

クリエイション・コア名古屋 入居者募集要項

1. 本事業の概要

クリエイション・コア名古屋は、中小企業等経営強化法に基づき、独立行政法人中小企業基盤整備機構が愛知県および名古屋市から要請を受け、整備を行ったインキュベーション施設です。

本事業は、ベンチャー、中小企業等の育成・支援を行うことにより、新事業・新産業の創出を図り、地域産業の活性化を目指すことを目的としています。

本施設は賃貸型であり、ご入居いただく方には、上記の目的を踏まえた書類審査を経て、入居審査・決定が行われ、入居後の事業評価・支援も行われることに十分留意いただき、下記条件も併せてご理解の上、お申し込みいただきますようお願いいたします。

2. クリエイション・コア名古屋

○名称 「クリエイション・コア名古屋」

○内容 本施設は、ベンチャー企業、中小企業、大学研究者等の方々に生産開発室・実験開発室・試作開発室の部屋を賃貸し、各入居者が新製品や新事業の開発及び事業化を行うための公的賃貸施設です。

本施設には支援スタッフ（インキュベーション・マネージャー等）が常駐し、愛知県・名古屋市・経済産業省および各支援施設と連携を取りつつ、起業および創業活動などを総合的に支援していきます。

○所在地 愛知県名古屋市守山区下志段味穴ヶ洞 2 2 6 6 - 2 2

※クルマ

■東名高速自動車道 春日井インターチェンジから約 20 分

■JR 高蔵寺駅から約 20 分

■名古屋市街地から約 40 分

■名古屋空港から約 30 分

※バス

■ガイドウェイバス（ゆとりーとライン） 志段味サイエンスパークバス停から徒歩 3 分

■名古屋市営バス 志段味サイエンスパークバス停から徒歩 3 分

○入居期間 原則最長 5 年間（事業計画に応じた入居期間を設けさせていただきます。）

○賃貸居室 鉄骨 2 階建て（詳細は本要項の「施設概要及び賃料」に記載）

1. 生産開発室タイプ（3 室）

[規模] 256㎡ [耐床] 荷重 2 t/㎡ [電気] 入居者が個別契約

[その他] 給排水設備、都市ガス

2. 実験開発室タイプ（4室）

〔規模〕 97㎡ 〔耐床〕 荷重2 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり
〔その他〕 給排水設備、都市ガス

3. 試作開発室タイプ（1階 4室）

〔規模〕 52㎡ 〔耐床〕 荷重2 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり
〔その他〕 給排水設備、都市ガス

4. 試作開発室タイプ(2階 8室)

〔規模〕 74㎡ 〔耐床〕 荷重1 t/㎡ 〔電気〕 単相・三相 〔空調〕 あり
〔その他〕 給排水設備、都市ガス

- 通信設備 通常回線5～7回線、ADSL及び光ケーブル対応（入居者個々にご契約が必要になります。）
- 共用スペース 交流ホール、打合せコーナー、会議室、エレベータ、給湯室、自動販売機等
- 賃料 公募居室の賃料については後述の「施設概要及び賃料」をご参照ください。
※名古屋市による賃料補助制度を活用いただくことができます（別紙参照、要件有り）。
- 駐車場 申込方法については、入居決定後にお知らせいたします（有料）。

3. 募集について

- 対象者 本事業の目的に則し、新事業（起業）を行おうとする以下の個人あるいは法人。但し、本事業の目的に照らし、入居の優先度が判断されます。

- （1）新事業創出型施設を高度技術開発又は利用に供することにより、新製品の開発又は新分野への進出を図ろうとする方
- （2）経営に必要な資力及び信用を有し、かつ、賃料の支払い能力がある方

但し、事業内容により、公序良俗に反する場合や周辺環境への影響などにより認められない場合は、入居をお断りする場合がありますことをご了承ください。なお、名古屋市の賃料補助は、大企業、NPO、5年を超える入居の場合、適用されません。賃料補助の詳細は名古屋市市民経済局産業部産業交流課立地係（TEL052-972-2423）までお問合せください。

- 必要書類 申込には施設賃借申込書等（別添参照）の他、定款、商業登記簿謄本、決算書及び会社案内等をご提出いただきます。

○入居決定 【審査】

ご提出いただいた資料の審査及び入居お申込み者（代表者）にヒアリングをさせていただきます。これらの結果に基づき本事業の目的に照らして総合的に判断し、ご入居の可否を審査させていただきます。な

お、ご提出いただいた資料は本施設への入居審査において使用するものであり、申込者の許諾を得ずして公開することはありません。

【決定通知】

入居決定の決定通知については、後日文書により通知させていただきます

○賃貸借契約 本施設は定期建物賃貸借契約を締結の上、ご入居いただきます。

1) 敷金

月額賃料（税抜き）の3ヶ月分

2) 賃料

各室の賃料については本要項の「施設概要及び賃料」に記載。

3) 契約期間

提出いただいた資料の事業目標（卒業目標）・事業計画等を審査し、事業目標達成に必要な期間を判断し、契約年数を決定いたします。施設の入居期間は最長5年間とし、再審査によって、5年を超える入居も可能です。

