価	12,752,672,280		
宅地管理業務費	2,201,795		
関連公共施設譲渡原価	405,569,000		
	宅地等造成事業費合計	13,160,443,075	
受託業務費		997,491,426	
子会社事業費		304,487,810	
一般管理費			
販売費及び一般管理費	352,045,305		
賞与引当金繰入	13,846,869		
退職給付引当金繰入	20,708,951		
減価償却費	1,053,081		
管理業務費	391,587,149		
	一般管理費合計	779,241,355	
貸倒引当金繰入		1,256,387,247	
事業外費用			
支払利息	1,781,639,269		
債券利息	1,853,278,489		
債券発行費	6,321,654		
債券発行差金償却	4,886,119		
雑損	180,795		
	事業外費用合計	3,646,306,326	
経常費用合計		<u>20,144,357,239</u>	
経常利益(又は経常損失)		<u>4,986,768,794</u>	
特別利益			
補助金等収入			
国庫補助金等収入	20,500,000		
地方公共団体補助金等収入	12,895,938,299		
	補助金等収入合計	12,916,438,299	
特別利益合計		12,916,438,299	
特別損失			
販売用事業資産評価損		2,820,200,828	
宅地等事業資産圧縮損		12,916,438,299	
宅地原価差損		28,189,257	
	特別損失合計	15,764,828,384	
調整前当期利益金(又は当期損失金)		<u>7,835,158,879</u>	
法人税等		950,000	
法人税等調整額		14,531,952	
少数株主利益		47,140,731	
当期利益金(又は当期損失金)		<u><u>7,868,717,658</u></u>	