

中小企業大学校広島校における企業向け研修に係る業務及び施設の運営等業務に係る一般競争入札に関する質問への回答

独立行政法人中小企業基盤整備機構 中国支部

整理番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
1	民間競争入札実施要項	P29	その他施設の維持に関する業務	一般廃棄物処理については一般ゴミ収集、分別、集積については清掃業務にありますので、ここでは一般ゴミ、産業廃棄物の処分費用と理解して宜しいでしょうか。また、事業計画書作成上必要のため過去の廃棄処分量の実績値をお教えます。	ご理解のとおりです。資源ゴミ及び廃棄物の排出量は、月により一定ではありません。(ゴミの排出量総量は月平均約950kg)なお、平成21年度の処分費は契約に基づき定額で月額31,500円(消費税込)を、22年度以降は同じく21,735円(消費税込)を支払っています。
2	民間競争入札実施要項	P33、34	従来の実施状況に関する情報の開示 1従来の実施に要した経費	P34-3-(4)広島校の契約金額①～⑤の21年度合計62,785千円とP33施設維持管理及び運営に係る委託費21年度67,360千円で4,575千円の開きがあります。また各年度毎に同様の差金があります。P34の①～⑤以外の業務費用(ex.一般廃棄物処理及び軽微な修繕費等)と考えられますが、事業計画書作成上必要のためお教えます。	平成21年度における主な内訳は以下の通りです。19年度、20年度においても同様に差額が生じています。 エレベーターの保守点検 月額 87千円、厨房機器保守 年額 193千円、空調設備用自動制御機器保守点検 年額 1,575千円、吸収式冷温水機保守 月額 116千円、ゴミ処理作業業務 月額 32千円。 なお、左記質問内容の「契約金額①～⑤の21年度合計62,785千円」は「契約金額①～⑥の21年度合計62,785千円」の誤りですのご確認ください。
3	民間競争入札実施要項	P33	従来の実施状況に関する情報の開示 1従来の実施に要した経費	P33広島校の施設の維持管理および運営に係る業務の常駐職員19年度20,222千円、20年度14,061千円、21年度23,438千円と20年度が極端に低コストになっていますが、発注仕様の変化による原因でしょうかその理由をお教えます。	施設の維持管理及び運営に係る業務の常勤職員の人件費が減少している理由は、同業務の人員配置数が一時的に減少したためであり、業務量が減少したわけではありません。減少した人員見合いの業務については、その間は現に配置されていた人員で実施しております。
4	民間競争入札実施要項	P34	従来の実施状況に関する情報の開示 1従来の実施に要した経費	P34-(4)③植栽地維持管理業務19年度1,481千円、20年度1,355千円、21年度3,344千円とありますが、21年度に増えた金額の原因と理由をお教えます。	植栽地維持管理業務は、19年度から21年度まで、その仕様を変更していませんが、一般競争入札を行った結果、契約額が増減したものです。

整理番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
5	民間競争入札実施要項	P36	従来の実施に要した人員	施設の維持管理及び運営に係る業務(広島校)で常勤職員H19~21年度まで2.5人、1.96人、2.5人とあり、P36注記事項より年間実働日数/年間所定労働日数=2.5人と理解できますが、年間所定労働日数を何日で考えるのでしょうか。事業計画に必要のためお教え願います。また施設の維持管理及び運営に係る常勤職員とは設備運転監視要員と兼務と理解してよろしいでしょうか。また20年度における1.96人の削減理由と業務に対する評価をお教え願います。	P36の注記事項は非常勤嘱託職員及び臨時職員についての記載であり、広島校では19~21年度における施設の維持管理及び運営に係る業務では、非常勤嘱託職員及び臨時職員は0人であり該当がありません。なお、常勤職員の人員数は、各月末の従事人数の年間平均で算定しております。また、年間所定労働日数は、機構における営業日であり、年間日数から土曜日、祝日及び年末年始(12月29日から翌年の1月3日までの日)を除いた日数です。施設の維持管理及び運営に係る業務の常勤職員とは、同業務に従事した機構職員のことです。また、同業務は外部に委託しており、その業務に従事するために委託先から当校に派遣された者がおりますが、常勤職員との兼務ではありません。
6	民間競争入札実施要項	P44、45	従来の実施に要した施設及び設備	事業計画に必要のため施設建物維持管理に必要な敷地・建物概要をお教え願います。 1.敷地面積〇〇㎡、2.建築構造・規模、3.建築面積・延べ面積、4.竣工年月日、等 建物毎に(2~4)お教え願います。	1.敷地面積・・・1.500㎡、 2.建築構造・規模・・・事務管理棟及び宿泊棟 = 鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺 4階建て (業務用宿舎=鉄筋コンクリート造スレート葺2階建て 1階:104.58㎡ 2階:67.59㎡) 3.建築面積・延べ面積・・・事務管理棟1階:1359.67㎡ 2階:1397.53㎡ 宿泊棟1階:1354.85㎡ 2階:1088.59㎡ 3階: 933.16㎡ 4階:1018.62㎡ 4.竣工年月日・・・昭和62年12月
7	入札仕様書	P10	①施設の維持管理に係る業務 1. 清掃業務	(2)-(3)に衛生消耗品は民間事業者の負担とありますが、事業計画に必要のため過去のトイレトペーパー、石鹼消毒液等の年間使用数量をお教え願います。	年度により、購入数量は異なりますが、トイレトペーパー及び石鹼消毒液等の金額は下記のとおりです。 19年度:385,936円 20年度:442,066円 21年度:582,859円 22年度:308,939円
8	入札仕様書	P11	2. 設備維持管理業務 (2) 作業時間	作業時間とは勤務時間と理解し24h常駐勤務1ポストで配置人員は平日:昼間1名夜間1名で休憩、仮眠有りという理解で宜しいでしょうか。また休日と年末年始の人員配置をお示しください。	仕様の業務を履行でき、各種法律に反しない体制であれば、人員配置の指定はございません。
9	入札仕様書	P12、13	5. 保安警備業務 (2) 作業時間、(3) 業務管理	作業時間は24hで常時2ポストとありますが(平日8:30~17:30は1ポスト)、17時30分以降~翌日9時の間は常時2ポスト、休日、年末年始については常時2ポスト24時間勤務と理解できますが、ポストに対する考え方を教えてください。例えば「休憩・仮眠時は交代要員を配置する、または2人交代で休憩仮眠して良い。」いずれでしょうか	保安警備業務に係る休憩及び仮眠時間は、待機時間と同様に想定している。したがって、質問に記載されている2人交代で休憩仮眠をとっていただくことになります。

