

民間企業仮定連結貸借対照表  
(平成15年3月31日)  
地方都市開発整備等事業勘定

資産の部			
・	流動資産		
	現金・預金	8,096,404,184	
	前払金	20,790	
	立替金	267,851	
	未収収益	33,001,829	
	未収金	4,164,084,899	
	宅地等事業資産		
	販売用造成宅地	26,709,821,670	
	仕掛不動産(造成宅地)	249,715,833,280	
	仕掛不動産(特定再開発施設)	921,335,345	277,346,990,295
	貯蔵品		137,620
	前払費用		547,054
	繰延税金資産		14,531,952
	流動資産合計		289,655,986,474
・	固定資産		
1.	割賦譲渡資産		
	宅地割賦譲渡元金	20,092,491,426	
	貸倒引当金	1,560,941,803	18,531,549,623
	関連公共施設割賦譲渡元金		13,474,182,350
	割賦譲渡資産合計		32,005,731,973
2.	賃貸宅地資産		
	賃貸宅地		25,412,101,065
	賃貸宅地資産合計		25,412,101,065
3.	有形固定資産		
	建物及び附属設備	3,504,642,013	
	建物及び附属設備減価償却累計額	283,818,881	3,220,823,132
	構築物	44,126,000	
	構築物減価償却累計額	6,123,821	38,002,179
	機械装置	9,120,600	
	機械装置減価償却累計額	2,165,094	6,955,506
	車両・運搬具	4,931,105	
	車両・運搬具減価償却累計額	2,929,273	2,001,832
	工具・器具・備品	141,134,998	
	工具・器具・備品減価償却累計額	119,915,895	21,219,103
	土地		702,286,613
	建設仮勘定		2,815,800
	有形固定資産合計		3,994,104,165
4.	無形固定資産		
	電話加入権		6,302,138
	無形固定資産合計		6,302,138
	固定資産合計		61,418,239,341
・	投資その他の資産		
	投資有価証券(投資)	627,742,257	
	敷金・保証金	292,985,343	
	差入保証金	200,000	
	長期前払費用	6,173,267	
	投資その他の資産合計	927,100,867	927,100,867
・	繰延資産		
	債券発行差金	156,393,562	
	繰延資産合計	156,393,562	156,393,562
	繰延資産合計		352,157,720,244
負債の部			
・	流動負債		
	1年以内に償還予定の地域振興整備債券	17,760,000,000	
	1年以内に返済予定の長期借入金	20,323,347,000	
	未払金	2,090,884,549	
	未成原価未払金	2,767,161,765	
	未払費用	652,401,858	
	未払法人税等	950,000	
	前受金	678,041,160	
	預り金	1,338,141	
	仮受金	1,554,319	
	受入保証金	539,787,360	
	その他の流動負債	20,370,000	
	賞与引当金	137,802,579	
	流動負債計		44,973,638,731
・	固定負債		
	地域振興整備債券	136,530,000,000	
	長期借入金	171,924,080,000	
	退職給付引当金	3,031,961,329	
	預り保証金	320,787,600	
	固定負債合計		311,806,828,929
	負債合計		356,780,467,660
少数株主持分	少数株主持分		628,991,787
資本の部			
・	資本金		
	政府出資金	9,560,000,000	
	資本金合計		9,560,000,000
・	利益剰余金		
	積立金	6,943,021,545	
	当期利益金(又は当期損失金)	7,868,717,658	14,811,739,203
	利益剰余金合計		14,811,739,203
	資本合計		5,251,739,203
	負債、少数株主持分及び資本合計		352,157,720,244