

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成31年1月9日

独立行政法人中小企業基盤整備機構関東本部
分任契約担当役 本部長 占部 治

1 業務内容等

- (1) 業務名 平成31年度三鷹産業プラザ施設管理等業務
- (2) 対象施設 三鷹産業プラザ（1期棟、2期棟、機械式立体駐車場）
- (3) 場所 東京都三鷹市下連雀3-38-4
- (4) 業務内容 ①清掃管理業務
②環境衛生管理業務
③警備保安業務
④機械設備保守点検業務
⑤屋外広告物管理者代行業務
- (5) 施設規模 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上7階
機械式立体駐車場 延床面積 約8,175㎡
- (6) 履行期間 平成31年4月1日から平成32年3月31日まで
但し、1年を限度に継続する場合がある。
- (7) 入札方法 入札金額は仕様に基づく月額とし、入札書に記載された入札金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

- (1) 中小企業基盤整備機構契約事務取扱要領（以下「要領」という）第2条及び第3条の規定に該当しない者であること。
※要領については当機構HP <http://www.smrj.go.jp/org/info/bid/contract/index.html> を参照のこと。
- (2) 中小企業基盤整備機構反社会的勢力対応規程（規程22第37号）第2条に規定する反社会的勢力に該当する者ではないこと。
※当機構HP <http://www.smrj.go.jp/org/policy/index.html> を参照のこと。
- (3) 中小企業基盤整備機構平成29・30・31年度競争参加資格審査において、「役務の提供等（3309 建物管理等各種保守管理）」の業種区分に登録された者で、AまたはBの等級に格付けされている者であること。（資格申請が未済の者は5.（7）を参照のこと。）
なお、「全省庁統一資格」において当該資格を有する者で、「A」、「B」、「C」のいずれかの等級に格付けされた者は、その資格をもってこの競争に参加できるものとする。
- (4) 過去5年間（平成25年4月1日から平成30年3月31日）の間に、継続して2年以上本業務と同程度の業務実績を有する者であること。同程度の業務実績とは、次の①から②の基準を満たす「施設管理業務」である。
 - ①当該施設管理業務の対象となる建物の延床面積が5,000㎡以上であること。
 - ②当該施設管理業務には、清掃業務及び設備管理業務（対象となる設備としては消防設備、昇降機設備、給排水衛生設備の全て）が含まれていること。
なお、同程度の施設管理業務実績の証明については、「入札参加資格証明資料」

に必要事項を記入した上で、平成31年1月31日(木)17時00分迄に必着にて担当課へ送付(郵便、宅配便)もしくは直接持参すること。資料の提出がなかった者及び資料において参加資格に合致しないことが判断された者については、この入札に参加することができない。

※①から②の諸条件をみたしていることを証明できる資料(契約書、仕様書のコピー等)を本証明書に添付するものとする。

(5) 業務の実施に当たり、以下の必要な資格を有するなどの要件を満たしていること。

①清掃管理業務、環境衛生管理業務

建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者を配置できること。

② 警備保安業務

イ) 警備業法第4条で定める都道府県公安委員会の認定事業者であること。

ロ) 警備員は警備業法第21条及び内閣府令で定める警備員教育を受けた者を配置できること。

③機械設備保守点検業務

電気事業法で定める第3種以上の電気主任技術者ならびに消防設備点検資格者の資格を有する者を配置できること。

④屋外広告物管理者代行業務

次のいずれかの資格を有する者を屋外広告物管理者として配置できること。

イ) 建築士法に規定する建築士

ロ) 電気工事士法に規定する電気工事士、又はネオン工事に係る特種電気工事資格者認定証の交付を受けている方

ハ) 電気事業法で定める第3種以上の電気主任技術者(③で定める者が兼任できる。)

ニ) 屋外広告物法第10条第2項第三号イに規定する登録試験機関が実施する試験に合格した者(屋外広告士)※(経過規定により有効とされる屋外広告物に係る色彩、意匠、素材等に関する知識及び技術の審査・証明事業認定規定に基づき認定された審査・証明事業により付与される屋外広告士を含む)