整理番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
10	入札仕様書	P64	【別紙15】環境衛生管理業務内容	厨房及び喫茶室内グリストラップ清掃消毒業務の記載ありませんが、事業計画書作成上必要のため厨房機器リスト・容量・数量・製品名及びメーカー名、グリストラップ設置数等お示し願います。	仕様書の別紙15には、「厨房及び喫茶室内グリストラップ清掃消毒業務」について明記していないが、同別紙15(9)排水拵害虫防除(特定業務)年2回で実施している。なお、日常清掃は食堂業者が実施している。グリストラップの設置数は厨房内に1か所。厨房機器リストは別添PDF整理No.10を参照のこと。
11	入札仕様書	P81～95	【別表3～5】点検項目及び点検時期(機械設備)	点検項目及び点検時期、整備業務内容に消耗品補充・交換等の記載が見当たりません。中高性能フィルタ交換・管球交換・冷却水薬液等消耗品費用は軽微な修繕、部品の取替え費用に含むという理解で宜しいでしょうか。また、事業計画に必要のため、過去の使用数量・費用等、年度ごとにお示し願います。	ご理解の通りです。 過去の使用量・費用は、別添PDF整理No.11参照とおり。費用は、別添PDF整理No.23の2.施設の維持管理及び運営に係る業務の中の②寮運営費・消耗品費の中に含まれます。
12	入札仕様書	P81～95	【別表3～5】点検項目及び点検時期(機械設備)	【別表3～5】記載の蒸気ボイラ、空気調和器、加湿装置、冷温水冷却水循環装置、ファンコイルユニット、全熱交換器、等主要設備の機器リスト・仕様・数量等をお示しください。	別添PDF整理No.12参照
13	入札仕様書	P59	【別紙14】(5)機械設備年間点検業務／④自動制御設備保守点検業務	事業計画に必要のため、中央監視装置及び自動制御機器のメーカー名とシステム名をお教え願います。	整理番号29番と同様質問 製造元: 株式会社 山武 システム: Savic-net EVシステム
14	入札仕様書	P59	【別紙14】(2)給排水衛生設備(日常業務)	②浴槽、循環ろ過装置がありますが、メーカー名、製品名、ろ過剤仕様・数量等お教え願います。またろ過剤交換業務は本業務期間内にありますでしょうか、また、費用は軽微な修繕費用と考えて宜しいでしょうか。	製造元: ノシロ工業㈱ 製品名: 急速濾過装置 2台 濾過材仕様: 砂 費用負担については、入札仕様書P7～8((3)諸経費の分担について)に基づき取り扱われます。
15	入札仕様書	P55	別紙14設備維持管理業務内容	電気設備保安管理業務について 事業計画に必要のため受電設備・発電設備の機器リストや数量及び仕様(トランス容量、非常用発電機の規格、直流電源装置のセル数等)をお示しください。	非常用発電機の規格及び直流電源装置のセル数等は別添PDF整理No.15を参照。トランス容量については、別添PDF整理番号31の回答資料参照のこと。
16	入札仕様書	P49、P74	別紙9清掃業務内容(留意事項)、別表1清掃面積・作業周期一覧	定期清掃業務について、ワックス塗布は「月1回」と「年4回」と記載が異なりますが、年4回として解釈して宜しいでしょうか。(P49留意事項では1回/月、P74では4回/年の記載)	ワックス塗布は「年4回」とします。
17	入札仕様書	P63、104	4.消防設備	防火管理者は民間事業者自らが選任するという理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

