

民間企業仮定貸借対照表
(平成15年3月31日)
地方都市開発整備等事業勘定

資産の部			
	流動資産		
	現金・預金	7,279,165,808	
	未収収益	33,001,829	
	未収金	4,160,831,546	
	宅地等事業資産		
	販売用造成宅地	26,709,821,670	
	仕掛不動産(造成宅地)	249,787,566,526	
	仕掛不動産(特定再開発施設)	921,335,345	277,418,723,541
	流動資産合計		288,891,722,724
	固定資産		
1.	割賦譲渡資産		
	宅地割賦譲渡元金	20,092,491,426	
	貸倒引当金	1,560,941,803	18,531,549,623
	関連公共施設割賦譲渡元金		13,474,182,350
	割賦譲渡資産合計		32,005,731,973
2.	賃貸宅地資産		
	賃貸宅地		25,412,101,065
	賃貸宅地資産合計		25,412,101,065
3.	有形固定資産		
	建物	367,946,465	
	建物減価償却累計額	149,252,016	218,694,449
	車両・運搬具	4,931,105	
	車両・運搬具減価償却累計額	2,929,273	2,001,832
	工具・器具・備品	136,094,680	
	工具・器具・備品減価償却累計額	118,079,977	18,014,703
	土地		170,363,563
	有形固定資産合計		409,074,547
4.	無形固定資産		
	電話加入権		5,595,220
	無形固定資産合計		5,595,220
	固定資産合計		57,832,502,805
	投資その他の資産		
	投資有価証券(投資)	1,210,000,000	
	関係会社長期貸付金	550,000,000	
	敷金・保証金	292,985,343	
	投資その他の資産合計	2,052,985,343	
	投資その他の資産合計		2,052,985,343
	繰延資産		
	債券発行差金	156,393,562	
	繰延資産合計	156,393,562	
	繰延資産合計		156,393,562
	資産合計		348,933,604,434
負債の部			
	流動負債		
	1年以内に償還予定の地域振興整備債券	17,760,000,000	
	1年以内に返済予定の長期借入金	20,221,010,000	
	未払金	2,079,869,899	
	未成原価未払金	2,767,161,765	
	未払費用	650,993,187	
	前受金	637,019,800	
	預り金	1,338,141	
	仮受金	1,554,319	
	その他の流動負債	20,370,000	
	受入保証金	543,804,360	
	賞与引当金	137,802,579	
	流動負債計		44,820,924,050
	固定負債		
	地域振興整備債券	136,530,000,000	
	長期借入金	169,796,796,000	
	退職給付引当金	3,031,592,248	
	固定負債合計		309,358,388,248
	負債合計		354,179,312,298
資本の部			
	資本金		
	政府出資金	9,560,000,000	
	資本金合計		9,560,000,000
	剰余金		
	利益剰余金(又は欠損金)		
	積立金(又は繰越欠損金)	6,916,436,241	
	当期利益金(又は当期損失金)	7,889,271,623	
	利益剰余金合計	14,805,707,864	
	剰余金合計		14,805,707,864
	資本合計		5,245,707,864
	負債資本合計		348,933,604,434