(6) 下記4.(3)の説明会に出席をした者であること。

3 入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先

〒105-8453 東京都港区虎ノ門3-5-1 虎ノ門37森ビル3階

独立行政法人中小企業基盤整備機構 関東本部 企画調整課 醍醐

電話 03-5470-1509 FAX 03-3433-8583

Mail : chusho-kanto@smrj.go.jp

4 入札に係るスケジュール等

(1) 入札説明書等の交付

公告日より、平成31年1月21日(月)17時00分まで、上記3の交付場所にて交付を受けること。

(2) 説明会への参加申込

平成31年1月21日(月)17時00分まで

※説明会への参加希望者は、別添様式の「説明会参加申込書」を3.担当課までFAX(03-3433-8583)もしくは電子メール(chusho-kanto@smrj.go.jp)にて送付のこと。

- (3) 説明会の日時及び場所
平成31年1月23日(水) 13時30分から14時30分まで
三鷹産業プラザ 会議室 (三鷹市下連雀3-38-4)
※ご出席いただかないと、入札に参加できません。
- (4) 質問書の提出期限及び提出方法
平成31年1月28日(月) 13時00分まで
提出場所 独立行政法人中小企業基盤整備機構 関東本部 企画調整課
FAX: 03-3433-8583 E-Mail: chusho-kanto@smrj.go.jp
※説明会終了後に質問がある場合は、質問書を作成の上、上記期限までにFAXもしくは電子メールにて提出すること。
- (5) 質問回答方法
平成31年1月31日(木) 17時00分まで
各社にFAXもしくは電子メールにて独立行政法人中小企業基盤整備機構 関東本部 企画調整課より、説明会参加者全員へ回答する。(質問ない場合は省略)
- (6) 入札参加申込
平成31年2月7日(木) 17時00分
別添様式の「入札参加申込書」に必要事項を記入した上で、「入札参加資格証明資料」と併せて必着にて担当課へ送付もしくは直接持参すること。
資料の提出がなかった者及び資料において参加資格に合致しないことが判断された者については、この入札に参加することができない。
- (6) 入札参加資格の合否
平成31年2月14日(木) 17時00分まで
入札参加資格の合否については上記日時までに個別に電子メールもしくは電話にて連絡をする。
- (7) 入札・開札の日時及び場所
平成31年2月19日(火) 13時30分
独立行政法人中小企業基盤整備機構 2L会議室(虎ノ門37森ビル2階 入札室)

5 その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の入札書及びその他入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 契約書作成の要否 要
- (5) 落札者の決定方法 機構の定める予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (6) 施設修繕工事 別途機構の費用で施設修繕工事を発注することがある。
- (7) 新たに「中小企業基盤整備機構平成29・30・31年度競争参加資格」を得ようとする者にとっては、下記の申請場所に必要書類を添えて申請すること。

①申請場所

〒105-8453 東京都港区虎ノ門3-5-1 (虎ノ門37森ビル7階)

独立行政法人中小企業基盤整備機構 財務部 調達・管理課

電話03-5470-1507 FAX03-5470-1512

②受付時間

⑦に定める受領期限までの平日10時より17時30分(11時30分から13時30分までの時間を除く)とする。

③申請書類

- イ 中小企業基盤整備機構平成 29・30・31 年度競争参加資格審査申請書
(物品製造等)
- ロ 営業経歴書、業務実績書
- ハ 登記簿謄本(法人の場合)又は身元証明書(個人の場合)
- ニ 財務諸表類
- ホ 国税納税証明書
- ヘ 各種証明書の写し(詳細については同資格審査提出要領を参考のこと)
- ト 使用印鑑届

④書類の作成に用いる言語

申請書類(以下、「書類」という。)は、日本語で作成すること。
なお、書類において外国語で記載のものには日本語の訳文を付記又は添付すること。

⑤書類の作成及び提出方法

- イ 書類は、申請場所へ持参すること。ただし、郵送も可とする。
- ロ 書類は、A4判フラットファイル(青色)に必ず綴じること。
なお、ファイルの表紙及び背表紙に会社名等を記載すること。
- ハ 書類は、中小企業基盤整備機構平成 29・30・31 年度競争参加資格審査提出要領に基づき作成すること。

⑥書類の入手方法

必要書類等については当機構ホームページ「入札・契約情報／資格審査」
<http://www.smrj.go.jp/org/info/bid/qualification/index.html> の頁より入手すること。

⑦受領期限

平成 31 年 1 月 31 日(木) 17 時 00 分(必着)

※競争参加資格未登録者であって期日までに提出のない者は本件入札に参加できない。

なお、全省庁統一資格において当該資格を有する者は、「全省庁統一資格」の写しの提出もってこの競争に参加できるものとする。

(8) その他

詳細は「入札説明書」による。
「業務仕様書」は、説明会開催時に配布する。