

浜松イノベーションキューブ（H I - C u b e）の賃貸に関する公告

当機構が中小企業等経営強化法に基づき整備したインキュベーション施設（賃貸事業場）について、下記の要領で施設賃借申込の受付を開始することとしたので、公告します。

2019年 2月26日

東京都港区虎ノ門三丁目5番1号
独立行政法人中小企業基盤整備機構

記

1. 施設の名称

浜松イノベーションキューブ（H I - C u b e）

2. 所在地

静岡県浜松市中区和地山3-1-7

3. 公募居室（計17室）

階数	タイプ	部屋番号	賃貸面積 (㎡)	賃料 (税込・月額)	天井高 (m)	床仕上	共用部
1階	実験室	102	63	217,728円	3.5m	エポキシ樹脂塗装 (耐薬品性) (耐荷重1.5t)	商談室、会議室、 交流スペース、シャワー室、給湯室、 トイレ、エレベーター、緊急シャワー、洗眼器 (その他) 24時間機械警備、機器搬入用屋外デッキ、排水中和処理設備、駐車場、駐輪場、ゴミ置き場、ガスボンベ置き場
	実験室	103	63	217,728円	3.5m	エポキシ樹脂塗装 (耐薬品性) (耐荷重1.5t)	
	実験室	104	62	214,272円	3.5m	エポキシ樹脂塗装 (耐薬品性) (耐荷重1.5t)	
	実験室	105	63	217,728円	3.5m	エポキシ樹脂塗装 (耐薬品性) (耐荷重1.5t)	
	実験室	107	49	169,344円	3.5m	エポキシ樹脂塗装 (耐薬品性) (耐荷重1.5t)	
	実験室	109	49	169,344円	3.5m	エポキシ樹脂塗装 (耐薬品性) (耐荷重1.5t)	
	実験室	111	49	169,344円	3.5m	エポキシ樹脂塗装 (耐薬品性) (耐荷重1.5t)	

2階	実験室	201	63	217,728円	3.0m	ビニル床シート (耐薬品性) (耐荷重0.7t)
	研究室	206	31.5	108,864円	3.0m	フリーアクセス フロア (耐荷重0.3t)
	研究室	214	24.5	84,672円	3.0m	フリーアクセス フロア (耐荷重0.3t)
	研究室	215	24.5	84,672円	3.0m	フリーアクセス フロア (耐荷重0.3t)
3階	研究室	301	63	217,728円	3.0m	フリーアクセス フロア (耐荷重0.3t)
	実験室	304	63	217,728円	3.0m	ビニル床シート (耐薬品性) (耐荷重0.7t)
	実験室	311	63	217,728円	3.0m	ビニル床シート (耐薬品性) (耐荷重0.7t)
	実験室	312	49	169,344円	3.0m	ビニル床シート (耐薬品性) (耐荷重0.7t)
	実験室	315	49	169,344円	3.0m	ビニル床シート (耐薬品性) (耐荷重0.7t)
	実験室	319	49	169,344円	3.0m	ビニル床シート (耐薬品性) (耐荷重0.7t)

※浜松市による賃料補助制度（条件あり）があります。

浜松市の賃料補助制度の概要（詳細は下記ご担当にお問合せください）

(※)補助対象となるためのお手続きが、浜松市に対して必要になります。

お問い合わせ先

■浜松市産業部産業振興課

浜松市中区東伊場 2-7-1 浜松商工会議所会館 1階（はままつ起業家カフェ内）

電話：053-525-9745

【参考】賃料補助制度適用例

居室 番号	賃貸面積 (平米)	定価賃料 (単位：円)	浜松市補助 (単位：円)	補助後賃料 (単位：円)	補助額
103	63.00	217,728	100,800	116,928	1,600 円/㎡
104	62.00	214,272	99,200	115,072	1,600 円/㎡
111	49.00	169,344	78,400	90,944	1,600 円/㎡
206	31.50	108,864	50,400	58,464	1,600 円/㎡
215	24.50	84,672	39,200	45,472	1,600 円/㎡

4. 賃借人の資格

次に掲げる条件のいずれかに該当し、経営に必要な資力及び信用を有し、かつ、賃料の支払い能力のある方に賃貸します。

- (1) 新たな事業展開を図る個人事業者、ベンチャー企業、中小企業等
- (2) 自らの研究成果や技術を基に起業する（計画している）研究者、個人
- (3) 大学が有するシーズ等を活用し、新技術の開発及び事業化を目指そうとする企業等

※上記（1）～（3）のいずれの場合も、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（「反社会的勢力」）ではない方に限ります。

5. 申込方法

所定の施設賃借申込書その他必要書類を持参又は郵送して下さい。

なお、申込にあたっては、別添の「浜松イノベーションキューブ（HI-Cube）入居者募集要項」を確認のうえお申込みください。また、施設賃借申込書その他必要書類については、別添のファイルよりダウンロードしてください。

6. 受付期間

2019年3月6日(水曜)から2019年3月15日(金曜)17時まで受付を行います。(上記受付期間中に申し込みがなかった居室については、その後随時募集とさせて頂き、順次受付を行います。)

7. 入居者決定

施設賃借申込書及びその他の必要書類を受理した後、所定の手続を経て機構が賃借人を決定します。2019年3月6日(水曜)から2019年3月15日(金曜)17時までの期間にお申し込みをいただいた場合、2019年4月中旬以降の通知を予定しています。

8. 契約及び施設利用開始時期

賃貸決定後、月額賃料（税抜）の3ヶ月分に相当する敷金と使用開始可能日の属する月の賃料の日割額及び翌月分の賃料を納めていただき、機構と入居者で最長5年以内の定期建物賃貸借契

約の締結を行い、2019年5月以降入居できます。(入居者決定後、入居まで3週間程度を要します。)

9. お問い合わせ先及びお申し込み先

独立行政法人中小企業基盤整備機構 関東本部

浜松イノベーションキューブ (H I - C u b e) I M室

〒432-8003 静岡県浜松市中区和地山3-1-7

TEL : 053 (478) 0141 / FAX : 053 (473) 7221

※ 募集要項及び申込み書類等は以下からダウンロードしてください。

入居者募集要項 (PDFファイル)

入居申込提出書類 (PDFファイル)

施設賃借申込書 (様式第1号) (WORDファイル)

企業概要説明書 (様式第2号) (WORDファイル)

事業計画書 (様式第3号の1) (WORDファイル)

施設で行う事業スケジュール・資金計画 (様式第3号の2) (EXCELファイル)

確約書 (WORDファイル)

安全管理マニュアル (PDFファイル)

参考：浜松イノベーションキューブ入居者賃料補助制度について (PDFファイル)