4) 卒業、退去

提出いただいた事業目標、事業計画が達成された場合は卒業とさせていただきます。

また、以下のような場合にも退去等していただくことがあります。

- ・事業目標、事業計画の達成が困難と判断される場合
- ・賃料支払いに滞納が生じた場合
- ・他の入居者や施設での支援事業者に損害・迷惑を与えた場合
- ・その他規則等を遵守されない場合。

※施設退去時には、入居者のご負担により原状回復をしていただきます。

5) その他

ご入居後は、施設に配置される支援スタッフが事業計画書に基づき、その実現を図るべく事業の支援活動を行わせていただきます。

その過程で、営業状況・事業進捗の把握を目的として、決算書のご提出や事業進捗状況のご報告等の請求をさせていただきます。

○施設概要及び賃料

構造：鉄骨2階建て 駐車場：89台（有料）、来客用8台

所在地	名古屋市守山区下志段味穴ヶ洞 2266-22	構造	鉄骨造 2階建	建築内容	敷地面積 7,568.00 m ² 延床面積 2,520.77 m ²
貸室諸元	生産開発棟 1階生産開発室 中2階事務室	実験試作開発棟			
		1階実験開発室	1階試作開発室	2階試作開発室	
タイプ	生産可能な開発室	実験可能な開発室	試作開発用の開発室		
面積	256 m ² （うち中2階 59 m ² 含む）	97 m ²	52 m ²	74 m ²	
賃料 （円/ 月）	525,312	251,424	134,784	191,808	
室数	3室 (101・102・103)	4室 (108・109・110・111)	4室 (104・105・106・107)	8室 (201・202・203・204 ・205・206・207・208)	
天井高	5.0m（梁下）	3.5m	3.5m	2.6m	
対床荷重	2t/m ²	2t/m ²	2t/m ²	1t/m ²	
電気容量	入居者のご希望の電気容量で 直接中部電力と契約して頂きます。	単相 37kVA 三相 36kVA	単相 22kVA 三相 18kVA	単相 34kVA 三相 24kVA	
通信設備	通常回線 5～7回線、ADSL 及び光ケーブル対応				
その他設備	給排水、シャッター、24時間機械警備、都市ガス		給排水、24時間機械警備、都市ガス		
共用部	交流ホール、打合せコーナー、会議室、リフレッシュコーナー、エレベーター、自動販売機、駐車場 89台				
駐車場 （円/ 月）	3,240 または 4,320				

*賃料は税込み価格です。

4. お問い合わせ

○クリエイション・コア名古屋 IM室

〒463-0003 愛知県名古屋市守山区下志段味穴ヶ洞 2266-22

電話 (052) 736-3909 / FAX (052) 736-3909

○独立行政法人中小企業基盤整備機構 中部本部支援拠点サポート課

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦 2-2-13 名古屋センタービル 4F

電話 (052) 201-3009 / FAX (052) 201-3010

賃料補助制度の概要

(1) 対象者

クリエイション・コア名古屋に入居する企業で、次の産業を業として行う研究開発型中小企業（「中小企業」とは中小企業基盤整備機構法第2条に規定する中小企業者である中小企業をいいます。）

- 1 医療・福祉・健康関連
- 2 生活文化関連
- 3 情報通信関連
- 4 新製造技術関連
- 5 環境関連
- 6 バイオテクノロジー関連
- 7 航空・宇宙関連
- 8 住宅関連
- 9 新エネルギー・省エネルギー関連

10 その他、本市産業の高度化・活性化に資する産業で市長が特に認定するもの

(2) 対象事業費 テナント賃借料（共益費を含む）

(3) 補助率・年間限度額・補助期間

入居時創業後年数	補助率	年間限度額
5年以内	30%以内	150万円
補助期間	5年以内	

注 ただし、補助限度額は、1年間（12ヵ月分）の補助対象経費に対する限度額であり、1年間に満たない場合は、その期間に応じて按分した額を限度額とします。

（参考） 独立行政法人中小企業基盤整備機構法～抜粋～

第二条 この法律において「中小企業者」とは、次の各号のいずれかに該当する者をいう。

- 一 資本の額又は出資の総額が三億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が三百人以下の会社及び個人であって、製造業、建設業、運輸業その他の業種（次号から第四号までに掲げる業種及び第五号の政令で定める業種を除く。）に属する事業を主たる事業として営むもの
- 二 資本の額又は出資の総額が一億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が百人以下の会社及び個人であって、卸売業（第五号の政令で定める業種を除く。）に属する事業を主たる事業として営むもの

- 三 資本の額又は出資の総額が五千万円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が百人以下の会社及び個人であって、サービス業(第五号の政令で定める業種を除く。)に属する事業を主たる事業として営むもの
- 四 資本の額又は出資の総額が五千万円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が五十人以下の会社及び個人であって、小売業(次号の政令で定める業種を除く。)に属する事業を主たる事業として営むもの
- 五 資本の額又は出資の総額がその業種ごとに政令で定める金額以下の会社並びに常時使用する従業員の数がその業種ごとに政令で定める数以下の会社及び個人であって、その政令で定める業種に属する事業を主たる事業として営むもの
- 六 企業組合
- 七 協業組合
- 八 事業協同組合、事業協同小組合、商工組合、協同組合連合会その他の特別の法律により設立された組合及びその連合会であって、政令で定めるもの