整理番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
18	その他		建築設備定期検査及び特殊建築物定期調査について	【建築基準法12条点検】 建築設備定期検査及び特殊建築物定期調査についての記載がありませんが、別途業務と理解して宜しいでしょうか。	当施設は建築基準法第12条でいう特殊建築物には該当しません。
19	その他		レンタルについて	事業計画に必要なため、現在レンタルしている機器や什器等がありましたら、お示してください。(レンタルマットや植栽等)	下記のとおりです。 ①植木(食堂、フロント、事務室)の貸鉢契約(月額3万円)及び中庭植木の賃貸借契約(月額6万円)。 ②水洗便器用薬剤供給装置(カルミック)のレンタル契約(月額6万円)
20	実施要項	P19	9.(1)施設、設備等の使用	施設運営に係る光熱水費、通信費など全ての経費を負担する。とあるが想定している水光熱費が上回った場合の措置及び、下回った場合の措置についてどのように取り決めますか。	民間事業者には、入札仕様書2.(3)②に掲げる費用を除き、施設の維持管理及び運営に係る業務に係る全ての経費を負担していただきます。また、当該経費について民間事業者が想定した金額を下回った場合でも、委託費を減額することはありません。
21	実施要項	P19	9.(1)施設、設備等の使用	施設運営に係る光熱水費、通信費など全ての経費を負担する。とあるが想定している水光熱費が上回った場合の措置が乙の負担となった場合として質問します。 不可抗力的な経費増それも、予測不可能な場合(国際情勢による原油価格の高騰による想定範囲外な値上がり)の措置 現在の国際情勢下においては当然検討するリスクであります。	整理番号20に記載のとおりです。 ただし、ご質問の例、予測不可能な場合(国際情勢による原油価格の高騰による想定範囲外な値上がり)が、事業契約書(案)第16条第1項第4号の規定に該当する場合には、当該条項が適用されることとなります。
22	実施要項	P19	9.(1)施設、設備等の使用	施設運営に係る光熱水費、通信費など全ての経費を負担する。とあるが光熱水費は、施設全体と考えていますが、通信費というのは、どこまでの範囲ですか今回の企業向け研修に係るものと、乙側の施設運営上必要と考える分と解釈していいですか。	整理番号20に記載のとおりですが、機構が委託対象外の研修を実施することに要した通信費は、機構が負担します。
23	実施要項	P33	従来の実施状況に関する情報の開示(注記事項)	物件費の内訳金額を開示してください。	別添PDF整理No.23参照
24	実施要項	P33	従来の実施状況に関する情報の開示(注記事項)	施設の維持管理及び運営に係る業務委託費等委託費定額部分において開示されている主な委託費合計との差額500万程度の内訳を開示してください。	整理番号2と同じ。
25	仕様書	P7	2.(3) ①民間事業者が負担すべき修繕維持費等	10万未満の修繕維持費等の実績について開示ねがいます。	19年度:552,000円 20年度:786,070円 21年度:936,072円

整理番号	資料名	ページ	項目名	質問内容	回答
26	仕様書	P10	2.(8) ① 1清掃業務 (4) ①	民間事業者は・・・第12条の2第1項第1号の登録を受けているものであること。 となっているが、入札説明書では、第1号又は第8号の登録となっていますが、入札説明書が適切な解釈と考えてよろしいですか。	ご理解のとおりです。
27	入札仕様書	P12	保安警備業務	業務体制は、365日、24時間体制との理解でよろしいか。御教示ください。	ご理解のとおりです。
28	入札仕様書	P59	設備維持管理業務	ボイラーの型式、伝熱面積、メーカー名を御教示ください。	ボイラ型式: 前後組合せ型(昭和ボイラNo.SAD-506S) 伝熱面積: 8.29㎡×2 2台設置 メーカー名: 昭和鉄工㈱
29	入札仕様書	P60	設備維持管理業務	中央監視装置、自動制御設備のメーカー名を御教示ください。	整理番号13をご覧ください。
30	入札仕様書	P59	設備維持管理業務	貯湯槽の容量・台数を御教示ください。	φ1100 × 2000H (2000ℓ) 2基 φ1800 × 2500H (4000ℓ) 1基
31	入札仕様書	P55	設備維持管理業務	受変電設備の単線結線図を御開示ください。	別添PDF整理No.31参照
32	民間競争入札実施要項	P23	再委託について	再委託可能な業務範囲を教えてください。	別添PDF整理No.32参照
				以下余白	